

**ZMLUVA o nájme nebytových priestorov**  
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**VLASTNÍK: MESTO LUČENEC**

PRENAJÍMATEĽ – Správca majetku Mesta Lučenec  
Základná škola, Ulica Vajanského 2844/47, 984 01 Lučenec  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ludmila Lacová – riaditeľka školy  
IČO: 37833995 DIČ: 2021672664  
Bankové spojenie: OTP banka, a. s., pobočka Lučenec  
Č. ú. 14240718/5200

ďalej len „prenajímateľ“

NÁJOMCA: Johnson Controls Lučenec s. r. o.  
Mikušovská cesta 5363, 984 01 Lučenec

ďalej len „nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – malej telocvične, šatní, sprch a chodby vedúcej k telocvični nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, v budove Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec, na parc.č.1446/2, č.w. 2844, zapísanej na LV č. 83, vo vlastníctve Mesta Lučenec, v správe Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec.

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

Nájomca si prenajíma priestor malej telocvične na tanečné tréningy.

**Článok IV.**  
**Doba nájmu**

Nebytové priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú od 07. 07. 2015 do 31. 08. 2015 nasledovne:

1. Utorok v čase od 19:00 hod do 21:00 hod (2 hodiny),
2. Štvrtok v čase od 19:00 hod do 21:00 hod (2 hodiny),  
alebo od 18:00 hod do 21:00 hod (3 hodiny)
3. Pondelok v čase od 19:00 hod do 21:00 hod (2 hodiny),  
alebo od 18:00 hod do 21:00 hod (3 hodiny).

## **Článok V. Výška a splatnosť nájomného**

Výška nájomného za prenájom malej telocvične je stanovená nasledovne:

<b>Nájom</b>	<b>2,70 €/ hod.</b> (stanovené na základe vnútornej smernice o stanovení poplatkov za prenájom nebytových priestorov)
<b>Prevádzkové náklady</b>	<b>2,80 €/hod.</b> (stanovené na základe výpočtu energetika pre školy a školské zariadenia)
<b>Spolu:</b>	<b>5,50 €/hod.</b>

Úhrada nájomného za prenájom nebytových priestorov bude realizovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, číslo účtu 14240718/5200 vedený v OTP banke po doručení faktúry do 15 dní.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci účastníkov tanečných tréningov.

Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. účastníci tanečných tréningov spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajímateľa.

Nájomca berie na vedomie, že vstup do telocvične je možný len v prezúvkach (športová obuv).

**Článok VII.  
Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2. zákona.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 3. zákona.

Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Článok VIII.  
Záverčné ustanovenia**

Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia zákona a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

03. 07. 2015

V Lučenci, dňa .....

Prenajímateľ: **ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Ulica Vajanského 2844/47  
**LUČENEC**  
-04-

.....  
Mgr. Ľudmila Lacová  
riaditeľka školy

Nájomca:

.....  


**Johnson Controls**  
Johnson Controls Lučenec, s.r.o.  
Mikušovská cesta 5363, SK 984 01 Lučenec  
IČO: 36 633 381, IČ DPH: SK2021929503