

Z M L U V A o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Zvolen v zastúpení správcu Centrum voľného času DOMINO
Bela IV. 1567/6
960 01 Zvolen
Zastúpená: Mgr. Monikou Koreňovou, riaditeľkou CVČ
IČO: 37894081
Bankové spojenie: VÚB Zvolen
Číslo účtu: 1704013859/0200

Nájomca: OZ VIA ABA, o. z. A. Hlinku 2317/34, 960 01 Zvolen
zastúpený
Mgr. Zuzanou Maštenovou (predseda OZ)
BCBA Bankové spojenie: ČSOB č. ú. SK59 7500 0000 0040 2498 4399
IČO : 51018748
Dátum vzniku:

uzatvárajú túto zmluvu

podľa zákona 116/1990 Zb. z. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v objekte Centra voľného času DOMINO, Bela IV.1567/6 vo Zvolene o výmere :

**veľká učebňa : 44,00m² + kancelária : 19,25m² (s hygienickým príslušenstvom)
na 1. poschodí v CVČ vo vedľajšom trakte so samostatným vchodom
a do užívania sociálne zariadenie s chodbou - 6,70 m²**

/

Čl. II.

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené priestory za účelom zriadenia školiaceho centra pre rodiny s deťmi, s využitím priestorov vstupnej chodby a schodov.

Čl. III

1. Doba nájmu

Zmluva o prenájme nebytového priestoru sa uzatvára:

a/ na dobu neurčitú

b/ prenájom priestorov sa poskytuje v pracovných dňoch

2. Skončenie nájmu

Nájom nebytového priestoru bez udania dôvodu zaniká:

a/ dohodou zmluvných strán,

b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa,

c/ výpoveďou zo strany nájomcu,

d/ uplynutím doby nájmu.

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane písomne.

Čl. IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia:

1. Nájomné za priestory uvedené v čl. I. je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške
Nájomné na mesiac :5,00 € x 70 m²**350.- € na 1 mesiac**
Energie a prevádzkové náklady sú stanovené na mesiac..... **104.- € na 1 mesiac**

Nájomné , energie a prevádzkové náklady spolu: **SPOLU : 454.- € mesačne**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať finančnú čiastku mesačne najneskôr **do 15. v aktuálnom mesiaci na účet prenajímateľa.**

V prípade zvýšenia cien za dodávky tepla, elektriny a vodného alebo stočného nájomca sa zaväzuje uzavrieť s prenajímateľom dodatok , predmetom ktorého bude zvýšenie paušálnej platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán:

- 1./ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatých priestorov bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2./ Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu.
- 3./ Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prevzal na užívanie.
- 4./ Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať bezpečnostné predpisy, požiarne predpisy a vnútorný poriadok zariadenia, v ktorom sídli.
- 5./ Nájomca nie je oprávnený prenechať uvedené nebytové priestory do prenájmu tretej osobe
- 6./ Počas doby nájmu sa na nájomcu prenášajú povinnosti týkajúce sa ochrany zdravia osôb a zabezpečenia bezpečnosti i požiarnej ochrany budovy, pretože vlastní od budovy kľúče.
- 7./ Prenajímateľ prevezme od nájomcu kľúče od miestností, ktoré užíva, v zapečatenej obálke a má právo ich použiť len v prípade vážnej havárie budovy, ktorá ohrozí aj majetok nájomcu. Nájomca má právo kedykoľvek skontrolovať zapečatenú obálku.
- 8./ Prenajímateľ CVČ bude spolupracovať s nájomcom a poskytne mu bezplatne reklamu na svoju činnosť.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia:

1./ Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží nájomca, jedno vyhotovenie Mestský úrad Zvolen a jednu prenajímateľ.

2./ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Zvolen, 01.10. 2019 _____

Mgr. M

/