

a prenájmom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice
Čl. 10.

2. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za užívanie prenajatých nebytových priestorov nasledovne: 10 €/hod.

V čase: deň/dni **pondelok** od: 20,00 hod. do: 21,00 hod.
spolu: 1 hodina/týždenne.

Počet hodín za celé obdobie : **18 hod.**
Suma spolu: **270 €.**

3. Zmenu výšky nájomného je možné vykonať dohodou zmluvných strán alebo prenajímateľom, formou písomného oznámenia o zmene výšky nájomného, a to výlučne na základe Všeobecne záväzného právneho predpisu, alebo Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava Podunajské Biskupice.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za energie (voda, stočné, elektrina a plyn) bude nájomca platiť vo výške: 5,- €/ hod.

5. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach splatných do 10. dňa príslušného mesiaca kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedeného v TatraBanke, číslo účtu: SK41 1100 0000 0029 4507 0795. V prípade nedodržania tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať zmluvu jednostranným právnym úkonom.

Mesiac	Počet hodín	Nájomné v €	Energie v €	Spolu	Dátum splatnosti
November 7,14,21,28	4	40 €	20 €	60 €	10.12. 2022
December 5,12,19,	3	30 €	15 €	45 €	10.01. 2023
Január 9,16,23,30	4	40 €	20 €	60 €	10.02. 2023
Február 6,13,27	3	30 €	15 €	45 €	10.03. 2023
Marec 6,13,20,27	4	40 €	20 €	60 €	10.04. 2023
Spolu:	18	180 €	90 €	270 €	

6. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ právo od nájomcu vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.