

**ZMLUVA o nájme nebytových priestorov**  
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**VLASTNÍK: MESTO LUČENEC**

PRENAJÍMATEĽ – Správca majetku Mesta Lučenec  
Základná škola, Ulica Vajanského 2844/47, 984 01 Lučenec  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľudmila Lacová – riaditeľka školy  
IČO: 37833995                      DIČ: 2021672664  
Bankové spojenie: OTP banka a. s., pobočka Lučenec  
Č. ú. 14240718/5200

(ďalej len „prenajímateľ“)

**NÁJOMCA:**                      Ing. Zuzana Hroncová,  
Pivovarská č. 10  
985 59 Vidiná  
Tel.: 0905 22 12 17

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – triedy č. 54 nachádzajúcej sa v nehnuteľnosti, v budove Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec, na parc.č.1446/2, č.w. 2844, zapísanej na LV č. 83, vo vlastníctve Mesta Lučenec, v správe Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec a vonkajších trávnatých plôch.

**Čl. III.**  
**Účel nájmu**

Nájomca si prenajíma priestor triedy č. 54 a vonkajších trávnatých plôch za účelom precvičovania jogy pre ženy – začiatočníčky.

**Čl. IV.**  
**Doba nájmu**

Nebytové priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú od 14. 09. 2015 do 31. 08. 2016 na 1,5 hod. trikrát týždenne, každý pondelok, stredu a piatok v čase od 18.30 hod. do 20.00 hod.

## **Čl. V. Výška a splatnosť nájomného**

Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté za prenájom triedy č. 54 vo výške **5,00 €/hod. (jesenné a zimné mesiace – október, november, december, január, február, marec) a 4,00 €/hod. (jarné a letné mesiace – apríl, máj, jún, júl, august, september)**, v prípade využívania vonkajších trávnatých plôch vo výške **2,50 €/hod.** Úhrada nájomného bude realizovaná platbou v hotovosti do pokladne ZŠ najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

## **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci účastníkov jogových cvičení.

Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajíateľ nezodpovedá.

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. účastníci jogových cvičení spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajíateľa.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajíateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2. zákona.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 3. zákona.

Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia zákona a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

07. 09. 2015

V Lučenci, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Ulica Vajanského 2844/47  
LUČENEC  
-04-

.....  
Mgr. Ľudmila Lacová  
riaditeľka školy

.....  
Ing. Zuzana Hroncová