

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1

## Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Zvolen v zastúpení správcom  
Základná škola, M. Rázusa 1672/3, 960 01 Zvolen  
riaditeľ: Mgr. Ondrej Kanka  
IČO: 37888421  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Zvolen  
číslo účtu: 8136412/0200  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a  
Nájomca: TOP TENIS ACADEMY,  
Mgr. Martin Strečok  
IČO: 14192196  
adresa: Lesnícka 1083/ 2, Zvolen 960 01  
telefón: 0908 969 061  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov:

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je po vzájomnej dohode nájom časti nebytových priestorov v budove ZŠ M. Rázusa 1672/3 vo Zvolene a to telocvičňa o výmere 362 m<sup>2</sup>.

## II. Účel nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie nebytové priestory špecifikované v článku I. tejto zmluvy za účelom pohybovej aktivity: **tenis** a to v dňoch: **každý utorok a štvrtok** v čase: od **15,00** do **17,00** hod.

## III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **16.09. 2013** do **30. 04. 2014**.
2. Nebytové priestory sa prenajímajú iba v dňoch školského vyučovania, t.j. nie počas prázdnin a voľných dní.
3. Nájom môže zaniknúť:
  - a/ uplynutím času, na ktorý bol dojednaný
  - b/ dohodou zmluvných strán
  - c/ výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je tri mesiace, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### IV. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je dohodnuté medzi zmluvnými stranami vo výške 682,0 € po celú dobu trvania nájmu.
2. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, teplo, vodné, stočné) je dohodnutá medzi zmluvnými stranami úhrada vo výške 418,0 € po celú dobu trvania nájmu.
3. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za obdobie nájmu činí spolu 1 100 €, slovom jedentisícsto eur.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v nasledovných splátkach:  
**do 30.10.2013** 540,0 € energie: 205,20 €, nájom: 334,80 €  
**do 31.03.2014** 560,0 € energie: 212,80 €, nájom: 347,20 €
5. V prípade, ak sa nájomca oneskorí s úhradou splátky v zmysle bodu 4 tohto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby NBS určenej k prvému dňu omeškania s platením peňažného dlhu.

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán


1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobí.
4. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy BOZP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
5. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu do podnájmu tretej osobe.

#### VI. Záverečné ustanovenia


1. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami od **16.9.2013**.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží nájomca, jedno Mestský úrad Zvolen a dve prenajímateľ.

Vo Zvolene, dňa 16.9.2013

Vo Zvolene, dňa 16.9.2013

  
Mgr. Ondrej Kanka  
prenajímateľ

Základná škola  
M. Rázusa 1672/3, Zvolen  
-1-

  
TOP TENIS ACADEMY  
nájomca

Predbežná finančná kontrola v súlade s cenovým výmerom. dátum:

podpis:

16.9.2013 