

**ZMLUVA O DIELO č. 30/2018**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

**I. Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**      **Stredná umelecká škola, Vodárenská 3, 080 01 Prešov**  
Zastúpenie:      Ing. Katarína Pindešová – riaditeľka školy  
IČO:                    017078466  
DIČ:                    2021403021  
Bank. spojenie:    Štátna pokladnica  
Číslo účtu:          7000513211/8180  
Telefón:              051/7711458  
IBAN:                 SK73 8180 0000 0070 0051 3211

**Zhotoviteľ:**        **STAV-KOMPT, s.r.o., Šebastovská 4, 080 06 Prešov- N. Šebastová**  
Zastúpenie:        Frimmer Juraj - konateľ  
                             Heredoš Pavol – konateľ  
IČO:                    44800274  
DIČ:                    2022874381  
IČ DPH:              SK 2022874381  
Bank. spojenie:    SLSP a.s., Prešov  
Číslo účtu:          0505100816/0900  
Telefón:              051/7494180  
Reg. Na OS v PO, odd. Sro, vložka č. 21920/P

**II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie stavebných prác na stavbe: „**OPRAVA ELEKTROINŠTALÁCIE A BLESKOZVODOV V BUDOVE TELOCVIČNE**“.  
Miesto plnenia: Stredná umelecká škola, Vodárenská 3, 080 01 Prešov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo vo vlastnom mene, vlastnými kapacitami a na vlastnú zodpovednosť, za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou.
3. Objednávateľ požaduje zrealizovať všetky stavebné práce vrátane dodávky a montáže stavebného materiálu ako je vyšpecifikované vo výkaze výmer so skutočnými množstvami.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v článku IV. za jeho vykonanie.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu potrebné.

### III. Čas plnenia

1. Dielo začne zhotoviteľ realizovať dňa: **15.11.2018**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II. zmluvy a objednávateľovi ho odovzdať do : **20.12.2018**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre riadne zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa v dohodnutom čase plnenia je riadne a včasné poskytnutie spolupôsobenia objednávateľa zhotoviteľovi.

### IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou oboch zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, ako maximálna cena na základe výkazu výmer dodaného objednávateľom a cenovej ponuky zhotoviteľa pred uzatvorením tejto zmluvy vo výške:

Cena bez DPH	33.250,00 EUR
DPH 20 % v sume	6.650,00 EUR

---

**Cena diela celkom s DPH je 39.900,00 EUR.**

### V. Platobné podmienky

1. Podkladom pre fakturáciu je objednávateľom podpísaný Súpis vykonaných prác. Tento je povinný zhotoviteľ predložiť objednávateľovi za účelom odsúhlasenia. Objednávateľ odsúhlasí skutočný rozsah zrealizovaných prác a dodávok do 3 pracovných dní od predloženia Súpisu vykonaných prác zhotoviteľom.
2. Potvrdený súpis skutočne zrealizovaných prác bude podkladom pre spracovanie faktúr. Zhotoviteľ môže fakturovať priebežne skutočne vykonané a objednávateľom odsúhlasené práce.
3. Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby s uvedením adresy, sídla, IČO, DIČ
  - číslo faktúry
  - deň odoslania a splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
  - fakturovaná suma
  - označenie diela
  - objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok podpísaný oprávneným zástupcom objednávateľa.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3., čl. V. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. V takom prípade lehota splatnosti začína plynúť až doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Prílohou faktúry budú atesty a certifikáty použitých fakturovaných materiálov, revízne správy a doklady o vykonaných skúškach podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry.

## **VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude predmet zmluvy spôsobilý na určený účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 60 mesiacov od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 36 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania celej stavby Diela Objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 15 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
6. Reklamované chyby, ktoré sa vyskytnú v priebehu plynutia záručnej doby, musí zhotoviteľ znášať a odstrániť ihneď, najneskôr však do 7 dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie a podľa druhu a rozsahu týchto chýb, dohodne termín ich odstránenia písomnou formou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby zabudovaných materiálov po uplynutí ich záručnej doby .
8. Objednávateľ si v zmysle § 12 ods. 1 písm. b/ č. 3 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny Diela, a to až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní Diela.

## **VII. Dodanie diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy je dokončené a dodané jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi. Objednávateľ je povinný riadne a včas dokončené dielo od zhotoviteľa uvedeným spôsobom prevziať a podľa čl. IV. tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatím dokončeného diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele na objednávateľa.
2. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa, pokiaľ tieto pokyny nie sú v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, technickými a právnyimi normami a predpismi, vzťahujúcimi sa k realizovanému predmetu plnenia tejto zmluvy. Pokiaľ tieto pokyny objednávateľa, predložené zhotoviteľovi po dni účinnosti zmluvy znamenajú akékoľvek navyše práce oproti schválenému a vzájomne odsúhlasenému rozsahu prác, alebo znamenajú prekážku včasného alebo riadneho zhotovenia diela, je objednávateľ povinný do 3 pracovných dní odo dňa upozornenia zhotoviteľom na túto skutočnosť sa k nej vyjadriť.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov.
4. Všetky povolenia, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov pri realizácii diela je povinný zabezpečiť zhotoviteľ včas a na vlastné náklady. Sankcie vyplývajúce z nedodržania tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred termín odovzdania diela.

6. V prípade zistenia závažných väd diela objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto väd v omeškaní so splnením povinnosti zhotoviť dielo.
7. O odovzdaní a prevzatí diela, zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý bude obsahovať súpis zistených väd a drobných nedorobkov, termín na ich odstránenie, prípadne dohodu o zľave z ceny a ďalšie práva zo zodpovednosti za vady.

### **VIII. Spolupôsobenie zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a poriadok, odstraňovať priebežne na svoje náklady odpady, stavebnú suť a nečistotu vzniknuté pri vlastnej činnosti. Pri nesplnení týchto povinností objednávateľ vyzve zhotoviteľa na okamžité zjednanie nápravy a zhotoviteľ je povinný nápravu vykonať.
2. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom povereného pracovníka kontrolovať vykonávanie diela podľa podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných právnych predpisov.
3. V prípade poškodenia majetku objednávateľa zhotoviteľom počas plnenia predmetu zmluvy, je tento povinný spôsobiť škodu uhradiť na vlastné náklady. Každý vzniknutý spor medzi objednávateľom a zhotoviteľom bude riešený formou písomnej dohody.

### **IX. Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. III. zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela dohodnutej v čl. IV. zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa bez podstatného porušenia zmluvy zo strany objednávateľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela bez DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa bez podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela bez DPH.
4. V prípade omeškania platby objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený vymáhať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania úhrady.

### **X. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na poradách, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v zmysle § 271 Obchodného zákonníka obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi

objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

4. V prípade, ak sa preukáže potreba rozšírenia prác oproti pôvodnej ponuke, objednávateľ a zhotoviteľ tieto dohodnú dodatkom k tejto zmluve a to ich rozsah a cenu.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## **XI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluva na webovom sídle objednávateľa.
2. Zmluvu je možné zmeniť, doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Prešove, dňa: 13.11.2018

V Prešove, dňa: 13.11.2018

.....  
Objednávateľ:  
Ing. Katarína Pindešová – riaditeľka školy

.....  
Zhotoviteľ:  
Juraj Frimmer – konateľ  
Pavol Heredoš – konateľ