

**ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov,**  
uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Základná škola**  
Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov  
v zastúpení: Mgr. Róbert Jankanič, riaditeľ školy  
Bankové spojenie:  
IBAN: SK6202000000001642366359  
IČO: 37873172  
DIČ: 2021639246

(ďalej iba prenajímateľ)

Nájomca: **NOVA TRAINING, s. r. o.,**  
Popradská 86, 040 11 Košice  
v zastúpení: Ing. Jozef Fencik, riaditeľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Košice  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2611 1967  
IČO: 36 195 219  
DIČ / IČ DPH: 2021514572 / SK2021514572

(ďalej iba nájomca)

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

1. Budova Základnej školy, súpisné číslo 1751/64, na pozemkoch parc. KNC 2078/1, zapísaná na LV č. 5062 pre katastrálne územie Stropkov, vedenom Okresným úradom v Stropkove, katastrálny odbor, je vo výlučnom vlastníctve mesta Stropkov.

2. Prenajímateľ ako oprávnená osoba prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1, t.j. v budove Základnej školy na Konštantínovej ulici č. 64 v Stropkove.

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

1. Prenajatý priestor sa bude využívať na zabezpečenie vzdelávacieho programu: „Pracovník v obchode.“

**Článok IV.**  
**Nájomné a spôsob úhrady**

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou zmluvných strán v celkovej výške: 300 EUR. Slovom: tristo EUR.

2. Nájomné bude uhradené jednorázovo bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa uvedeného v zmluve o nájme nebytových priestorov na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.



3. Vo výške nájomného sú zahrnuté aj úhrady za služby spojené s nájomom (elektrina, vodné a stočné, upratovanie, kúrenie).

#### **Článok V. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 23.5.2018 do 19.6.2018** v čase od 8,00 hod. do 14,30 hod. a **29.6.2018** – 1 vyučovacia hodina.

#### **Článok VI. Ukončenie zmluvy**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

1. Uplynutím času, na ktorý je dojednaný.
2. Písomnou výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím času, ak
  - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore.
3. Písomnou výpoveďou nájomcu pred uplynutím času, ak
  - a) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.

#### **Článok VII. Ďalšie ustanovenia**

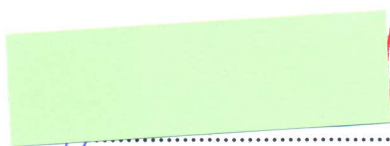
1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory a vybavenie v týchto priestoroch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov z dôvodu zabezpečenia technickej prevádzky a bezpečnosti objektu v prítomnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže, živeľnej udalosti a požiaru, ibaže boli spôsobené zanedbaním povinností, k plneniu ktorých je prenajímateľ viazaný na základe všeobecne právnych predpisov alebo tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ zodpovedá za technické zabezpečenie požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje, hydranty, revízie týchto zariadení) ako aj pevne zabudovanú elektroinštaláciu, vrátane revízií (svetlo, zásuvky, vypínače).
6. Porušenie tohto článku zo strany nájomcu alebo prenajímateľa môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.



**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

V Stropkove, dňa 21.5.2018



prenajímateľ



nájomca