

# ZMLUVA O DIELO

## Zmluvné strany :

**Objednávateľ:** Základná škola, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok  
Dr. D. Fischera 2  
060 01 Kežmarok  
IČO: 36158968  
DIČ: 2021362706  
zast.: PaedDr. Iveta Slovíková, Riaditeľka Školy  
osoba oprávnená konať vo veciach technických PaedDr. Iveta Slovíková, Riaditeľka Školy  
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** Merate s.r.o.  
so sídlom v Kežmarku, 060 01, Starý Trh 65  
IČO: 46 571 698  
DIČ: 2023522094  
Číslo účtu: 3001568451/0200  
zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Odd.: Sro, vložka č.: 26689/P,  
zastúpený konateľom spoločnosti Petrom Jeleňákom,  
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto

## Zmluvu o dielo

### Článok I.

#### Predmet zmluvy a miesto plnenia

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: **Chodník a elektromontážne práce pri multifunkčnom ihrisku na Základná škola, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok.**  
Predmetom zákazky je realizácia diela na základe výkazu výmer diela spolu s jeho položkovitým rozpočtom (Príloha č. 1).
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby a touto zmluvou.
- (3) Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa tejto zmluvy.
- (5) Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektom stavby a touto zmluvou vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.
- (6) Všetky prílohy uvedené v zmluve a očíslované v tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

### Článok II.

#### Čas plnenia

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovných termínoch :
  - začiatok prác – do pracovných 3 dní od odovzdania staveniska
  - ukončenie práce – najneskôr do 3 mesiacov od odovzdania staveniska.

- (2) Dohodnutý a určený čas plnenia podľa tejto zmluvy na zhotovenie stavby môže byť zmenený len na základe vzájomnej dohody objednávateľa a zhotoviteľa vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. Po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami môže byť takýto dodatok urobený aj vo forme zápisu v stavebnom denníku s tým, že v takomto prípade za zhotoviteľa, ako aj za objednávateľa podpíšu v stavebnom denníku takúto zmenu osoby oprávnené za subjekty konať a zároveň, že táto zmena sa ako *dodatok* k zmluve osobitne v tomto zápise vyznačí. K zmene zmluvne dohodnutého času plnenia zhotovenia stavby alebo jej jednotlivých častí dôjde najmä v prípade prác navyiac oproti výkazu výmer, a to ako prác nepredpokladaných oproti výkazu výmer alebo prác, ktoré boli dodatočne písomne objednané objednávateľom v priebehu zhotovenia stavby, resp. jej jednotlivých častí, ako aj v prípade nepriaznivého počasia alebo v prípade iných okolností ktoré objektívne znemožňujú vykonávanie diela.

### Článok III.

#### Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

- (1) Cena za plnenie diela bola dohodnutá zmluvnými stranami ako pevná cena podľa rozpočtu v nasledovnej sume: cena diela v rozsahu podľa čl. I celkom: **8 951,63 EUR** bez DPH (10 741,96 EUR vrátane DPH).
- (2) V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo kolaudovateľné / užívania schopné. Cena diela bola dohodnutá ako cena podľa rozpočtu a zhotoviteľ prehlasuje, že pri stanovovaní ceny diela táto bola odsúhlasená s poukazom na všetky nevyhnutné práce podľa výkazu výmer.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena bude uhradená nasledovne: po začatí vykonávania a zhotovovania diela bude zhotoviteľ mesačne vystavovať faktúru pre objednávateľa a to v rozsahu skutočne vykonaných prác a prestavaných výkonov, kde prílohou mesačnej faktúry bude súpis vykonaných prác podpísaný zástupcom zhotoviteľa a objednávateľa. Takáto mesačná faktúra bude vystavená vždy najskôr k 1. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca a najneskôr k poslednému dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca, so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia.
- (4) Faktúra bude obsahovať tieto údaje :
- označenie faktúry a jej číslo,
  - názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
  - číslo zmluvy a označenie diela,
  - označenie banky a čísla účtu na ktorý sa má platiť,
  - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
  - výšku fakturovanej čiastky,
  - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti,
  - pečiatku a podpis vystavovateľa,
  - v prílohe : súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa ako aj zástupcom zhotoviteľa (stavebný denník, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a revízií, doklady o zákonnej likvidácii odpadov, a pod. podľa pokynov objednávateľa).
- (5) Pri nedodržaní dohodnutého termínu splatnosti je úrok z omeškania 0,01 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

