

Základná škola Dr. V. Clementisa TISOVEC



ZMLUVA O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov

Poskytovateľ: **Základná škola Dr. V. Clementisa Tisovec**
V zastúpení: Mgr. Klement Kéry, riaditeľ
Adresa: Francisciho 803, 980 61 Tisovec
IČO: 37 82 83 04
DIČ: 2021604387
Číslo účtu: 2077996001/5600

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **Cestné a stavebné mechanizmy Tisovec, a.s.**
Daxnerova č.756, 980 61 Tisovec
V zastúpení: Ing. František Alberty, predseda predstavenstva
Ing. Miloš Borský, člen predstavenstva
IČO: 31561888
DIČ: 2020470870
IČ DPH: Sk2020470870

„ďalej len nájomca“

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor s podlahovou plochou cca 25,5 m².
Nachádza sa na prízemí budovy školy, ul. Francisciho 803, parcela č. 8, LV č. 1354,
katastrálne územie Tisovec.

Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet
nájmu nachádza. Účelom nájmu tohto nebytového priestoru je zabezpečiť pre žiakov
a zamestnancov školy prevádzkovanie bufetu s podávaním rýchleho občerstvenia,
studených a teplých nápojov.

Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1. januára 2011 do 30. decembra 2011.
Doba trvania nájmu skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Môže
skončiť písomnou dohodou zmluvných strán aj pred uplynutím dohodnutej doby.

Výška a splatnosť nájomného

Je určená cenníkom č.2 pre minimálne ročné nájomné za prenájom nebytových priestorov Zásad hospodárenia s majetkom BBSK.

Nebytový priestor:

Prenajatá plocha 25,5 m², 25,5 x 3,32 € = 84,66.- € za dobu prenájmu,

Spotreba vody:

Odhadom 20 litrov za deň, to je 4 000 l za dobu prenájmu. 4 m³ x 2,-€ = 8.- € za dobu prenájmu.

Elektrická energia:

Chladiaci box a osvetlenie, 2 kW za deň, čo je 400kW za dobu prenájmu, 400 x 0,16 € = 64,- € za dobu prenájmu.

Dodávka tepla:

15,30 € za vykurovacie obdobie (október – marec).

Nájomné celkom: 171,96 € za dobu prenájmu .

V prenajatom nebytovo priestore sa nachádza zariadenie: sociálne zariadenie, umývadlo s batériou na teplú i studenú vodu.

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní svojich pohľadávok. Prenajímateľ nakúpi čistiace prostriedky a iný materiál potrebný na prevádzku školy v CSM Markete.

Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ odovzdáva nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Je povinný na svoje náklady zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s používaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca sa zaväzuje nepodávať alkoholické nápoje, nápoje obsahujúce kofeín a tabakové výrobky.

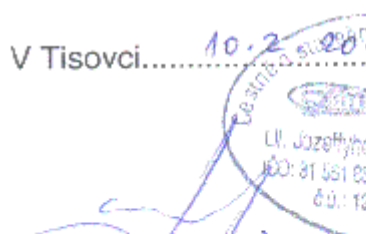
Nájomca sám znáša náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru. Vykonáva bežnú kontrolu, údržbu predmetu nájmu, dodržiava predpisy BOZ a PO.

Nájomca nevykonáva žiadne úpravy predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

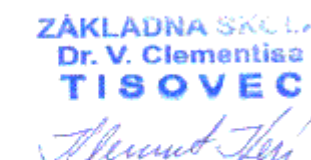
Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je možné meniť len písomnou formou. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Tisovci..... 10.2.2011


Ing. František Alberty
predseda predstavenstva


Ing. Miloš Borský
člen predstavenstva


ZÁKLADNA SKČL.
Dr. V. Clementisa
TISOVEC
Mgr. Klement Kéry
riaditeľ školy