



ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov: Spojená škola sv. Vincenta de Paul

Sídlo: Bachova 4, 821 03 Bratislava

IČO: 30852056

DIČ: 2021728313

Telefón: 02/43427453

Kontaktná osoba: Ing Magdaléna Červáková, ekonómka

e-mail:

za organizáciu je oprávnená konať Mgr. Andrea Janočková, riaditeľka
ďalej len „objednávateľ“

a

2. Zhotoviteľ:

Názov: DIZAJN&REAL, s.r.o.

Sídlo: Na doline 10117, 831 07 Bratislava

IČO: 47228423

DIČ: 2023834428

IČ DPH: SK2023834428

Štatutárny orgán:

osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Pavol Nemček

b) technických: Ing. Pavol Nemček

Bankové spojenie: TATRABANKA, IBAN: SK51 1100 0000 0029 2290 5630

Spoločnosť zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka č. 90887/B

ďalej len „zhotoviteľ“

1. 1 Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).
- 1.2 Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania uskutočneného podľa § 117 ods. 1 na obstaranie zákazky na stavebné práce s názvom „**Odstránenie havarijného stavu podlahy v kuchynskej prevádzke a súvisiace rekonštrukčné práce**“ v zmysle zákona č. 343/ 2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorom bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom.

- 1.3 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s podmienkami výzvy na predkladanie ponúk, v súlade s prijatou súťažnou ponukou a v kvalite zodpovedajúcej požiadavkám v uvedených dokumentoch.
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je právnickou osobou odborne spôsobilou na vykonanie predmetu zmluvy uvedeného v ods. 2.1, a to v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky.
- 1.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky vzťahujúce sa na vykonanie predmetu zmluvy.
- 1.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že nedá do zálohu a ani nepostúpi svoju pohľadávku vzniknutú z tohto právneho vzťahu na akúkoľvek tretiu osobu.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je dielo „**Odstránenie havarijného stavu podlahy v kuchynskej prevádzke a súvisiace rekonštrukčné práce**“ (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Obsahom diela sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov a zariadení potrebných na zrealizovanie diela.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoju zodpovednosť zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami obsiahnutými vo výzve na predkladanie ponúk a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5 Miestom realizácie diela je objekt školskej kuchyne a skladu potravín (tzv. škrabka) Spojenej školy sv. Vincenta de Paul v Bratislave, Bachova 4.
- 2.6 Dielo bude zhotovené v rozsahu podľa špecifikácie – technického riešenia odstránenia havarijného stavu uvedeného v posúdení technického stavu vypracovaného Ing. Norbertom Gajdošíkom dňa 21. 03.2023, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy pod por. číslom 1 v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadením vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 2.7 Súčasťou dodávky je aj dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie diela a jeho kvality (napr. revízne správy) a návody, resp. pokyny na užívanie diela.
- 2.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu známe technické riešenie diela, že sa oboznámil so staveniskom a požiadavkami objednávateľa, preštudoval všetky odovzdané podklady a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s predmetom plnenia.
- 2.9 Zhotoviteľ zrealizuje dielo v súlade s podmienkami výzvy na predloženie ponúk v procese VO, ponukou zhotoviteľa, podmienok tejto zmluvy, v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami Hlavného mesta SR Bratislavy a MČ Bratislava-Ružinov platiacimi pre danú lokalitu.
- 2.10 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, skutkový stav overil priamo na mieste realizácie diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje takými odbornými kapacitnými možnosťami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. a ostatných súvisiacich ustanovení tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebovanie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celosti.
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- a) certifikáty materiálov výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
 - b) vyhlásenia o zhode stavebných výrobkov (zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zák. č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - c) stavebný denník so zápismi o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie.

IV. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na pevnej a maximálnej cene diela za podmienok dohodnutých v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 37 014 66 € s DPH, slovom: tridsaťsedem tisíc štrnásť eur a šesťdesiat šesť centov včítane DPH v členení:

Cena stavebných prác celkom bez DPH	30 845, 55 €
DPH 20%	6 169, 11 €
<hr/>	
Cena celkom s DPH	37 014, 66 €

(slovom: tridsaťsedem tisíc štrnásť eur a šesťdesiat šesť centov)

Dohodnutá cena je platná v priebehu celej realizácie celého diela.

- 4.2 DPH bude účtovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky účinnými v čase vystavenia faktúry.
- 4.3 Podrobnú špecifikáciu ceny diela s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok tvorí cenová ponuka zhotoviteľa predložená vo forme oceneného rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy pod. por. číslom 2.
- 4.4 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela alebo potrebné k prevzatiu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
- 4.5 Práce budú merané a účtované podľa cenovej ponuky zhotoviteľa ako úspešného uchádzača a realizovaných výkonov zhodujúcich sa so skutočnosťou na základe príslušných meraní priamo na predmete zákazky v jednotkách vzťahujúcich sa na predmet činnosti. Objednávateľ uhradí len skutočne zrealizované práce a dodávky.
- 4.6 Cena predmetu zmluvy je spracovaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena pevná a maximálna pre rozsah a dohodnuté podmienky dodania predmetu tejto zmluvy stanovené rozsahom špecifikácie, oceneného rozpočtu a náležitostí dodávky uvedených v bode 2.6.
- 4.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je platiteľom DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia DPH bude prebiehať podľa zákonných sadzieb účinných v čase vystavenia daňových dokladov.

- 4.8 Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a podmienok uvedených vo výzve a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v
 - technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky,
 - normách a technických podmienkach uvedených v špecifikácii, v technických štandardoch dodávateľov stavebných materiálov a v podmienkach výzvy;
 - b) podmienok realizácie diela:
 - úhrada za spotrebované energie počas realizácie diela,
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie zdemontovaných zariadení predmetov a stavebnej sítě na skládku,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby ako aj na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady na prácu nadčas,
 - poistenie diela,
 - colné a dovozné poplatky, náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - všetky náklady a zisk, najmä všetky mzdové náklady pre odborné a pomocné práce včítane zákonom stanovených odvodov alebo príspevkov,
 - všetky dodávky hlavných a pomocných materiálov včítane nákladov na ich zabezpečenie, dopravu, skladovanie, pokiaľ sú predpísané alebo objednávateľom požadované, tak i náklady na prípadné skúšky akosti a revízie,
 - náklady na stroje, stavebné mechanizmy, drobnú mechanizáciu a dopravné náklady na technologickú prepravu materiálu,
 - všetky správne poplatky, nájmy, telefóny, colné poplatky, poplatky vyplývajúce z právnych predpisov alebo VZN mesta Bratislava,
 - náklady súvisiace s riadením predmetu diela, cestovné, stravné, odlučné, poistné a prípadné iné režijné náklady.
- 4.9 Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka, t. j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena za dohodnutý rozsah diela je pevná a maximálna.
- 4.11 Zhotoviteľ si nemôže uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia špecifikácie,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo, okrem prípadov riešených v tejto zmluve alebo v jej dodatkoch.
- 4.12 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené podklady z realizovaného verejného obstarávania.
- 4.13 Objávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je povinný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovania materiálov, prípadne jeden mesiac pred ich zabudovaním (záväzná objednávacia doba). Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom objednávateľa uvedeným v čl. I. bod 1 písm. b) a c) a ak majú vplyv na cenu, čas plnenia, doplnenie predmetu zmluvy, prípadne na iné podstatné náležitosti tejto zmluvy, musia byť upravené postupom podľa bodu 17.2.

