

**Zmluva č. NZ – 3/2014 o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zákonov, medzi
nasledujúcimi zmluvnými stranami**

1. Prenajímateľ: Základná škola Svit ,
Komenského ul. 2
zastúpená riaditeľkou Mgr. Annou Coganovou
IČO: 17068975
DIČ: 2022184659
Bankové spojenie: VÚB exp.Svit, č.ú. 1663017051/0200

2. Nájomca: Eva Kazarová
J. Jesenského 200/3
059 21 Svit

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti – telocvičňa o výmere 264 m², nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy vo Svite na Komenského ul.2, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 206/27 v kú. Svit, obec Svit, okres Poprad je Mesto Svit.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojim uznesením č. 52/2007 schválilo nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. tejto zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzatvárať túto nájomnú zmluvu.
- 1.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v Čl.I bod 1.1.
- 1.4. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajatý nebytový priestor je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ustanovením § 3 odst.2 zákona č.116/1990 Zb.
- 1.5. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovania a soc. zariadenia.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na športovú činnosť (joga) každý utorok od 17.00 hod. do 18.00 hod. (okrem školských prázdnin).
Doba prenájmu je v **celkovom počte 22 hodín.**

III.

Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 7.1.2014 do 30.6.2014.
- 3.2. Túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3.3. Porušenie povinností uvedených v bode 2.1. a 5.1. posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok s možnosťou odstúpenia od zmluvy ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy jednej zo zmluvných strán a náhrady spôsobenej škody.

IV. Nájomné

- 4.1. Nájomné je stanovené v zmysle Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, ktoré boli schválené na zasadnutí MsZ vo Svite dňa 27. mája 2010 uznesením MsZ č. 72/2010.
- 4.2. Výška nájomného predstavuje 6,64 € na hodinu za nebytový priestor **146,08 €** slovom jednoštyridsaťšesť eur osem centov vrátane prevádzkových nákladov (vodné, stočné, el.energia, vykurovanie).

V. Splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné v celkovej výške **146,08 €** je splatné do **31.5.2014**.
- 5.2. Nájomca poukáže nájomné na účet prenajímateľa prevodom z účtu samostatne, bez vystavenia faktúry.
- 5.3. Nájomca poukáže jednotlivé splátky nájomného na účet prenajímateľa prevodom z účtu samostatne, bez vystavenia faktúry na príslušnú splátku nájomného.
- 5.4. Dňom zaplataenia je deň pripísania dlžnej čiastky v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy.

VI. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na okamžitej výpovednej lehote ak sa nedodržiavajú zmluvne dohodnuté podmienky nájmu, ak sa zmení dohodnutý účel užívania prenajatej nehnuteľnosti bez písomného súhlasu prenajímateľa, ak nájomca svojou činnosťou poškodzuje predmet nájmu a to napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa.

VII. Práva a povinnosti

- 7.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.
- 7.4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.5. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo Vlastníctve nájomcu.

- 7.6. Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu a predmetu nájmu plnenie povinností vyplývajúcich s dodržiavania predpisov BOZP, požiarnej ochrany, hygienických predpisov, predpisov o ochrane životného prostredia.
- 7.7. Škody, ktoré spôsobí svojim zavinením, alebo zavinením tretích osôb v priebehu nájmu odstráni nájomca na svoje náklady.
- 7.8. Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Spôsob a podmienky odstránenia závad, ako aj úhradu nákladov dohodnú prenajímateľ a nájomca osobitne.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Zákona č.116/1990 v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme.
- 8.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5 zákona č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa 7.1.2014

Prenajímateľ:



Nájomca:
