

Zmluva o prenájme bytu

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Golianova 8, Banská Bystrica

IČO: 17067391

IČ DPH: 2021086045

ďalej len "prenajímateľ"

Nájomca: Mgr. Zlatica Sekerešová
Golianova 8, Banská Bystrica

ďalej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o prenájme bytu

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v bode I.2. tejto zmluvy určený ako školský byt a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Vlastníkom nehnuteľnosti je Mesto Banská Bystrica, prenajímateľ je správcom a užívateľom nehnuteľnosti – bytu na prízemí nachádzajúceho sa v budove Základnej školy na Golianovej ul., orientačné číslo 8, v Banskej Bystrici, postaveného na pozemku parcelné číslo KN "E" 123/10, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 16759m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo LV č.6025, katastrálne územie: Banská Bystrica, na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici.
3. Byt pozostáva z 3 obytných izieb a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, obývacia izba ,spálňa,chodba, kúpeľňa, WC, komora. Celková podlahová plocha bytu je 82,58 m²

Čl. III.

Nájomné a náklady súvisiace s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné + energie vo výške **130€ (slovom: jedenstotridsať euro) mesačne, a to vždy k 15- temu dňu príslušného kalendárneho mesiaca. na účet prenajímateľa vedený v ČSOB banka a.s.,na číslo účtu: 4017172640/7500**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu na základe výpočtového listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV.
Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2014 do 30.06.2015
2. Nájom bytu sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.
4. V prípade ukončenia pracovnoprávneho vzťahu podľa § 711 ods.1. písm. b/Obč.zák.

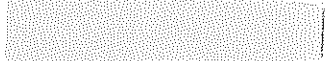
Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že byt od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt výhradne na bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 16.06.2014


prenajímateľ ZŠ Golianova 8. B.Bystrica
PaedDr. Peter Zlevský


nájomca
Mgr. Zlatica Sekerešová

Na základe rozhodnutia č.0236/2011/T, č. spisu 5023-2010-Ba, Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v Bratislave, zo dňa 28.12.2011, nárast oproti r. 2012 -(tepelná energia, TUK vykurovanie, vodné - stočné, odvoz kom.odpadu) , upravujeme Vám režijné náklady

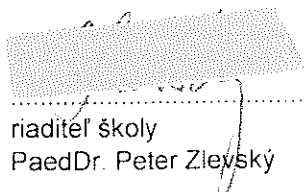
Výpočtový list na platby od 01.07.2014	
Zlatica Sekerešová	
školský byt	m2 82,58
1.izba	15,00
2.izba	27,78
3.izba	14,20
kuchyňa	12,00
obytná plocha	68,98
predsieň	6,60
komora	1,00
WC+ kúpeľňa	6,00
vedľajšia plocha	13,60
nájomné	52,76
cena nájmu m2 koeficient /0,70€	48,28
vedľajšia plocha koef. 0,33€	4,48

Účel platby	mesačná platba v €
Ústredné kúrenie + TUV	21,12
vodné stočné	20,12
Odvoz a likvidácia odpadu -	14,00
Elektrická energia KW/ 0,173€	22,00
energie spolu	77,24
Celkom mesačná platba	130,00

Platbu poukazujte na číslo účtu:
Variabilný symbol:
Splatnosť platby:

4017172640/7500
mesiac platby
do 15-teho dňa v mesiaci

V Banskej Bystrici, 16.06.2014
vypracovala: Žigová


riaditeľ školy
PaedDr. Peter Zleviský