- 4.14 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti špecifikácii; ustanovenie bodu 4.14, posledná veta, platí primerane. Zámenu materiálov a výrobkov za objednávateľa môže potvrdiť jedine štatutárny orgán uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to písomne zápisom do stavebného denníka.
- 4.15 V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela oproti bodu 4.1 na základe požiadaviek objednávateľa alebo k uplatneniu naviacprác, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktoré zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Ak nie je možné naviacpráce oceniť týmto spôsobom z dôvodu, že príslušná jednotková cena nie je uvedená v prílohe č. 1, môže objednávateľ – ak sa zmluvné strany nedohodnú inak – potvrdiť ponuku zhotoviteľa, ktorý spracuje individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny spôsobom uvedeným v bode 4.17 s podmienkou, že výšku takto vykalkulovanej jednotkovej ceny písomne odsúhlasí objednávateľ. Zmluvné strany dohodnú dodatok k zmluve do 15 dní po dohodnutí novej ceny diela; pritom sú povinné riadiť sa zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.16 Spôsob ocenenia zmien uvedených v bode 4.15:
- a) zhotoviteľ vykalkuluje cenu s uplatnením normatívoov spotreby a normatívoov zhotoviteľa - uplatnenie normatívoov zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávateľom,
 - b) ceny materiálov uplatní podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň dodania,
- 4.17 Ak sa vyskytnú rozpory v ocenení, platí nasledovné:
ak nesúhlasí cena s jednotkovými cenami v zisťovacom protokole, tak platí jednotková cena uvedená v cenovej ponuke z oceneného výkazu výmer s výnimkou položiek, ktoré zhotoviteľ neocení, ale sú súčasťou diela.
- 4.18 V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce naviac, je zhotoviteľ povinný oboznámiť s nimi objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok naviac, ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. Ocenenie prác naviac je potrebné realizovať spôsobom uvedenými v bode 4.16, resp. 4.17.
- 4.19 Vykonanie prác, ktoré nie je možné oceniť vykalkulovaním ceny alebo práce nemerateľné a súvisiace s uskutočnením stavebných prác (revízie, nevyhnutné skúšky), musí byť vopred (pred ich realizáciou) odsúhlasené objednávateľom zápisom v stavebnom denníku. Všetky naviac práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa (zástupca objednávateľa vo veciach technických) alebo odchyľne od špecifikácie, nebudú objednávateľom uhradené.
- 4.20 V prípade, že dôjde k zníženiu rozsahu prác, vyhradzuje si objednávateľ právo zaplatiť cenu podľa ods. 4.1 zníženú o cenu nevykonaných prác.

V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Doba realizácie predmetu zákazky je 45 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy o dielo.
Odovzdanie staveniska a nástup na práce: nasledujúci pracovný deň po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný vykonávanie diela organizovať v súlade s dohodnutými lehotami podľa bodu 5.1. zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri realizácii stavebných prác v zmysle operatívnych pokynov verejného obstarávateľa.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením harmonogramu alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1, pritom sa riadi ustanoveniami čl. V. zmluvy.

- 5.5 Zhotoviteľ je oprávnený a povinný začať vykonávať práce na diele v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva.
- 5.6 V prípade, ak zhotoviteľ riadne a úplne vykoná dielo pred termínom dohodnutým podľa bodu 5.1 zmluvy, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej tiež "protokol").
- 5.7 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov na jeho strane minimálne o viac ako 5 pracovných dní alebo nedodríava harmonogram prác podľa bodu 5.2 a zároveň neinformuje objednávatel'a, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.8 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávatel'a dohodnutým v tejto zmluve v bode 7.2. V prípade, že z viny objednávatel'a došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.9 Ak dôjde zo strany zhotovitel'a k takému omeškaniu prác, ktoré by ohrozilo očakávaný termín odovzdania, je zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú cenu diela. Pokiaľ po výzve objednávatel'a do 7 dní k odstráneniu omeškania nedôjde, je objednávatel' oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu jej podstatného porušenia.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávatel' uhradí dohodnutú cenu diela po zhotovení, odovzdaní a prevzatí ako celku zbaveného všetkých väd a nedorobkov. Cenu za dielo zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a objednávatel'ovi doručí do 15 dní po prevzatí diela, alebo jeho užívania schopnej časti (etapy) a po splnení podmienok uvedených v bode 6.2. zmluvy (ďalej len "faktúra"). Vystavenie faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny diela.
- 6.2 Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu podľa ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, objednávatel' je oprávnený vrátiť faktúru do piatich (5) pracovných dní od jej doručenia, pričom za deň doručenia sa považuje deň prijatia oznámenia o tom, že faktúra nespĺňa všetky dohodnuté náležitosti zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. na doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi, pričom za deň doručenia opravenej faktúry sa považuje deň prijatia tejto faktúry.
- 6.3 Aspoň raz za týždeň zvolá zhotoviteľ kontrolný deň, v rámci ktorého zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v rozpočte podľa prílohy č. 2. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadri do 3 pracovných dní od jeho prevzatia technický dozor objednávatel'a. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávatel' si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovávať overiteľným spôsobom, mesačné súpisy prác budú vystavené prehľadne, pričom musí dodríavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy, resp. nové a zmenené položky je potrebné v súpisoch prác uviesť oddelene.
- 6.5 Objednávatel' neposkytuje zhotoviteľovi zálohu.
- 6.6 Výkazy bude zhotoviteľ predkladať zvlášť na práce podľa rozpočtu a zvlášť na naviacpráce. Objednávatel' overí ich správnosť do 3 pracovných dní od obdržania.
- 6.7 Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
- označenie zhotovitel'a a objednávatel'a, ich adresy sídla, identifikačné údaje (IČO, DRČ).
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry

- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu,
 - fakturovanú sumu vrátane dane z pridanej hodnoty,
 - rozpis fakturovaných čiastok podľa výkazu výmer jednotlivých časti diela,
 - označenia diela,
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
- 6.8 Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní od jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
- 6.9 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry odúčtovať (postupom jednostranného započítania pohľadávok) všetky zmluvné pokuty vyfakturované objednávateľom, ktoré voči zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 6.10 Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.11 Zmeny množstiev prác a dodávok voči rozpočtovaným (naviacpráce) odsúhlasí zhotoviteľ zápisnične s objednávateľom ako dodatok k rozpočtu pred predložením ich fakturácie.
- 6.16 Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 6.17 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú zo zákonom alebo touto zmluvou predpísaných náležitostí alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
- 6.18 Zhotoviteľ je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru po opravení opätovne vystaviť a doručiť objednávateľovi. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota splatnosti v dĺžke dohodnutej v bode 6.8 plynie znova odo dňa doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry.
- 6.19 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady. Ak takéto výkony objednávateľ dodatočne uzná, náleží zhotoviteľovi úhrada.
- 6.20 V prípade vykonania prác nad rámec nemá zhotoviteľ nárok na ich zaplatenie. Výnimkou sú len práce bezprostredne nutné k tomu, aby nedošlo ku vzniku škody na zhotovenom diele. Zhotoviteľ musí preukázať, že hrozí škoda nevznikla v dôsledku chybného zhotovenia diela, ale len v dôsledku skutočnosti a udalosti, ktoré nemohol pri vynaložení všetkej odbornosti predpokladať.
- 6.21 Zhotoviteľ sa nemôže dovoľávať a uplatňovať nároky na naviacpráce a na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia špecifikácie,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.

VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1 Odovzdanie staveniska

- 7.1.1 Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska určí objednávateľ zhotoviteľovi odberové miesta vody a elektrickej energie, prístup k sociálnym zariadeniam, spôsob zabezpečenia vstupu do objektu objednávateľa, miesto pre umiestnenie kontajnerov na odpad a uloženie materiálu a stavebnej mechanizácie a ostatné náležitosti.
- 7.1.2 Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny podľa Čl. VI. tejto zmluvy.
- 7.1.3 Za odpad produkovaný počas diela a za nakladanie s ním v zmysle zákona o odpadoch zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.1.4 Od odovzdania staveniska zaň zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa a dozorná činnosť

- 7.2.1 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na cenu za dielo.
- 7.2.2 Ku spolupôsobeniu objednávateľa patrí:
- odovzdanie vyjadrení orgánov verejnej správy v termíne do 3 dní pred dohodnutým termínom začatia prác,
 - odovzdanie staveniska v termíne najneskôr v deň začatia prác a zriadenie prístupových a príjazdových komunikácií na stavenisko,
 - odovzdanie napájacích bodov energií, soc. zariadení v termíne odovzdania staveniska.
- 7.2.3 Objednávateľ bude sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrí do 3 pracovných dní.
- 7.2.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.5 Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa aj jeho dodávateľa, resp. subdodávateľa sú povinní zúčastňovať sa na kontrolných dňoch podľa bodu 6.3 tejto zmluvy.
- 7.2.6 Zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy poveril vykonávaním činnosti stavbyvedúceho Ing. Pavla Nemčeka. Kontrolnú činnosť za objednávateľa bude vykonávať Ing. Magdaléna Červáková. V prípade zmien v osobách poverených vykonávaním uvedených činností túto skutočnosť zástupca príslušnej strany oznámi druhej zmluvnej strane písomne do 5 nasledujúcich dní po dni zmeny zápisom do stavebného denníka.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
- 7.3.2 Stavebný denník musí byť nepretržite k dispozícii na stavenisku. Záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnených prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Objednávateľ alebo oprávnená osoba objednávateľa podľa ods. 1.1. zmluvy je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať na požiadavky alebo pripomienky zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole objednávateľom uchovávané zhotoviteľom pre potreby kolaudačného konania.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je povinný:
- dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela,
 - sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí,
 - v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý vypracuje do troch dní všetkým účastníkom porady.
- 7.3.4 Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu dovedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný min. 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.
- 7.3.5 Na všetky zmeny a naviacpráce je zhotoviteľ povinný včas upozorniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.

- 7.3.6 V prípade, ak sú v stavebnom denníku zaznamenané požiadavky či pripomienky zhotoviteľa voči objednávateľovi alebo upozornenia zhotoviteľa na nevhodnosť pokynov objednávateľa, je zhotoviteľ povinný tieto oznámiť objednávateľovi aj samostatne písomnou formou, inak sú voči objednávateľovi neúčinné. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k riadne oznámeným pripomienkam, požiadavkám a upozorneniam zhotoviteľa do 3 pracovných dní od ich doručenia.
- 7.3.7 Zhotoviteľ umožní objednávateľovi, alebo ním povereným osobám vstupovať v ktorúkoľvek pracovnú dobu na stavenisko a do všetkých prevádzok zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, v ktorých sa realizuje dielo.
- 7.3.8 Objednávateľ je oprávnený žiadať vykázanie neoprávnených a nekompetentných osôb zo staveniska.
- 7.3.9 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.10 Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, kedy takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.11 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.12 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dielo i dodaný stavebný materiál a výrobky proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného (protokolárneho) odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3.13 Zhotoviteľ najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy predloží objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poisťnej zmluvy v prospech objednávateľa v náležitej hodnote na krytie celého rozsahu možných škôd spôsobených činnosťou pri zhotovovaní diela a počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy o dielo – napríklad ale nie nevyhnutne proti požiaru, krádeži, záplavám, sabotáži, vandalským útokom, a pod. osobám alebo na veciach aj v jeho vlastníctve, vrátane hotových prác. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poisťnej zmluvy znáša zhotoviteľ. Overená kópia takejto poisťnej zmluvy bude tvoriť prílohu č. 5 zmluvy.
- 7.3.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám, vrátane Objednávateľa, na majetku a/alebo zdraví, v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou pri realizácii diela. Zhotoviteľ predloží bezodkladne najneskôr v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy objednávateľovi na kontrolu potvrdenie o poistení zodpovednosti za škody, príp. poisťnú zmluvu a prerokuje jej dostatočnosť s objednávateľom. V prípade, že na základe vyjadrenia objednávateľa je zhotoviteľom predložené poistenie zodpovednosti za škodu nedostačujúce, zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote do piatich kalendárnych dní od vyjadrenia objednávateľa predložiť objednávateľovi potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu v zodpovedajúcej výške a rozsahu podľa vyjadrenia objednávateľa. Toto poistenie zodpovednosti za škodu sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela až do doby jeho ukončenia a odovzdania podľa tejto zmluvy.
- 7.3.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, najmä vyhl. č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení vyhlášky č. 435/2012 Z. z., vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhl. č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie

a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

7.3.16 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb a za ochranu majetku v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve a za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov a u zamestnancov svojich dodávateľov, resp. subdodávateľov na stavenisku. Zhotoviteľ vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu osôb a k poškodeniu majetku v okolí staveniska na verejnom priestranstve.

