

PLATNOSŤ: DO 30.6. 2022

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### PRENAJÍMATEĽ:

Sídlo: Základná škola s materskou školou, Diviaky nad Nitricou č. 121

Zastúpený: Mgr. Gabriela Paulďurová, riaditeľka školy

IČO: 36126683

DIČ: 2021625562

Bankové spojenie: Prima banka Prievidza

Číslo účtu: 9014570005/5600

IBAN: SK89 5600 0000 0090 1457 0005

### NÁJOMCA: Lukáš Sobota

Sídlo: Diviaky nad Nitricou 199

Zastúpený:

IČO:-

DIČ:-

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU 971 01 Diviaky nad Nitricou 121	
Dátum 1.10.2021	
Podpis: _____	Číslo správy: 015/2021-002
Prílohy/listy: -/4	Vybavuje: _____

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa - obec Diviaky nad Nitricou, ktorý je vlastníkom majetku – stavby (budovy školy) na parcele č. 454/5 (454/1 454/8), parcela registra „C“, druh stavby: telocvičňa (budova základnej školy, budova 1. -4.), popis stavby: telocvičňa (hlavná budova, budova 1.-4. + školská jedáleň) vedená na liste vlastníctva č. 1, Správa katastra Prievidza, katastrálne územie: Diviaky nad Nitricou, Obec: Diviaky nad Nitricou, Okres: Prievidza.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diviaky nad Nitricou“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím

osobám so súhlasom zriaďovateľa.. Zriaďovateľ udelil súhlas uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2013 zo dňa 21. marca 2013.

## Čl. II

### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory - telocvičňa o výmere 288 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenia o výmere 15 m<sup>2</sup>, (~~posilňovňa o výmere 36 m<sup>2</sup>, umývarka o výmere 17 m<sup>2</sup>~~), šatne a príslušná chodba o výmere 41 m<sup>2</sup> (ďalej len „nebytové priestory“) nachádzajúce sa v areáli ZŠ s MŠ, Diviaky nad Nitricou č. 121.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom.

## Čl. III

### Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na športovú a záujmovú činnosť detí, mládeže a dospelých.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

## Čl. IV

### Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2021 do 30.6.2022 na 2 hodiny týždenne, a to v nedeľu od 18:00 – 20:00
2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## Čl. V

### Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. **Nájomné je stanovené na 7€/h**, z toho je nájom 2€/h a náklady na služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) na 5€/h.
2. Úhrada za nájom a za služby spojené s nájmom sa uhrádza:
  - a. **v hotovosti v pokladni školy za každú hodinu \***

- b. ~~bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy k poslednému dňu mesiaca, za ktorý sa platí úhrada za nájom, najneskôr k 30. novembru a k 30. júnu príslušného kalendárneho roku\*~~
3. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
  4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájmom nebytových priestorov.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. **Prenájom priestorov sa riadi príslušnými hygienickými opatreniami podľa aktuálneho stavu hláseného príslušným RÚVZ, vyhláškami ÚVZ, športovým COVID automatom.**
3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v prenajatom čase v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
5. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho využívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

## Čl. VII

### Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.
2. Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
3. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.



4. **V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.**
5. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
6. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté nebytové priestory (šatne, WC, prípadne sprchy). Za ich pohyb po areáli školy je zodpovedný nájomca.
7. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzavrieť prenajaté nebytové priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
8. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
9. **V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.**
10. *Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.*
11. *Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.*
12. *Nájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu iných ako drobných opráv, pričom je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu potrebnom na vykonanie týchto opráv. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikla.*
13. *Nájomca nemôže vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy.*
14. *Nájomca zodpovedá za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo jeho vedomím, pokiaľ sa nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať.*
15. *Nájomca je povinný uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku.*
16. *V prípade znečistenia podlahy (vrátane vytvorenia čiar na parketovej podlahe) je nájomca povinný ihneď po skončení akcie podlahu vyčistiť. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.*

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Diviakoch nad Nitricou dňa  
1.10.2021

V Diviakoch dňa 1.10.2021  
nad Nitricou