

Dohoda o výpožičke nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s MŠ Makov
v zastúpení: Mgr. Milan Petrovič : riaditeľ školy
Sídlo: Makov č. 264
Tel. č.: 4364373

a

Nájomca: Základná umelecká škola
v zastúpení: Mgr. Dagmar Šamajová – riaditeľka školy
Adresa: Ul.M.R. Štefánika 2007
IČO: 37811550
Tel. č.: 0911 /102 669
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa školskom roku 2013/ 2014 dohodli na tomto znení zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva):

Čl. 1

Predmet dohody

Prenajímateľ uzatvára túto dohodu o poskytovaní priestorov školy na zriadenie elokovaných tried ako súčasť Základnej umeleckej školy M.R. Štefánika 2007 , 022 01 Čadca. Predmetné elokované pracovisko poskytuje základná umelecké vzdelanie.

Čl. 2

Účel dohody

Prenajímateľ touto zmluvou poskytne triedy na účely výučby hry na hudobné nástroje

Čl. 3

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 2.9.2014 do 27.6.2015

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

Priestory budú poskytované bezplatne za podmienok :

Vyučujúci bude hmotne zodpovedať za majetok v príslušnej triede. Jeho poškodenie , stratu uhradí na vlastné náklady . Za odložené nástroje v triedach ZŠ Makov nezodpovedá, plnú zodpovednosť nesie ZUŠ .

Za bezpečnosť žiakov navštevujúcich ZUŠ , ako aj vyučujúceho nezodpovedá ZŠ . V čase vyučovania až po opustení priestorov školy zodpovedá riaditeľstvo ZUŠ.

Vyučujúci zabezpečí , aby sa jeho žiaci nezdržovali v ostatných priestoroch školy .

V priestoroch školy aj v areáli je Zákaz fajčiť .

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť mu užívanie predmetu nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k vzniku škôd na majetku.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním hudobných nástrojov, vrátane ich drobných opráv.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi informácie o zmene adresy svojho bydliska, zmene telefónneho čísla.

Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany.

Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, spôsobil on alebo osoby, ktoré sa zdržiavajú s nájomcom v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na základe jeho písomnej žiadosti vstup do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.

Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľa Základnej školy Makov.

Čl. 5

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Nájomný vzťah je možné kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, ak:

a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;

a. / nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;

b. / nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratane priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Táto dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Ako prílohu k tejto zmluve tvorí časový rozvrh vyučovacích hodín a menný zoznam pedagógov, ktorí v jednotlivých dňoch zabezpečujú výučbu a podpisom potvrdzujú oboznámenie s podmienkami poskytovanie priestorov. Prílohu tvorí aj potvrdenie MŠ SR o evidencii elokovaného pracoviska zo dňa 18.9.2013.

Táto dohoda môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto dohode musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V *Covčici* dňa *30. 9. 2014*

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
N° i

.....
prenajímateľ

Základná materská škola
ul. M.R.Štefánika č. 200
000 0A

.....
nájomca

Základná umelecká škola Ul.M. R. Štefánika 2007 , 022 01 Čadca

Elokované pracovisko : Základná škola s MŠ Makov 264 , 023 56 Makov

Vyučujúca : Katarína Lučanová – hra na klavíri :

.....

Žiaci hry na klavíri na elokovanom pracovisku :

Michal Zeman / 1. r. /
Filip Bacula / 4.r. /
Nikola Boháčikova / 4.r. /
Tamara Dybalová / 1.r. /
Michaela Hrmová / 2.r. /
Zuzana Hazuchova / 2.r. /
Miriam Hazuchova / 4.r. /
Livia Holáčikova / 7.r. /
Štefánia Kubincová / 4.r. /
Simona Kubošná / 2.r. /
Tereza Kopečková / 3.r. /
Petra Ryšianova / 4.r. /
Slavomír Slávik / 4.r. /
Barbora Sošková / 4.r. /
Alžbeta Šobichova / 5.r. /
Adela Šobichova / 1.r. /
Anna Šurláková / 5.r. /

spolu 17 žiakov

Rozvrh vyučovania na elokovanom pracovisku ZŠ Makov :

pondelok : 13.00 hod - 18.15 hod
streda : 12.45 hod - 12.00 hod 12.00 - 14.15
štvrtok : 12.45 hod - 16.45 hod

Svojim podpisom potvrdzuje vyučujúca Katarína Lučanová, že bola oboznámená s podmienkami poskytovania priestorov a súhlasí s nimi .

.....
Katarína Lučanová

30.9. 2014