7.3.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na odovzdanom stavenisku,
- b) zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhl. SÚBP SR a SBÚ č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a vykonávať sústavnú kontrolu bezpečnosti pri práci v zmysle Zákonníka práce,
- c) vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa profesie, činnosti a rizika na pracovisku,
- d) viditeľne označiť oblečenie svojich zamestnancov príslušnosťou firmy,
- e) vykonávať odborné práce len zamestnancami alebo subdodávateľmi, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce a sú zdravotne spôsobilí (lekárska prehliadka). V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarneho dozora počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom,
- f) označovať a udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody, k požiarotechnickým zariadeniam, zariadeniam na vyhlásenie požiarneho poplachu, požiarneho vodovodom a k zdrojom vody na hasenie požiarov.

7.3.18 Zhotoviteľ sa oboznámi v spolupráci s objednávateľom s bezpečnostnými rizikami na pracovisku, upozorní na ne svojich zamestnancov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a iným poškodeniam zdravia.

7.3.19 Zhotoviteľ je povinný prestať pridelovať prácu na diele a zamedziť vstup na stavenisko svojim zamestnancom alebo dodávateľom, ktorí:

- boli na stavenisku pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok;
- podstatným spôsobom porušili zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
- poškodili oprávnené záujmy objednávateľa;
- boli odôvodnene určené objednávateľom ako osoby, ktorým má byť vstup na stavenisko zakázaný.

7.3.20 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti :

- ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života a zdravia zamestnancov objednávateľa a ďalších osôb,
- ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení alebo objektov.

7.3.22 Zhotoviteľ v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti na stavenisku bezodkladne upovedomí objednávateľa, resp. oprávnenú osobu objednávateľa najmä o:

- pracovných úrazoch,
- škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
- škodách na životnom prostredí,
- požiaroch.

7.3.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať, resp. zdržiavať na pracoviskách/stavenisku, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Objedávateľ nezodpovedá za škody spôsobené zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnené zdržiavajú mimo určených priestorov alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.

7.3.24 Za škody, ktoré v priebehu realizácie zmluvných prác spôsobí zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ na majetku objednávateľa alebo tretích osôb, zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

- 7.3.25 Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť v okolí staveniska. Je povinný udržiavať na stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
- 7.3.26 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 7.3.27 Zhotoviteľ musí byť schopný kedykoľvek preukázať príslušné certifikáty kvality používaných materiálov a zariadení, doklady o zhode pred ich zabudovaním a kvalifikáciu zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce tým, že na požiadanie predloží technickému dozoru kópie týchto dokumentov. Okrem toho si objednávateľ prostredníctvom technického dozoru vyhradzuje právo odobrať vzorky výrobkov aj „osvedčených“, a podrobiť ich skúške v ním vybranej skúšobni, a to zakaždým keď to uzná za vhodné, aby si overil, či tieto sú v súlade s prijatými normami a náležitosťami diela. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje technický dozor zápisom do stavebného denníka, a to bezodkladne. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok.
- 7.3.28 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.29 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a ostatných právnych predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.30 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod. potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
- 7.3.31 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.32 Prípadnú zmenu subdodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa uvedeným v čl. I. bode l b). Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.3.33 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy zhotoviteľ zabezpečí tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb a ich majetku stavebnou činnosťou alebo mimoriadnym poveternostným vplyvom. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska stavebný odpad. Prípadné škody z porušenia povinností uvedených v tomto odseku uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí oprávnené nároky tretích osôb.
- 7.3.34 Zhotoviteľ do 5 dní po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi zabezpečí odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu zo staveniska.
- 7.3.35 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní prác s osobitnou starostlivosťou rešpektovať harmonogram tých aktivít objednávateľa, počas ktorých je povinný sa zdržať hlučných búracích a vŕtacích prác, najmä prevádzkový režim objektu viazaný na denný režim seniorov.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Odovzdaním a prevzatím diela riadne a včas sa rozumie deň podpísania zápisnice o odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených počas odovzdávania a preberania diela.
- 8.2 Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 3 pracovné dni vopred.
- 8.3 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi tieto doklady:
- a) certifikáty materiálov výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - b) vyhlásenia o zhode stavebných výrobkov (zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - c) doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas zhotovenia diela a jeho prevzatie oprávnenou osobou; za odpad produkovaný počas diela v zmysle zákona o odpadoch zodpovedá zhotoviteľ,
 - d) stavebný denník so zápismi o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie.
 - e) revízne správy a protokoly tlakových skúšok
- Všetky doklady budú vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 8.4 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné preverenie funkčnosti diela v zmysle osobitných právnych predpisov, technických noriem. Podmienkou pre prevzatie diela je aj povinnosť zhotoviteľa po ukončení prác odovzdať dielo, stavenisko a priestory využívané na zhotovenie diela vyčistené od zvyškov materiálov, obalov, vybúraných hmôt a uvedenie do pôvodného stavu tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať; v opačnom prípade má dielo vady.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k jeho poškodeniu.
- 8.6 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a lehote na ich odstránenie maximálne v dĺžke 5 dní, v ktorej je zhotoviteľ povinný vady odstrániť a bezodkladne na to dielo odovzdať objednávateľovi.
- 8.7 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

IX. SANKCIE

- 9.1 Objednávateľ má právo uplatniť a zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. V. tejto zmluvy,
 - 1.000,- € za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote podľa bodu 7.3.37 tejto zmluvy,
 - 500,- € za každý deň omeškania s odstránením väd pri uplatnení oprávnenej reklamácie v dohodnutom termíne.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenej porušením povinností zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje táto zmluva vrátane zmluvných pokút. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa od zhotoviteľa náhrady škody podľa zákona.
- 9.4 Zmluvné pokuty uvedené v ods. 9.1 a 9.2 budú predmetom samostatnej fakturácie, pričom tieto faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia adresátovi.
- 9.5 Ostatné zmluvné pokuty zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane v lehote do 14 dní odo dňa jej písomného uplatnenia druhou zmluvou stranou.

