

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzavretá v súlade s § 720 OBČZ upravená osobitným zákonom

Prenajíateľ:

Obchodné meno.....Základná škola, Školská 212/19, Huncovce
Sídlo..... Školská 212/19, 059 92 Huncovce
IČO.....0036158895
IČ DPH.....2021363014
Bankové spojenie.....UniCredit Bank
Číslo účtu..... 6619960010/1111
Zastúpený..... Mgr. Margitou Svitanovou, riaditeľkou základnej
školy

Nájomca:

Obchodné meno.....Mesto Spišská Belá
Sídlo.....Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
IČO.....326518
IČ DPH.....
Bankové spojenie.....Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Spišská Belá
Číslo účtu.....27020562/0200
Zastúpený.....JUDr. Štefanom Biel'akom, primátorom mesta

uzavierajú nasledovnú zmluvu:

I.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti obec Huncovce – budovy ZŠ

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory ZŠ o celkovej výmere **337 m²**:

a/ vytvorenia materiálno-technických podmienok pre realizáciu aktivít krúžkovej činnosti pre

Centrum voľného času v Spišskej Belej ako zriaďovateľskej organizácie Mesta Spišská Belá,

b/ vytvorenia podmienok pre spoluprácu ZŠ Huncovce a CVČ Spišská Belá pri realizácii mimoškolských aktivít žiakov z Obce Huncovce,

c/ vytvorenia administratívno-technického a personálneho zázemia a predpokladov na prácu v krúžkoch.

Cieľom je:

- komplexné zabezpečenie starostlivosti o minoritnú skupinu,
- podpora, oživenie a udržanie kultúry s rozmermi typickými pre dedinu:
 - Činnosť záujmových útvarov detská tvorivosť, pohybový, športový záujmový útvar,
 - svojpomoc, zvelaďovanie i skultúrňovanie vlastných i spoločenských priestorov, domov, verejných budov a sa spoločne usilovať o spoločné blaho aj cez aktivity a úctu k vytvorenej práci a aktivít i prezentácii obce Huncovce

II.

Prenajímateľ / ZŠ / sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi /Mesto Spišská Belá/ priestory objektov, ktoré bude nájomca poskytovať pedagógom pôsobiacim v obci Huncovce na aktivity v rámci projektu Centra voľného času pri meste Spišská Belá.

III.

Prenajímateľ /ZŠ / sa zaväzuje objekty prenajať na dobu 1 školského roka od 01.10.2011 do 31.05.2012.

Cena nájmu vrátene služieb s tým spojených /nákup energií – priestory sú vykurované plynom, materiálu na klubové aktivity /je 1 560,40 €.

Po vzájomnej dohode nájomca /Mesto Sp. Belá/ uhradí prenajímateľovi / ZŠ/ do 31.05.2012 čiastku 1.560,40 €, jedentisícpäťstošesťdesiat eur a štyridsať centov.

Nájomca uhradí predmetnú čiastku prenajímateľovi na číslo účtu 6619960010/1111 vedeného v banke UniCredit Bank v Kežmarku, najneskôr do 30.06.2012.

IV.

Prenajímateľ / ZŠ / z uhradeného nájmu vyplatí:

a/ uhradí služby s tým spojené /fixné výdavky – elektrinu, vodné, plyn a ďalšie/,

b/ nakúpi materiálno-technické vybavenie pre krúžky.

V.

Nájomca /Mesto Spišská Belá/ sa zaväzuje, že pre pôsobenie pedagógov zabezpečí tiež časť materiálno-technickej pomoci.

Nájomca / Mesto Spišská Belá / sa zároveň zaväzuje nahradiť prípadné vzniknuté škody spôsobené na nehnuteľnosti počas jej užívania.

VI.

Výpovedná doba bude 1 mesiac a začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajímateľ /ZŠ/ sa zaväzuje, že priestory určené pre prácu krúžkov budú slúžiť bezproblémovo, po vzájomnej dohode a plánu realizovaných aktivít v obci Huncovce.

VII.

Prenajímateľ / ZŠ s MŠ / s nájomcom /Mesto Sp. Belá/ sa dohodli, že ak by z akýchkoľvek dôvodov boli objekty budov nefunkčné a museli by byť dočasne alebo dlhodobo od prevádzky odstavené a nemohli slúžiť na aktivity, ako sú uvedené v bodoch I, II., ZŠ zabezpečí po dohode so zriaďovateľom /Obcou Huncovce/ náhradné priestory v objektoch v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu /obce, napr. priestory v budovách obecného úradu, kde už nevzniknú žiadne ďalšie náklady spojené s ďalším náhradným nájomným vzťahom.

VIII.

Pre ostatné práva a povinnosti, ako aj ukončenie nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb.

Zároveň účastníci vyhlasujú, že na právne úkony sú spôsobilí, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasmi a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

IX.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, schválili a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali v dvoch rovnopisoch, z ktorých je jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Huncovciach, 1.10.2011

V Spišskej Belej, 01.10.2011

Prenajímateľ /ZŠ/:

Nájomca /Mesto Spišská Belá/:

Za ZŠ Huncovce

Za mesto Spišská Belá