

## ZMLUVA

### o prenájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zák. č.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

1. REGE- CENTRUM,s.r.o  
Nádvorná 9143/22 960 01 Zvolen  
IČO: 36646857  
Č. ú.: 4008020856/7500  
Bankové spojenie: ČSOB  
Zastúpená: Tatian Petrovičová  
Mgr.Henrieta Jablonská

Nájomca:

2.

**Sídlo :** Centrum voľného času Domino, Ul. Bela IV. č.6,  
960 01 Zvolen  
**Zastúpený:** Mgr.Monikou Koreňovou , riaditeľkou CVČ Domino  
**IČO:** 37894081  
**DIČ:** 2021615937  
**bankové spojenie:** VUB banka Zvolen  
**číslo účtu:** 1704013859/0200

#### I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov - telocvične, ktorej súčasťou sú tiež chodba, WC a šatňa nachádzajúce sa v budove Rege – centra ,ul.Nádvorná 9143/22 , 960 01 Zvolen(d'alej len predmet prenájmu).
2. Prenajíateľ prenájma telocvičňu nájomcovi za účelom činnosti ZÚ –krúžku „Cvičme s Rege“ pri CVČ.

#### II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.10.2013 do 30.6.2014 na 1 hodinu týždenne, vždy v **utorok od 14,00 do 15,00 hod** s výnimkou dní školský prázdnin a štátnych sviatkov.

#### III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet prenájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a v takom stave ho na vlastné náklady udržiavať.
2. Prenajíateľ je povinný sprístupniť ním poverenou osobou predmet prenájmu nájomcovi minimálne 15 minút pred a 15 minút po skončení doby, keď ich má nájomca v prenájme.
3. Nájomca je povinný predmet prenájmu užívať výlučne na účely dohodnuté v tejto zmluve.
4. Nájomca nemôže predmet prenájmu prenajať tretím osobám.
5. Nájomca je povinný chrániť predmet prenájmu pred poškodením a zničením a je zodpovedný za prípadné škody spôsobené neprimeraným užívaním predmetu prenájmu.
6. Nájomca je povinný nahlásiť prenájiateľovi potrebu opráv na predmete prenájmu.

7. Nájomca je povinný odovzdať predmet prenájmu po skončení prenájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
8. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

#### IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1 € za 1 dieťa na hodinu. Nájomné zahŕňa prenájom predmetu prenájmu a služby spojené s užívaním predmetu prenájmu - upratovanie priestorov, osvetlenie, vykurovanie a vodu.
2. Dojednané nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi na základe jeho fakturácie, ktorú prenajímateľ vystaví 2x polročne od /september- január a február - jún/ a to na základe vykázaného počtu hodín predložených nájomcom prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom fakturácie bude len skutočne realizované využitie telocvične. To znamená, že v prípade objektívnych príčin (napr. ak na príslušný deň pripadnú prázdniny, štátny sviatok, iné aktivity školy) prenajímateľ nebude fakturovať nájomné za obdobie, v ktorom nájomca prenajaté priestory z objektívnych dôvodov v skutočnosti nevyužíval. Toto sa bude týkať aj prípadov, keď nájomca oznámi prenajímateľovi minimálne jeden týždeň vopred, že sa z objektívnych príčin nácvik neuskutoční.

#### V. Ukončenie prenájmu

1. Prenájom zaniká uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená, dohodou obidvoch zmluvných strán, výpoveďou alebo neplnením si podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Výpovedná lehota je stanovená na dva mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, ak doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa deň doručenia posledný deň tejto lehoty.
3. Neplnením si podmienok dohodnutých v tejto zmluve sa myslí:
  - porušenie ustanovení v čl. III tejto zmluvy
  - nezaplatenie nájomného do 30 dní po termíne splatnosti

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinok nadobúda od 1.10.2013
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, uzatvárajú ju slobodne a vážne a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

Vo Zvolene dňa 1.10.2013

Prenajímateľ

**REGIO CENTRUM s.r.o.**  
Nádvozná 9143/22  
960 01 Zvolen  
IČO: 36646857 ©  
IČ DPH: SK2022151802

Nájomca