- 9.6 Zmluvnými pokutami nie sú dotknuté nároky objednávateľa a zhotoviteľa na náhradu spôsobenej škody v dôsledku porušenia povinností. To sa vzťahuje na všetky dojednania o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto zmluve.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v čase odovzdania vlastnosti dohodnuté v zmluve, že bolo zhotovené v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a že nemá vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo si tieto vlastnosti zachová počas celej záručnej doby.
- 10.2 Dielo má vady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 8.3,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zodpovedá zhotoviteľ (§ 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka).
- 10.4 Záručná doba na dielo je 5 rokov s výnimkou dĺžky záručných dôb príslušných častí diela, u ktorých je dĺžka záručných dôb stanovená ich výrobcom odlišne. Záručná doba začína plynúť nasledujúci deň po podpísaní protokolu podľa tejto zmluvy.
- 10.5 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 10.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7 V prípade zabezpečenia subdodávok zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi (bod 10.4).
- 10.8 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie väd diela a zhotoviteľ má povinnosť tieto vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, čo bude na to vyzvaný objednávateľom.
- 10.9 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adrese zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.
- 10.10 Reklamácia vady musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ je povinný vadu oznámenú objednávateľom odstrániť vždy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní od obdržania oznámenia objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V prípade vady majúcej za následok havarijný stav diela alebo inak bezprostredne ohrozujúcej majetok objednávateľa alebo tretích osôb, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu okamžite.
- 10.11 Za škody na zdraví alebo majetku objednávateľa alebo tretích osôb zapríčinené vadami zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.12 O odstránení záručnej vady zhotoviteľom spíšu objednávateľ a zhotoviteľ záznam, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 10.13 Ak sa ukáže, že vada diela je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 10.14 Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ:
- neodstráni vady diela v termíne požadovanom objednávateľom alebo
 - nepristúpi k odstraňovaniu väd diela v dohodnutom termíne alebo
 - neodstráni vady diela správne,
- je objednávateľ oprávnený uplatňovať u zhotoviteľa nároky uvedené v ods. 10.15.
- 10.15 V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa ods. 10.14, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela sám alebo zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby, a to na vlastné náklady objednávateľa, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi nahradiť niektorým zo spôsobov uvedeným v bode 10.16.

Práva objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.

- 10.16 Náhradu nákladov podľa bodu 10.15 môže objednávateľ vykonať:
– vystavením faktúry za vynaložené náklady v zmysle bodu 10.15, pričom takáto faktúra je splatná do 10 kalendárnych dní od jej doručenia zhotoviteľovi.
- 10.17 Zhotoviteľ zodpovedá za vady prác vykonaných na diele v priebehu realizácie, ako aj počas záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré spôsobil objednávateľ chybným zaobchádzaním s dielom po jeho prevzatí.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Túto škodu je povinný zhotoviteľ nahradiť na vlastné náklady.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII. VYŠŠIA MOC

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény alebo existencia prekážky v zmysle § 374 . Obchodného zákonníka a pod.
- 12.2 Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie predmetu plnenia trvá počas doby pôsobenia vyššej moci, najviac však dva kalendárne mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, právo od zmluvy odstúpiť.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny diela podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 13.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom ku dňu podpisu tejto zmluvy preukázateľne poskytnuté (zadanie, výkaz výmer).
- 13.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné pre zhotovenie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce na to, aby mohol začať riadne a včas vykonávať dielo.
- 13.4 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených osôb a rozhodnutiami dotknutých orgánov verejnej správy.
- 13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepostúpi tretej osobe žiadne svoje záväzky alebo práva a/alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a to ani úplne ani čiastočne.

XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ majú právo od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvných povinností zakotvených v tejto zmluve alebo v prípade porušenia povinností stanovených Obchodným zákonníkom. Oprávnená strana môže odstúpiť od zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Odstúpenie musí mať písomnú formu s tým, že je účinné od jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na poslednú známu adresu zmluvnej strany.
- 14.3 Podstatným porušením zmluvy na strane zmluvných strán je porušenie záväzkov tejto zmluvy:
- a) neoprávnené zastavenie alebo prerušenie prác zo strany zhotoviteľa,
 - b) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela spôsobom dohodnutým touto zmluvou,
 - c) omeškanie zhotoviteľa alebo objednávateľa s plnením úloh z kontrolných porád stavby prijatých zástupcami štatutárnych orgánov zmluvných strán dlhšie ako 7 dní,
 - d) vykonávanie diela v rozpore so špecifikáciou alebo touto zmluvou,
 - e) omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy viac ako 14 dní,
 - f) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup zhotoviteľa do likvidácie.
- 14.4 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 14.2 je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.5 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.2.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zaniká zmluva dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.7 V prípade odstúpenia od zmluvy zmluvné strany vykonajú bez zbytočného odkladu inventúru a vyúčtovanie dovedy vykonaných prác na diele.
- 14.8 V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej časti, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom objednávateľom.
- 14.9 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 14.10 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.
- 14.11 V prípade zániku tejto zmluvy z dôvodu odstúpenia je zhotoviteľ povinný do 5 dní odo dňa zániku zmluvy vypratať stavenisko.

XV. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s jej uzatvorením, ako aj o všetkých informáciách, ktoré majú charakter dôverných informácií alebo tvoria predmet obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany alebo inej tretej osoby („dôverné informácie“). Zmluvné strany sa zaväzujú dôverné informácie používať výlučne na účely plnenia tejto zmluvy, prijať všetky

potrebné kroky na ochranu a zabezpečenie dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe a neprístupníť dôverné informácie žiadnej inej osobe.

- 15.2 Povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku zmluvy môže zmluvnú stranu zbaviť jedine súd alebo štatutárny orgán druhej zmluvnej strany formou predchádzajúceho písomného súhlasu.
- 15.3 Týmto záväzkom mlčanlivosti nie je dotknuté zverejnenie tejto zmluvy ako povinne zverejňovanej zmluvy.
- 15.4 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok mlčanlivosti podľa tejto zmluvy ostane v platnosti aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a to minimálne 5 rokov od ukončenia jej účinnosti.

XVI. DORUČOVANIE

- 16.1 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do piatich dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známou adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie.
- 16.2 Písomnosť možno doručiť i jej odovzdaním osobe oprávnenej prijímať písomnosti v mene príslušnej zmluvnej strany.
- 16.3 Písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty alebo zasielateľskej služby sa považuje za doručenú:
- v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou, ktorá je adresátom,
 - v deň, kedy zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne zásielku prevziať,
 - najneskôr však v tretí pracovný deň po preukázateľnom odoslaní písomnosti doporučenou zásielkou na adresu zmluvnej strany, ktorá je adresátom zásielky.

XVII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 17.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy a jeho príloh je možné možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 17.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu zmluvné strany robiť zápisom v stavebnom denníku, ak sa v konkrétnom prípade nedohodnú inak.
- 17.4 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
- 17.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.

- 17.6 Miestom pre doručovanie písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania a to bezodkladne po tom, čo dôjde k takejto zmene. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.
- 17.7 V prípade rozhodnutia Zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, o predaji podniku alebo jeho časti, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa, jeho vstupe do likvidácie, je zhotoviteľ povinný preukázateľne oznámiť objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.
- 17.8 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Platnosť zmluvy končí splnením záväzkov v nej uvedených, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 17.9 Vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 17.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 17.11 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden obdrží zhotoviteľ.

