

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 04/2016

Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) medzi :

Prenajímateľ: **Spojená škola**
Zastúpená : PaedDr. Erikou Repkovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Ul. M. R. Štefánika 1, Vrútky
IČO : 42434718
Bankové spojenie: SK89 0200 0000 0035 5718 1957 VÚB, a.s. Vrútky

Nájomca : **Spoločnosť Joga v dennom živote Martin**
Zastúpená: Ing. Milan Bohdan
Sídlo: Ul. Gándhiho 8715. 036 08 Martin
IČO / OP: 30227241
Číslo účtu: SK7909000000000350636412

Čl. 1 Predmet dodatku

Nájom vykonáva organizácia v mene zriaďovateľa na z v mene zriaďovateľa na základe mandátnej zmluvy č. 46/05 - 3, Článok II, bod 2 zo dňa 01. 04. 2005, ktorou organizácii zriaďovateľ a vlastník odovzdal majetok do správy Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti po predchádzajúcom osobnom rokovaní, dáva nájomcovi do užívania nebytový priestor telocvične pre činnosť cvičenia jogy nasledovne.

Veľká telocvičňa:
Štvrtok: 18, 00 – 19, 30 hod.

Čl. 2 Doba nájmu

Doba nájmu: od 28.. 04. 2016 do 30. 6. 2016

Čl. 3 Cena energií, nájmu telocvične a režijných nákladov

Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu telocvične bude v uvedenom čase nasledovná:
2, 00 € - nájom telocvične a 5, 00 € všetky energie a režijné náklady, t. j. **7, 00 € za 1 hodinu prenájmu.**

Nájomca je povinný mesačnú platbu uhradiť prenajímateľovi na horeuvedené číslo účtu vždy do 5. v mesiaci bankovým prevodom. Zamestnanec školy ktorý má v priestoroch telocvične službu, zapisuje počet hodín prenájmu a nájomca platí len skutočne prenajatý počet hodín..

Nájomca je povinný v plnej miere dodržiavať ustanovenia § 18 Zákona č. 124/2006 Z. z.

Čl. 4 Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.

Nájomca je povinný v plnej miere dodržiavať ustanovenia § 18 Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 309/2007 Z., a Zákona NR SR č. 314/ 2001 Z. z. o ochrane pred požiarom § 4 a § 5 a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v prenajatých priestoroch.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.

Nájomca nesmie prenájať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv.

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcom. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, so súhlasom prenajímateľa.

V prípade nedodržania uvedených podmienok prenájmu, zmluva prestáva platiť.

Čl. 5. Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a/ prenajímateľ je povinný umožniť vstup do telocvične v dohodnutý deň a hodinu
- b/ prenajímateľ je povinný zabezpečiť vykurovanie, dodávku elek. energie a vody, upratovanie

2. Povinnosti nájomcu:

- a/ používať priestory len na dohodnutý účel
- b/ dodržiavať všetky ustanovenia v tejto zmluve
- c/ nájomca v plnej miere zodpovedá za úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého priestoru
- d/ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí a v plnej miere ich uhradí
- e/ nevstupuje do školského areálu motorovým vozidlom a neparkuje v ňom.

Čl. 6. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.


Vo Vrútkach, dňa 27. 04. 2016



prenajímateľ

SPOJENÁ ŠKOLA
Ulica M.R.Štefánika I
Vrútky

SPOLOČNOSŤ
JOGA V DENNOM ŽIVOTE
pobočka MARTIN
Gáboriho 8/15, 036 01 Martin
IČO: 30227241 DIČ: 2021448792
tel 0904 355 177



nájomca