

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č.116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle VZN č. § 8 , ods.4 VZN č. 11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa, účinné od 14.10.2011 , v znení VZN č.3/2012 a VZN č.6/2012 túto zmluvu na prenájom nebytových priestorov.

Prenajímateľ: Základná škola Jána Hollého, Ul.Hollého č.48 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jánom Minárom, riaditeľom školy
IČO: 31872026
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Galanta, exp.Šaľa
Číslo účtu: 1991341651/0200

Nájomca: Športovo-strelecký klub
Zastúpený: František Liptai
IČO: 31196314
DIČ: 2021388105
Nitrianska 6036/9207 05 Šaľa

Bankové spojenie:

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Základnej školy na ul. Hollého č.1950/ 48 , 92705 Šaľa zapísané na LV č.1 K.ú. Šaľa ako budova na parcele č.3198 . Zmluvné strany konštatujú, že prenajaté priestory predstavujú 540m2 ,priestory veľkej telocvične, miestnosti šatní 25m2 , WC a chodby , ktoré sa nachádzajú v uvedených priestoroch./ **Priestory sa prepožičiavajú za účelom športovej aktivity.**

Doba prenájmu

1. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ do užívania nebytové priestory ZŠ Jána Hollého, Šaľa za účelom: finále PSTM škôl.
2. Táto zmluva sa uzatvára na deň: 16.12.2014
v časovom rozmedzí: od: 7,00,- 16,00 hod.

Výška a splatnosť nájmného

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške 15.€ /hod.(nájom 5.-€, režijné náklady 10.-€), Nájomné je určené na základe- zásad o hospodárení s majetkom mesta Šaľa, účinným od 14.10.2011 , v znení VZN č.3/2012 a VZN č.6/2012 na prenájom nebytových priestorov.

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu a služieb spojených s prenájomom (elektrická energia, vykurovanie, vodné – stočné, upratovanie) v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške 270.- €.
Cena prenájmu je splatná v lehote najneskôr v deň, ktorý prenajímateľ prenájma priestory a preukáže sa potvrdením o zaplatení zodpovednej osobe, resp. po ukončení akcie.

Podmienky podnájmu

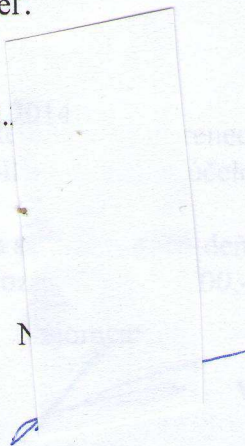
1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Zodpovednou osobou za nájomcu je poverený p.František Liptai.
3. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu.
4. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
5. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov svojej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
6. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie dverí a zabezpečenie okien.
7. Predmet užívania je doplnený hasiacimi prístrojmi a hydrantami. Užívateľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu užívaných priestorov počas organizovania podujatia.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že osobnú a podnikateľskú činnosť si zákonným spôsobom preukázali.
2. Zmeny a doplnky v písomnej forme sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluva po prečítaní na znak súhlasu podpisom potvrdzujú, čím zmluva nadobúda právnu účinnosť.
4. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jednu obdrží nájomca a jednu prenajímateľ.

Šaľa 16.12.2014

N



Základná škola Jána Hollého,
Ul. Hollého č. 1950/48,
Šaľa

Prenajímateľ
Mgr.
ri