17.12 Súčasťou zmluvy je:

Príloha č. 1: Posúdenie technického stavu Ing. Gajdošíkom zo dňa 21. 03. 2023

Príloha č. 2: Ocenený výkaz výmer - rozpočet

Bratislava dňa 06. 07. 2023

Bratislava dňa 06. 07. 2023

.....
objednávateľ
Mgr. Andrea Janočková
riaditeľka

.....
zhotoviteľ
Ing. Pavol Nemček
konateľ

SPOJENÁ ŠKOLA SV. VINCENTA DE PAUL ZATEKANIE PODLAHY V KUCHYNSKEJ PREVÁDZKE POSÚDENIE TECHNICKÉHO STAVU



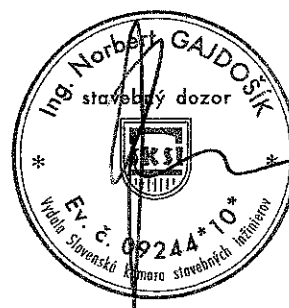
Miesto: **Spojená škola sv. Vincenta de Paul**
Bachova 4, 823 01 Bratislava

Časť: **Kuchynská prevádzka školy**

Predmet posúdenia: **Zatekanie podlahy v kuchynskej prevádzke**

Správu vypracoval: **Ing. Norbert Gajdošík**

Dátum: **21.3.2023**



Popis jestvujúceho stavu:

Na základe požiadavky vedenia školy som vykonal obhliadku a posúdenie technického stavu zatečenej podlahy v kuchynskej prevádzke školy.

Kuchynská prevádzka sa nachádza v menšej dvojpodlažnej budove vedľa hlavnej budovy školského areálu. Kuchyňa a jedáleň sa nachádza na poschodí, na prízemí sú umiestnené skladové priestory.

Počas užívania kuchyne prišlo k poruche - oddeleniu keramickej dlažby od poteru vrátane zdegradovania a zničenia hydroizolačného náteru. Oddelenie dlažby sa prejavilo najmä pri najviac namáhanom mieste – pri nerezových žlaboch, kde sa vypúšťa horúca voda z kuchynských zariadení. Lokálne je dlažba narušená aj v iných častiach kuchyne.

Zistené vady:

- Oddelená keramická dlažba od poteru
- Zdegradovaný hydroizolačný náter pod keramickou dlažbou
- Začínajúca degradácia betónového poteru
- Premočený poter a pretekajúca voda do skladových priestorov o podlažie nižšie
- Zatečená a poškodená omietka stropu skladového priestoru pod kuchyňou
- Problematické využívanie skladovej časti kuchyne vzhľadom na zatečený strop

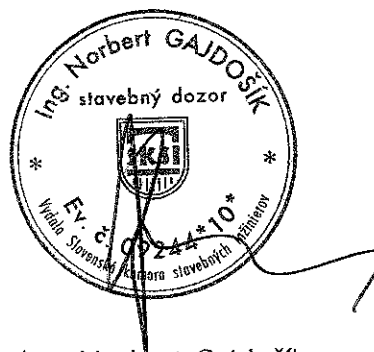
Navrhované riešenie:

- Odstavenie kuchynskej prevádzky, premiestnenie kuchynských strojov a zariadení
- Vysekание dlažby v celej ploche kuchyne na poschodí
- Posúdenie stavu poteru, vybúranie nevyhnutnej časti poteru
- Demontáž nerezového žlabu
- Montáž nového väčšieho nerezového žlabu s dostatočnou kapacitou, aby sa eliminoval kontakt horúcej vody s dlažbou pri vypúšťaní vody z kuchynských zariadení
- Realizácia nového vodonepriepustného poteru, kontrola vytvorenia spádu
- Preizolovanie pracovných škár a spojov nového a pôvodného poteru
- Penetrácia (napr. ASO-Unigrund-K) a realizácia hydroizolačnej stierky (napr. AQUAFIN 2K/M-PLUS) s dbaním na kvalitnú realizáciu všetkých detailov a dodržanie technologického postupu
- Montáž novej keramickej protišmykovej dlažby s použitím flexibilného lepidla a epoxidovej škárovacej hmoty

Záver:

Jestvujúci stav v kuchynskej prevádzke je havarijný a je nevyhnutné ho okamžite riešiť. Vzhľadom na to, že kompletná oprava podlahy si vyžaduje odstavenie prevádzky, navrhujem zrealizovať dočasnú opravu – nalepenie jestvujúcich kusov dlažby po vyschnutí poteru (použití flexibilné lepidlo). Toto sa dá zrealizovať aj bez nutnosti odstavenia kuchyne – napr. počas víkendu.

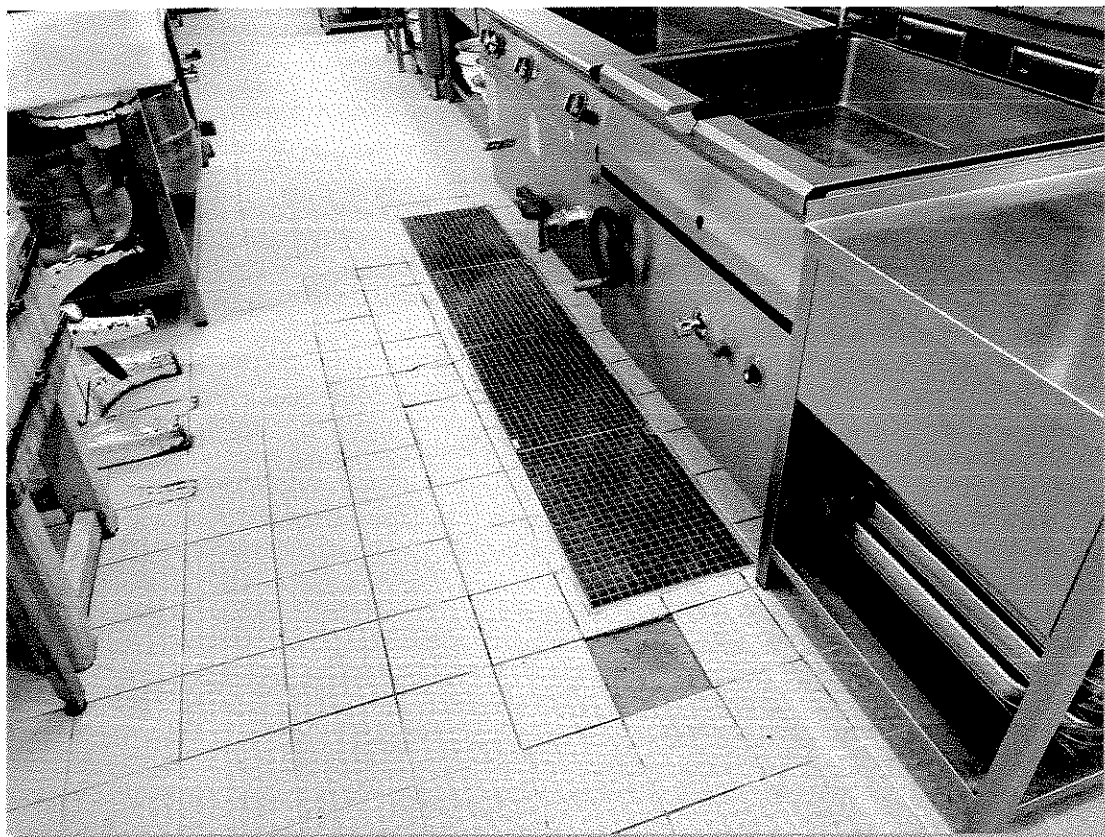
Kompletnú rekonštrukciu podlahy tak, ako je popísaná vyššie, navrhujem zrealizovať v čase letných školských prázdnin.



