



## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 21 / 2023**

**uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)**

### **Čl. I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **ZŠ Hany Zelinovej Vrútky**  
v zastúpení: Mgr. Ľubica Procházková – riaditeľka školy  
so sídlom: Čachovský rad 34 Vrútky 03861  
IČO: 37811681  
bankové spojenie: VÚB pobočka Vrútky  
číslo účtu: SK97 0200 0000 0016 7114 1458  
(ďalej len prenájomca)

a

**Nájomca:** **TJ LOKOMOTÍVA VRÚTKY**  
Právna forma: Občianske združenie  
V zastúpení: Ing. Rudolf Bukovinský  
Sídlo: Švermova 10, 038 61 Vrútky  
IČO: 14220903  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: SK05 0900 0000 0000 6132 6805  
(ďalej len nájomca)

### **Čl. II. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy sú podmienky, vrátane práv a povinností, za ktorých prenájomca prenechá nebytové priestory špecifikované v Čl. III. zmluvy nájomcovi na užívanie, za ktoré nájomca bude platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

### **Čl. III. Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory - telocvičňa, prislúchajúce šatne a sociálne zariadenia v priestoroch ZŠ Hany Zelinovej vo Vrútkach, Čachovský rad 34 Vrútky.  
Nájomca je povinný sa riadiť aktuálnymi protiepidemiologickými opatreniami UVZ SR, RUVZ Martin a MŠVVaŠ SR uplatňované ZŠ Hany Zelinovej vo Vrútkach, Čachovský rad 34 Vrútky.

## Čl. IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v termínoch od 17. júla 2023 do 21. júla 2023 a od 7. augusta 2023 do 11. augusta 2023

Deň prenájmu v týždni: každý pondelok až piatok počas letných prázdnin. Hodiny budú vyúčtované podľa výkazu.

## Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi 50% nájomné vrátane prevádzkových nákladov.
2. Výška nájomného: 3,50 € / 1 hodinu
3. Prevádzkové náklady: 7,00 € / 1 hodinu
4. Nájomca uhradí dohodnutú sumu šekovou poukážkou alebo vložením sumy v jednorazovej splátke za oba mesiace na základe vystavenej faktúry na účet SK97 0200 0000 0016 7114 1458. Splatnosť faktúry je 30 dní od vystavenia faktúry. VS: 212023
5. Úhrada je realizovaná až pripísaním sumy špecifikovanej v ods.2 a 3 tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou špecifikovanou v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.
7. **V prípade zmeny výšky fakturácie dodávateľmi elektrickej energie a tepla od 1.1.2023 sa upraví cena prevádzkových nákladov o príslušné percento zvýšených nákladov.**

## Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania a v tomto stave ho bude na svoje náklady udržiavať. Nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie bez akýchkoľvek výhrad.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.
4. V prípade vzniku havárie, prípadne jej hrozby, je nájomca povinný ju okamžite oznámiť prenajímateľovi a umožniť mu prístup ku všetkým častiam predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim telocvične.
6. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov.
7. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný niesť zodpovednosť za vzniknuté škody. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a zariadení zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
8. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania. V prípade, že mu škoda bude preukázaná, zaväzuje sa ju uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení
9. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré vzniknú pri činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.



10. Nájomca je povinný upozorniť riaditeľa školy na také poškodenie zariadení, ktoré užíva , ktoré by mohlo spôsobiť úraz.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nájomcu.

## **Čl. VII. Vypovedanie zmluvy**

1. Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať z dôvodov ustanovených v §9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov.
2. Nájomca má právo zmluvu vypovedať bezdôvodne alebo z dôvodov ustanovených v §9 ods. 3 zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov.
3. Výpovedná lehota je 1 týždeň a začína plynúť od prvého dňa týždňa nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť 14. 7.2023 a účinnosť na 2.deň od zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle zákona 211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a § 47 a zákona č 40/1964 Z.b. občiansky zákonník.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť alebo doplniť po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. V prípadoch touto zmluvou neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
5. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Vrútkach dňa: 14.07.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca