

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s par. 663 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
v zastúpení
Gymnázium, Bernolákova 37, 942 01 Šurany
zastúpená: Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN SK04 8180 0000 0070 0031 2014
IČO: 17050138
DIČ: -

a

Nájomcom: ANDRAGOS, s.r.o.
V zastúpení: PhDr. Peter Šikulínek, konateľ
IČO : 45458961
DIČ : 2022996151
Sídlo : Centrum 29/34, 017 01 Považská Bystrica
Telefónne číslo: +421911502220

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy bude časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Gymnázia, Bernolákova 37, 942 01 Šurany. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov triedy na kurz.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v dňoch: 13.8. 2018 - 23.8. 2018 (10 pracovných dní - 8 vyuč. hod. denne)

Spolu 80 vyučovacích hodín (60 hodín - 60 minútových)

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody oboch strán za užívanie priestorov na celkovo: **540,00.-€** - v zmysle Čl. II. tejto zmluvy

2/ Nájomné je po dohode oboch strán splatné v jednej splátke, do 15. dňa v mesiaci za nasledujúce obdobie na príjmový účet prenájomateľa č.ú. 7000312014/8180 Štátna pokladnica. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry .

Čl. IV. Úhrada služieb spojená s nájmom

1/ prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť prenajímateľ.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. V Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcov spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený konať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl.I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov alebo členov.
- nájomca je povinný po ukončení aktivít riadne skontrolovať a uzamknúť objekt ktorý je predmetom nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2/ Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje

náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

Čl. VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- 1/ dňom ukončenia trvania zmluvy t.j. 23.8.2018
- 2/ písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán
- 3/ prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh

4/ výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenie

1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy
očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN
NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3/ Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na
internetovej stránke prenajímateľa

4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za
nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2- och vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Šuranoch, dňa 3. 8. 2018

V Šuranoch, dňa: 3. 8. 2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Mgr. Alžbeta Danielová
riaditeľka školy


ANDRAGOS, s.r.o.
V zastúpení: PhDr. Peter Šikulínek, konateľ

ANDRAGOS, s.r.o.
Centrum 29/34
017 01 Považská Bystrica
IČO: 45 458 961
DIČ: 2022996151