Ing. Norbert Gajdošík

Príloha 1: Fotodokumentácia

Príloha 2: Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti – stavebný dozor



Oddelená dlažba od poteru pri nerezovom žľabe



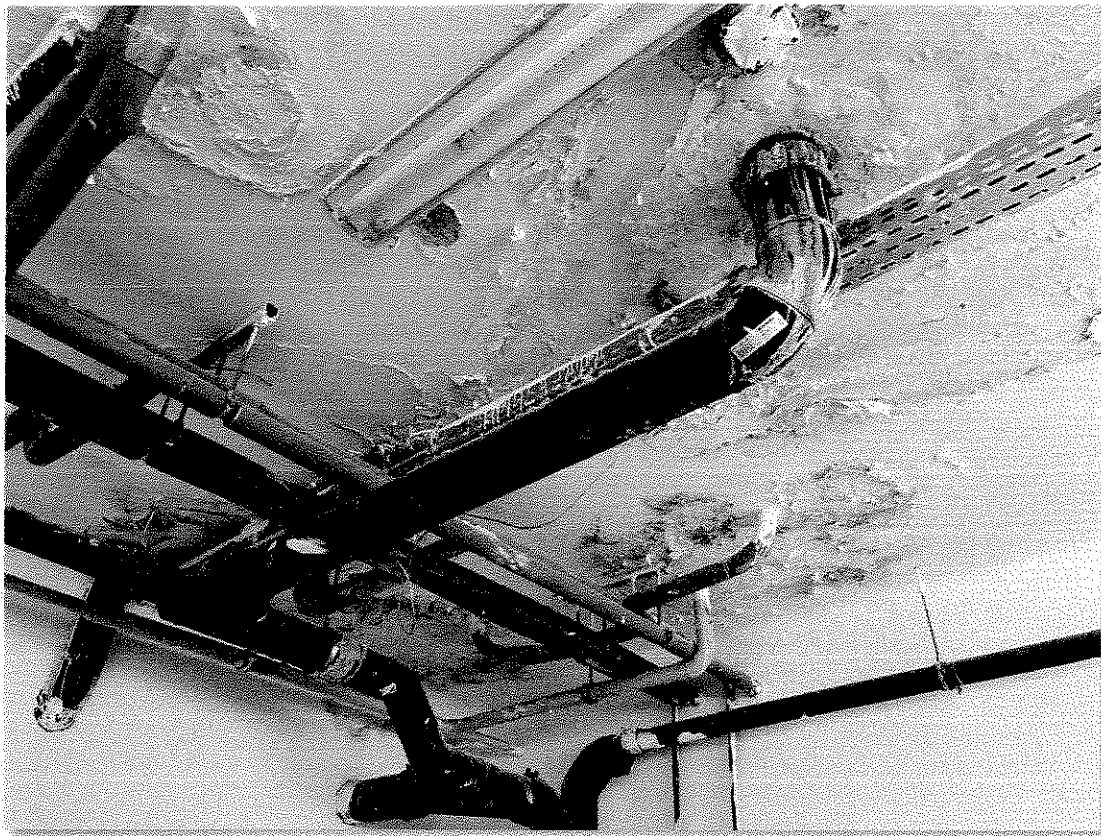
Dlažba sa od poteru oddeľuje aj mimo nerezového žľabu



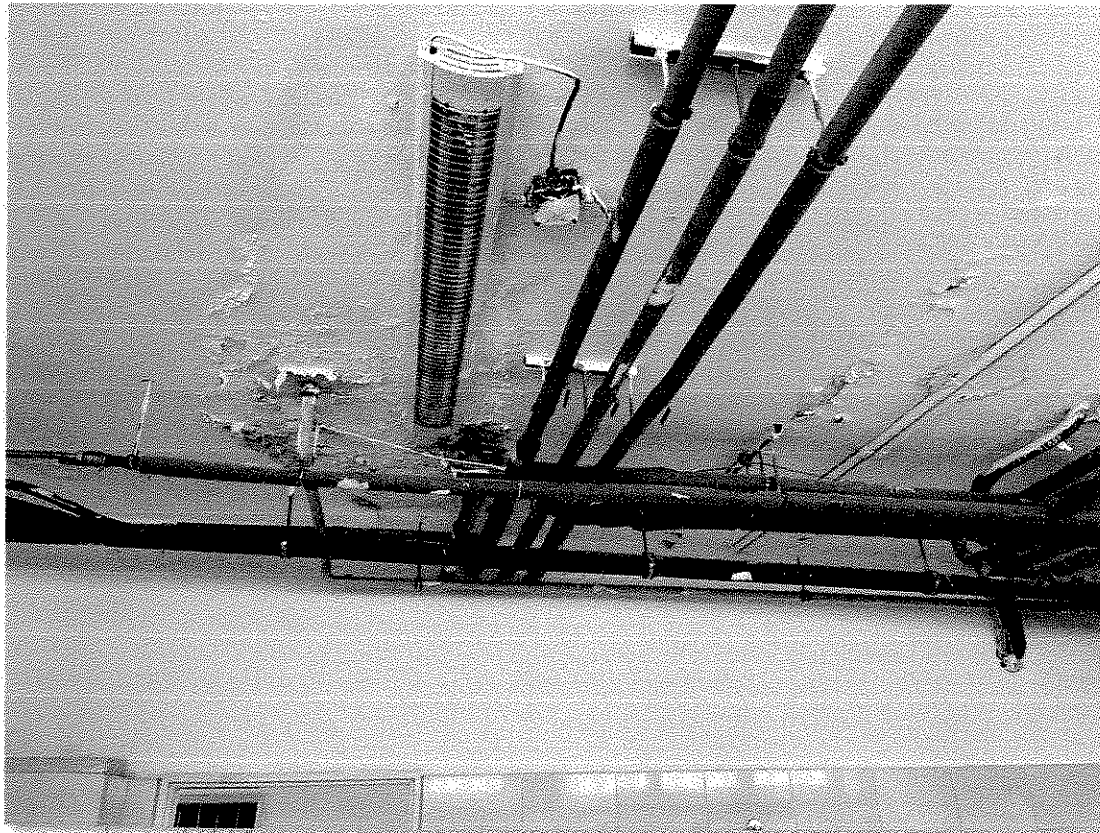
Detail zatečenia – oddelená dlažba a zdegradovaný hydroizolačný náter



Detail zatečenia – oddelená dlažba a zvyšky zdegradovaného hydroizolačného náteru



Poškodený strop kuchynskej prevádzky pod kuchyňou vplyvom zatekania podlahy



Poškodený strop kuchynskej prevádzky pod kuchyňou vplyvom zatekania podlahy



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že:

Ing. Norbert Gajdošík

4. 8. 1975

narodený/a

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

stavebný dozor

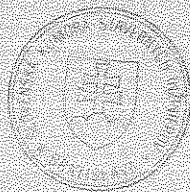
s odborným zameraním **Pozemné stavby**

s evidenčným číslom **09244*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

15. 6. 2007

Dátum vydania




prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.

