

# **Zmluva o ubytovaní č.009-2022-1**

(§ 754 a nasl. Občianskeho zákonníka)

## **Zmluvné strany :**

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| <b>Ubytovateľ :</b> | <b>Žilinský samosprávny kraj</b>    |
| správa :            | Stredná odborná škola technická     |
| sídlo:              | Komenského 496/37, 029 01 Námestovo |
| zastúpený :         | . Jozef Kružel , riaditeľ           |
| IČO:                | 17050502                            |
| DIČ:                | SK 2020570629                       |
| Bankové spojenie :  | Štátna pokladňa                     |
|                     | Č. účtu:                            |
|                     | IBAN SK                             |

(ďalej len „ubytovateľ“)

**a**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Objednávateľ:</b> | <b>Tomáš Zaťko</b> |
| Bydlisko :           |                    |
| Rodné číslo :        |                    |
| Číslo OP:            |                    |

uzatvárajú podľa ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o ubytovaní s týmto obsahom :

## **Čl. 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Ubytovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v jeho prospech na liste vlastníctva č.1674, pre k. ú. : Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo ako stavba internát, súpis. č. 37.
2. Ubytovateľ prenechá objednávateľovi **izbu 2/2** nachádzajúcu sa v objekte popísanom v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy pre ubytovanie **1 osoby**.
3. Predmetom nájmu sú prenajaté priestory, ktoré pozostávajú z :

|                              |       |   |       |                                |
|------------------------------|-------|---|-------|--------------------------------|
| - obytnej miestnosti /počet/ | ..... | 1 | ..... | o rozlohe 20 m <sup>2</sup> ;  |
| - kuchyne                    | ..... | 1 | ..... | o rozlohe 1 m <sup>2</sup> ;   |
| - chodby                     | ..... | 1 | ..... | o rozlohe 2,2 m <sup>2</sup> . |
| - kúpeľňa a WC               | ..... | 1 | ..... | o rozlohe 3 m <sup>2</sup> .   |

Súčasťou izby je vnútorné vybavenie a zariadenie izby je špecifikované v čl. 3 tejto zmluvy.

## **Čl. 2**

### **Doba nájmu a zánik nájmu**

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od **01.07.2022** do **30.06.2023**.
2. Zmluva o ubytovaní zanikne :
  - uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou zo strany ubytovateľa z dôvodov hromadných opráv, havarijných porúch,
  - výpoveďou zo strany objednávateľa aj bez uvedenia dôvodov,
  - okamžitou výpoveďou zo strany ubytovateľa pre neplatenie nájmu za 2 mesiace.
3. Ak bola daná výpoveď, skončí sa zmluva o ubytovaní uplynutím výpovednej lehoty.

### Čl. 3

#### Vybavenie a zariadenie

Rozsah vybavenia a zariadenia prenajatých priestorov tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

### Čl. 4

#### Výška a splatnosť ceny za ubytovanie

1. Výška ceny a úhrad za služby spojené s užívaním izieb je stanovená podľa platných cenových predpisov. Podklady pre výpočet ceny a úhrad za služby spojené s užívaním izieb sú obsiahnuté v smernici SOŠt č. 4/2009, príloha č.1/2021.
2. Mesačná úhrada ceny za prenajatú izbu činí **120,00 € /1 osoba /slovom jednostodvadsať eur/**, cene sú zahrnuté aj všetky náklady za prevádzkové služby spojené s užívaním izby (voda, elektrina vykurovanie atď).
3. Objednávateľ je povinný platiť nájomné vždy najneskôr do 3 dňa v danom mesiaci v pokladni SOŠt, prípadne na účet ubytovateľa č. účtu:. Ubytovateľ je oprávnený zvýšiť cenu po vzájomnej dohode s objednávatelom.

### Čl. 5

#### Práva a povinnosti z nájmu

1. Ubytovateľ je povinný :
  - a) odovzdať objednávateľovi prenajaté priestory v stave spôsobilom pre užívanie a zabezpečiť plný a nerušený výkon práva, spojený s užívaním prenajatých priestorov,
  - b) zabezpečiť opravy väčšieho rozsahu, ktorých prevedenie je nevyhnutné pre riadne užívanie prenajatých priestorov,
  - c) ubytovateľ neposkytuje ubytovanie s malými deťmi, v prípade ubytovania malých detí ubytovateľ ukončí zmluvu o ubytovaní s objednávatelom,
  - d) poučiť ubytovaných o povinnosti dodržiavať ubytovací poriadok, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný :
  - a) oznámiť ubytovateľovi, a to bez zbytočného odkladu, potrebu tých opráv v prenajatých priestoroch, ktoré má znášať ubytovateľ, a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
  - b) umožniť prístup ubytovateľovi do prenajatých priestorov s cieľom prekontrolovania technického stavu prenajatých priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok,
  - c) sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch nebude poskytovať ubytovanie osobám, ktoré nemajú zaplatený nájom, príchod a odchod každej návštevy ubytovaní nahlásia na vrátnici SOŠt.
3. Objednávateľ nie je oprávnený :

vykonávať v prenajatých priestoroch podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa, a to ani na svoj náklad.

### Čl. 6

#### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých ubytovateľ obdrží jeden exemplár, objednávateľ jeden a ŽSK jeden exemplár.
4. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Námestovo 30.06.20221

.....

Ubytovateľ

.....

Objednávateľ