

# ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení

## Zmluvné strany

### 1 Prenajímateľ

Základná škola Petra Škrabáka  
Martina Hattalu 2151, 026 01 Dolný Kubín  
Zastúpená: Mgr. Magdaléna Kubisová  
IČO: 37808796  
DIČ: 2021613242  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dolný Kubín  
Číslo účtu: 2419302656/0200

ZÁKLADNÁ ŠKOLA PETRA ŠKRABÁKA v Dolnom Kubíne	
Ex. záznam:	Číslo spisu:
666/2011	
Dátum: 16.11.2011	
Registrácia zmlúvy:	Právn. jednotka L'ubomír Škrabák
	Prílohy: 15

### 2 Nájomca

Meno , priezvisko : **Alica Kostolánska** bydlisko : **Ul. Nemocničná 1947/41-35,  
02 601 Dolný Kubín**

ČOP : SA 770457

Zastúpený: **Alica Kostolánska** (ak nájomca je ako fyzická osoba: podnikateľ -  
**nepodnikateľ**)

IČO: .....nemá.....

DIČ: .....nemá.....

Bankové spojenie: .nemá.....

Číslo účtu: .....nemá.....

### 3. Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy na Ul. Martina Hattalu v Dolnom Kubíne aj s príslušnými priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe.
- 3.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený ponechať **veľkú telocvičňu školy** aj s príslušenstvom, t.j. WC, súvisiace chodby k užívaniu nájomcovi počas doby a v čase dohodnutými zmluvnými stranami za účelom športového využitia dospelých – cvičenie aerobiku.

### 4.Doba a čas nájmu

- 4.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 15.9.2011 do 15.12.2011. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.
- 4.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v dňoch : každý **utorok a štvrtok** v týždni v čase od 18,45 hod. do 19,45 hod. v počte 2 hodiny týždenne, celkom 28 hodín.

## 5. Cena nájmu

- 5.1 Výška nájomného je stanovená dohodou a je 4,00 eurá za 1 hodinu nájmu, celkom 112 eura za obdobie dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie , vodné stočné za úžitkovú vodu, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje celkové nájomné vo výške 112 euro uhradiť prenajímateľovi od **1.12.2011 do 15.12.2011** a to na základe prenájmu predmetu tejto zmluvy/ pozri bod 4.1, ak nie je dohodnuté inak.

## 6. Ostatné dojednania

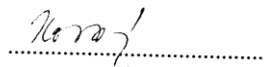
- 6.1.Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov výslovne si vyhradzuje, aby osoby užívajúce prenajaté priestory sa počas pobytu v nich zdržali požívania alkoholických , tabakových a iných omamných látok (drog a pod.)
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.
- 6.3.V prípade vzniku škody na majetku v správe prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 6.4.S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 6.5.Nájom začína plynúť dňom 15.9.2011
- 6.6.Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve môžu upraviť aj ďalšie podmienky.
- 6.7.Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 6.8.Každý užívateľ malej a veľkej telocvične sa musí oboznámiť s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.
- 6.9.Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých obdržia : prenajímateľ 2x, nájomca 1x, zriaďovateľ 1x.

V Dolnom Kubíne dňa 15.9.2011



Mgr. Magdaléna Kubisová  
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA PETRA ŠKRABÁKA  
Ulica Martina Hattala 2151  
Dolný Kubín



za nájomcu