

Z M L U V A
o krátkodobom nájme nebytových priestorov
č. 1/2012

uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Liečebno-výchovné sanatórium**
Sídlo: **Mojmírovská 70, 951 15 Poľný Kesov**
Zastúpený: **Mgr. Ľubomír Obert**
Bankové spojenie: **Štátna pokladňa**
Číslo účtu: **7000101102/8180**
IČO: **00400084**
DIČ/DČ DPH: **2021252849**
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **ŠK ST Poľný Kesov**
Sídlo: **Poľný Kesov č. 265 , 951 15**
Zastúpený: **Ing. Ivan Dovičovič**
Bankové spojenie: **Tatra banka**
Číslo účtu: **2928866804/1100**
IČO: **42207398**
DIČ/DČ DPH:
(ďalej len „nájomca“)

Článok II

Predmet zmluvy

- 1) Prenajíateľ ako správca majetku štátu prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu časť nebytových priestorov – telocvičňu (ďalej len „telocvičňa“) v budove školy (sídlo Liečebno-výchovné sanatórium Poľný Kesov) súpisné č. 70 na parcele č. 2710 /2, ulica Mojmirovská č. 70, 951 15 Poľný Kesov, zapísané na liste vlastníctva č. 550 Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, okres Nitra, obec Poľný Kesov, katastrálne územie Poľný Kesov, ktoré sú vlastníctvom slovenskej republiky.
- 2) Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia patriace k telocvični.

Článok III

Účel nájmu

- 1) Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu, podľa Čl. II tejto zmluvy, nájomcom na športovú činnosť, stolný tenis.

Článok IV

Doba nájmu

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v školskom roku 2011/2012 od 13.01.2012 do 30.6. 2012 na 60 minút, v dňoch: pondelok, streda, piatok, vždy v čase od 17,00 – 19,00 hod.
- 2) Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.

Článok V

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

- 1) Cena nájmu za užívanie priestorov podľa Čl. II tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 3,-€/hod. (slovom tri eurá).
- 2) Cena nájmu vychádza z ceny, ktorá je v danom mieste obvyklá pre účel užívania nebytového priestoru podľa Čl. III tejto zmluvy.
- 3) V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s prevádzkovaním predmetu nájmu.
- 4) Mesačná výška nájomného za prenajaté priestory telocvične sa vypočíta ako násobok dohodnutej ceny nájmu, t.j. 3,-€/hod. a súčtu mesačného počtu hodín za príslušný mesiac.
- 5) Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v sume vypočítanej podľa Čl. V ods. 4 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 6) Úhrady nájomného bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa k 10. dňu mesiaca podľa potvrdenia riaditeľa zariadenia o skutočne využitých hodinách za predchádzajúci mesiac.
Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania, podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z..

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu, podľa Čl. II tejto zmluvy, nájomcovi do užívania v deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
- 2) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu spôsobené krádežou, ani inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch predmetu nájmu.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na zdraví osôb nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch v dohodnutom čase.
- 4) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí prenajímateľovi svojou činnosťou, alebo činnosťou osôb, ktoré nebytový priestor užívajú s vedomím nájomcu.
- 5) Nájomca je povinný :
 - a) užívať predmet nájmu len na účely a v rozsahu dohodnutých touto zmluvou,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov.

- 6) Nájomca je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia školského poriadku, zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pri výchove a vzdelávaní, požiarneho štatútu a požiarneho poplachového smernice Liečebno-výchovného sanatória Poľný Kesov, ktoré budovu prevádzkuje.
- 7) Nájomca je povinný vo všetkých priestoroch budovy školy dodržiavať zákaz :
 - 1) fajčenia,
 - 2) používania alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov,
 - 3) manipulácie s otvoreným ohňom,
 - 4) úschovy bicyklov,
 - 5) vstupu cudzích osôb
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu – predmet nájmu podľa Čl. II tejto zmluvy, a to ani jeho časť, do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Takáto zmluva by bola neplatná.
- 9) Po skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII

Skončenie nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa môže skončiť :
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 2) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu ak :
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo úhrady spojenej s nájmom,
 - c) nájomca, alebo účastníci hrubo porušujú poriadok školy,
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe,
 - e) nájomca bez súhlasu prenajímateľa uzavrie akékoľvek spoločenstvo s iným subjektom a predmet nájmu použije ako nepeňažný vklad,
 - f) prenajímateľ predmet nájmu naliehavo potrebuje na plnenie vlastných úloh.
- 3) Nájomca môže vypovedať túto zmluvu :
 - a) stratí spôsobilosť na účel nájmu podľa Čl. III tejto zmluvy,
 - b) predmet nájmu sa stane, bez zavinenia nájomcu, nespôsobilý na účel nájmu podľa Čl. III tejto zmluvy,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.
- 5) Vypovedaním zmluvy nezaniká právo vyporiadania záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy, ku dňu platného ukončenia zmluvy.

Článok VIII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy prenajímateľom a nájomcom.
- 2) Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 1) Obsah zmluvy možno meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré je oprávnená predkladať ktorákoľvek strana.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri sú pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
- 3) Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964., Občiansky zákonník (v platnom znení).
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

Polný Kesov 13.01.2012

Prenajímateľ: LIEČEBNO - VÝCHOVNÉ
SANATÓRIUM ①
Mojmírovská 70
951 15 POLNÝ KESOV

.....
Mgr. Lubomír Obert
riaditeľ

Nájomca:

.....
Ing. Ivan Dovičovič