### Článok IV.

#### Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

- (1) *Objedávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre zhotovenie stavby vypratane a zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb tak, aby zhotoviteľ mohol stavbu zhotovovať nerušene a riadne na základe rozpočtu a ustanovení tejto zmluvy bez toho, aby bol pritom rušený zásahmi takýchto tretích osôb.*

- (2) Zhotoviteľ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce súvisiace s dodávkou jeho zariadení do zhotovovaného diela.
- (3) Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- (4) Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, ak tieto boli spôsobené jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu. Za týmto účelom je zhotoviteľ oprávnený uzavrieť poisťnú zmluvu na poistenie tejto svojej zodpovednosti za škodu.
- (5) Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali podmienky platných STN.
- (6) Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- (7) Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príťahých komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.

#### **Článok V. Zmluvné pokuty**

- (1) V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
- (3) V prípade, že zhotoviteľ odovzdá stavebné dielo na realizáciu tretej osobe bez súhlasu objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny celkom s DPH stavebného diela.
- (4) Za bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, v písomne zvolanom termíne sa stanovuje sankcia na 500,00 € s DPH jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
- (5) Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok VI. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

- (1) Odovzdanie diela uvedeného v čl. I bude prebiehať nasledovne :
  - a) zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
  - b) objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nestážujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom.
  - c) ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s vadami pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom.

- d) o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4-och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Preberací protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, zhodnotenie akosti zhotoveného diela, súpis zistených väd a nedorobkov, lehoty na odstránenie väd a nedorobkov, zoznam odovzdávaných dokladov, prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá, podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán, prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi prístup na pracovisko – do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 mesiacov stavebnej časti a 24 mesiacov technologickej časti v zmysle zákona č.254/1998 Z.Z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia stanovujú kratšie alebo dlhšie záručné doby. V takýchto platia záručné doby uvedené výrobcami. Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto zariadení pri preberacom konaní.
- (3) Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania preberacieho protokolu.
- (4) Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
- (5) V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať ale neodstraňuje ich riadne má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy.
- (6) Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.

## Článok VII.

### Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

- (1) Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- a) keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
  - b) z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zhotoviteľom,
  - c) z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu,
  - d) z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.
- Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.
- (2) Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárných zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
- (3) Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady za už kvalitne vykonané práce odsúhlasené objednávateľom resp. jeho zástupcom, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného

stavebného diela. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy má objednávateľ právo na náhradu výdavkov, ktoré mu preukázateľne vznikli v súvislosti so zadaním a plnením zmluvy do doby odstúpenia.

### Článok VIII. Právne predpisy

- (1) Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ( najmä ust. § 536 a nasl. ) a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (2) Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákonníka č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 374/ 1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

### Článok IX. Záverečné ustanovenia

- (1) Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, ak táto zmluva neurčuje inak.
- (2) Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- (3) V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- (4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávateľa a 2 vyhotovenia zhotoviteľ. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení dodatku na webovej stránke objednávateľa. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán za podmienok zákona č. 25/2006 Z. z. - Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (5) Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- (6) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.

V Kežmarku, dňa 08.01.2016.

V Kežmarku, dňa 08.01.2016

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa :

Podpis:.....  
Obchodné meno: **Merate s. r. o.**  
zast.: Petrom Jeleňákom, Konateľ

Podpis:.....  
Meno: **Základná škola, Dr. Daniela Fischera 2**  
zast.: PaedDr. Iveta Slovíková, Riaditeľka školy