

# ZMLUVA O NÁJME

č. 5 / 2022

uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 §3 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany :

**Prenajímateľ :** Názov : Základná škola, Semerovo č. 110  
Adresa : Semerovo č. 110  
941 32 Semerovo  
IČO : 37860810  
v zastúpení : Ing. Petronela Šemeláková

a

**Nájomca :** Názov : Štefan Vetter  
Adresa :  
Č.OP :  
Telefón :

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom objektu Základnej školy, Semerovo č. 110, ktorého súčasťou je telocvičňa.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktorého tvoria:  
a. nárad'ovňa
3. Účelom užívania je vykonávanie športovej činnosti – Posilňovanie
4. Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu:  
Týždenne v dňoch : pondelok – nedeľa  
Začiatok o hod. : 9:00 ukončenie o hod. : 21:00

## II.

### Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom 1.1.2023 do 31.3.2023.
2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak :  
a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,  
b. nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájmu alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,

- c. nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- d. nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak :
  - I. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
  - II. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

### **III. Cena nájmu**

1. Nájomné bolo dohodnuté v sume 50 € na mesiac
2. Nájomné je splatné v sume 50 € do 15. dňa v mesiaci do pokladne školy.
3. V nájomnom je zahrnutá aj cena služieb (odber energií, kúrenie).

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
  - dať k dispozícii priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom a dodržiava vnútorný poriadok prenajatého miesta, tzn. zákaz požívania omamných látok a alkoholických nápojov, zákaz fajčenia v celom objekte základnej školy.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré vzniknú pri vykonávaní dohodnutej činnosti v prenajatom priestore ani v objekte základnej školy.
  - Za prípadné úrazy zodpovedá nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - a. využívať priestory len na dohodnutý účel,
  - b. nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
  - c. pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok v prenajímaných priestoroch, zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok ihneď nahlásiť riaditeľovi školy alebo ním poverenej osobe,
  - d. nájomca je povinný po skončení cvičenia skontrolovať poriadok vo vnútorných priestoroch, tzn., že všetky odpadky, fľaše upratať, vnútorné priestory prenajatého miesta musia byť čisté, upratané,
  - e. nahradiť poškodenie a zničenie inventára v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu (3 – 5 dní),
  - f. poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch,
  - g. v prípade dohody, poskytnúť priestory posilňovne zodpovednému zamestnancovi školy, ktorý spolu so žiakmi budú posilňovňu využívať, zodpovednosť za inventár posilňovne a žiakov vtedy preberá zamestnanec školy

**V.**  
**Osobitné dojednania**

Odomykanie a zamykanie prenajatých priestorov bude nájomca.

**VI.**

**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán formou dodatku.
2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvy si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Semerove, dňa: 14.12.2022

.....  
prenajímateľ

.....  
SEMEROVO

.....  
nájomca