

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

VLASTNÍK: MESTO LUČENEC

PRENAJÍMATEĽ – Správca majetku Mesta Lučenec
Základná škola, Ulica Vajanského 2844/47, 984 01 Lučenec
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľudmila Lacová – riaditeľka školy
IČO: 37833995 DIČ: 2021672664
Bankové spojenie: OTP banka, a. s., pobočka Lučenec
Č. ú. 14240718/5200

ďalej len „prenajímateľ“

NÁJOMCA:

DRUMÁS PLUS s. r. o.
Erenburgova 2060/17, 984 01 Lučenec
IČO: 43828388 DIČ: 2022490932
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, Lučenec
Č. ú.: 0341810896/0900
Zapísaná: Obchodný register OS Banská Bystrica, oddiel Sro,
vložka č. 13932/S

ďalej len „nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – vestibul nachádzajúci sa v nehnuteľnosti, v budove Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec, na parc.č.1446/2, č.w. 2844, zapísanej na LV č. 83, vo vlastníctve Mesta Lučenec, v správe Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca si prenájíma nebytové priestory za účelom prevádzkovania samoobslužného automatu na výrobu rýchleho občerstvenia – teplých a studených nápojov.

Článok IV.
Doba nájmu

Nebytové priestory prenajímateľ prenájíma na dobu určitú od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2015.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného a prevádzkových nákladov sa stanoví podľa počtu predaných porcií a na základe predloženého vyúčtovania energetikom pre školy a školské zariadenia.

Úhrada nájomného za prenájom nebytových priestorov bude realizovaná polročne bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, číslo účtu 14240718/5200 vedený v OTP banke po doručení faktúry do 15 dní po jej doručení.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Prenajímateľ umožní zamestnancom nájomcu vstup do budovy a užívanie spoločných priestorov a zariadení spôsobom rovnakým ako svojim zamestnancom.

Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.

Drobné opravy a úpravy účelovej povahy vykonáva nájomca na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že drobnými opravami sú opravy uvedené v prílohe nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., všetky ostatné opravy a údržbu zabezpečuje v plnom rozsahu na vlastné náklady.

Nájomca berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch je prísny zákaz predávania tabakových výrobkov a alkoholických nápojov.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2. zákona.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 3. zákona.

Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia zákona a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

30. 12. 2014

V Lučenci, dňa

Prenajímateľ:

ZAKLADNÁ ŠKOLA
Ulica Vajanského 2844/47
LUČENEC
-04-

.....
Mgr. Ľudmila Lačová
riadiateľka školy

Nájomca:

DRUMAS PLUS, s.r.o.
Erenburgova 2060/17
984 01 LUČENEC
IČO: 43 828 388
DIČ: 2022490932

.....
Drumas Plus s. r. o.