

Zmluva o výpožičke č. 323322013

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola**
štatutárny orgán: PaedDr. Štefan Dzurovčák
sídlo: Krosnianska 4, 04022 Košice
bankové spojenie: Prima banka a.s., Košice
číslo účtu: 0502984003/5600
IČO: 35546875
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice-Dargovských hrdinov**
štatutárny orgán: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
sídlo: Dvorkinova 7, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima banka a.s., Košice
číslo účtu: 0403524001/5600
IČO: 00690988
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory , a to **chodba**, nachádzajúca sa na prízemí **a triedy č. 38,39,79, sociálne zariadenie a chodba** nachádzajúca sa na poschodí **v budove Základnej školy Krosnianska 4, 040 22 Košice., - stavba so súpisným číslom 925., na parcele č. 2969.,** ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, okres Košice obec Košice a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č 1..**
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre voľby do VÚC (2. kolo) 2013.**

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to dňa 23.11.2013 od 6.00 hod. do 24,00 hod..**

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **61,11 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka a.s., číslo účtu: **0502984003/5600, variabilný symbol- 323312013** do 09.12.2013.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ

Výpočtový list**Prevádzkové náklady:**

Teplo: $67389 \text{ €} : 7000 \text{ m}^2 = 9,627 \text{ €/m}^2$
 $9,627 \text{ €/m}^2 : 4680 \times 625,69 \text{ m}^2 \times 18 \text{ hod} = 23,17 \text{ €}$

Studená voda: $16 \text{ osôb} \times 7 \text{ m}^3 : 4800 \times 18 \text{ hod} \times 2,49 \text{ €/m}^3 = 1,05 \text{ €}$

Zrážková voda: $3281,35 \text{ €} \times 16 \text{ osôb} \times 18 \text{ hod} : /510 \times 365/ = 5,08 \text{ €}$

Elektrina: $13314,35 \text{ €} : 6178,52 \text{ m}^2 \times 625,69 \text{ m}^2 \times 18 \text{ hod} : 1600 = 15,17 \text{ €}$
 $132,78 \text{ €} : 576 \text{ osôb} \times 16 \text{ osôb} \times 18 \text{ hod} : 1600 = 0,04 \text{ €}$

Upratovanie: dohodou 16,60 €

Prevádzkové náklady spolu: 61,11 €

Celkom: 61,11 €

K úhrade: 61,11 €