

Zmluva

Č.11/2012 zo dňa 08.10.2012

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorových v znení neskorších predpisov a zásad o hospodárení s nebytovými priestormi vo vlastníctve mesta Humenné

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: Základná škola Humenné, Laborecká ulica
zastúpená: Mgr. Ľubomíra Vafťaková, riaditeľka školy
Osoby oprávnené konať vo veci zmluvy: Mgr. Ľubomíra Vafťaková-riaditeľka
ZŠ Laborecká 66, 066 01 Humenné

2. Nájomca: MUDr. Alexander Golubov
Poľana 73, 066 01 Humenné

Osoby oprávnené konať vo veci zmluvy: MUDr. Alexander Golubov
Poľana 73, 066 01 Humenné

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ na Laboreckej ulici v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, ods. 2 zákona č. 116/90Zb.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ na Laboreckej ulici v Humennom a to telocvičňa a šatňa.

II.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom realizácie športových aktivít – halový futbal

III.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 08.10.2012 do 22.12. 2012 každú stredu od 18.30 hod. do 20,00 hodt.j.1,5 hod.

Cena za 1 hodinu nájmu a prevádzkových nákladov je 15 €

Rozpis

Mesiac	Dátum	Počet hod.	Cena v €
Október	10,17,24,31	6	90
November	7,14,21,28	6	90
December	5,12,19	4,5	67,50
Spolu		16,5	247,5

IV. Splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na mesačnom platení nájomného podľa rozpisu . Nájomné je splatné na účet 2629551992/1100.
2. Za omeškanie v platení nájomného bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
Spôsob úhrady: na účet ZŠ Humenné, Laborecká ul., číslo 2629551992/1100 Tatra Banka Humenné
Termín úhrady: za príslušný mesiac do 5. dňa v mesiaci

V. Všeobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá je zároveň spoluzodpovedná za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov akcie.
Za tieto si budú zodpovedať sami.
3. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov podujatia.
4. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
5. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a.) dohodou
 - b.) uplynutím dojednanej doby
 - c.) výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990Zb.,
 - d.) výpoveďou prenajímateľa v zmysle ust. § 9 ods. 2 Zák.č. 116/1990 Z.z.


VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Zmluva j nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle .

Prenajímateľ: Mgr. Ľubomíra Vatišáková, riaditeľka školy


.....

Nájomca: MUDr. Alexander Golubov


.....

**Základná škola
Laborecká 66
Humenné**

V Humennom, dňa 08.10. 2012