Predseda SKSI

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: A9
Stavba: Rekonštrukcia kuchyne

JKSO:
Miesto: Bachova 4

KS:
Dátum: 1.7.2023

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ: DIZAJN & REAL, s.r.o., Na doline 10117, 831 07 Bratislava

IČO: 47228423
IČ DPH: SK2023834428

Projektant:
Ing. Vladimír Laco, PhD.

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Ladislav Bab

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 30 845,55

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižaná	20,00%	30 845,55	6 169,11

Cena s DPH v EUR 37 014,66

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

DIZAJN & REAL, s.r.o.
Na doline 10117, 831 07 Bratislava
IČO: 47228423 DIČ: 2023834428
IČ DPH: SK2023834428

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: A9

Stavba: Rekonštrukcia kuchyne

Miesto: Bachova 4

Dátum: 01.07.2023

Objednávateľ:

Projektant: Ing. Vladimír Laco, PhD.

Zhotoviteľ: DIZAJN & REAL, s.r.o., Na doline 10117, 831 07 Bratislava

Spracovateľ: Ing. Ladislav Bab

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		30 845,55	37 014,66
A9	Rekonštrukcia kuchyne	30 845,55	37 014,66

DIZAJN & REAL s.r.o.
Na doline 10117, 831 07 Bratislava
IČO: 47823222, DIČ: SK2023222222
Kontakt: 02 52 22 22 22

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia kuchyne

JKSO:

Miesto: Bachova 4

KS:

Dátum: 01.07.2023

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

DIZAJN & REAL, s.r.o., Na doline 10117, 831 07 Bratislava

IČO:

47228423

IČ DPH:

SK2023834428

Projektant:

Ing. Vladimír Laco, PhD.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Ladislav Bab

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

30 845,55

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	30 845,55	20,00%	6 169,11

Cena s DPH

v EUR

37 014,66

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

DIZAJN & REAL, s.r.o.

Na doline 10117, 831 07 Bratislava

IČO: 47228423 DIČ: 2023834428

IČ DPH: SK2023834428

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia kuchyne

Miesto: Bachova 4

Dátum: 01.07.2023

Objednávateľ:

Projektant: Ing. Vladimír Laco, PhD.

Zhotoviteľ: DIZAJN & REAL, s.r.o., Na doline 10117, 831 07 Bratislava

Spracovateľ: Ing. Ladislav Bab

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

30 845,55

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

18	K	611460122.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	24,294	3,81	92,61
19	K	611460242.S	Vnútorná omietka stropov vápenno cementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm	m2	24,294	16,15	392,35
6	K	632452249.S	Cementový poter spádový, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 50 mm	m2	91,161	25,87	2 358,34

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

23	K	952901221.S	Vypratanie miestností pred prácami_nenacenené	m2	91,161	0,00	0,00
3	K	965043341.S	Búranie poteru hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 - 2,20000t	m3	4,558	278,10	1 267,58
2	K	965044201.S	Brúsenie podláh po odstránení keramickej dlažby, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t (ak je poter v dobrom stave)	m2	91,166	0,50	45,58
1	K	965081712.S	Búranie dlažieb z keramických dlaždíc hr. do 10 mm, - 0,02000t	m2	91,166	14,71	1 341,05
5	K	972056012.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami DN 100 mm do podlahy - železobetón -0,00032t (2x30cm)	cm	60,000	1,00	60,00
17	K	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápenno cementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	24,294	11,30	274,52
24	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	13,754	73,12	1 005,69
25	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	13,754	36,14	497,07
26	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	137,540	6,78	932,52

D 99 Presun hmôt HSV

27	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	9,532	163,79	1 561,20
----	---	-------------	---	---	-------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti

7	K	711210120.S	Zhotovenie dvojnásobného izol. náteru pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej + izolovanie 4x prestupov a zhotovenie detailov pri prestupe	m2	91,166	20,37	1 857,29
8	M	245660000550.S	Náter hydroizolačný tekutá vodonepriepustná membrána na báze živice	kg	123,074	10,10	1 242,80
28	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	7,609	3 100,09	235,89

D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

13	K	721171109.S	Napojenie na existujúce odtokové potrubie - Potrubie z PVC, odpadové ležaté hrdlové D 110 mm dodávka + montáž (cena odhadom)	súb.	2,000	80,00	160,00
9	K	721213018.S	Montáž podlahového vpustu so zvislým odtokom pre kanalizačné potrubie pod stropom DN 110	ks	2,000	22,00	44,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
10	M	286630029100.S	Podlahový vpust, vertikálny odtok DN 110, mriežka/krytka nerez, zápachová uzávierka	ks	2,000	32,00	64,00
11	K	721242120.S	Montáž nerezového hygienického žlabu - ak je možné použiť pôvodný ocelový rošt (cena odhadom)	ks	4,000	50,00	200,00
12	M	446417	ACO Hyg. žlab 400x1030mm, H=60, odtok 142mm, standard, 1.4301, použitý pôvodný	ks	4,000	0,00	0,00
29	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	20,770	468,00	97,20

D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety

4	K	725410821.S	Demontáž žlabov - ocelový rošt na spätnú montáž, - 0,06100t	súb.	2,000	100,00	200,00
---	---	-------------	---	------	-------	--------	--------

D 771 Podlahy z dlaždíc

14	K	771571161.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty, špárovanie epoxidovými špárovacími hmotami	m2	91,166	52,19	4 757,95
15	M	597740000900.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, min. R 11, technický gres, viacfarebné	m2	94,813	26,91	2 551,42
22	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	41,675	7 309,37	3 046,18

D 776 Podlahy

30	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred izolačným náterom	m2	91,166	2,00	182,33
----	---	-------------	---	----	--------	------	--------

D 784 Maľby

20	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m - strop 1NP (pod kuchyňou), steny kuchyne aj sklad	m2	191,694	3,81	730,35
21	K	784422271.S	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m - strop 1NP, steny kuchyne aj sklad	m2	191,694	4,50	862,62

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby

31	K	HZS000112.S	Nepredvídané a ostatné práce navyše	hod	20,000	20,00	400,00
----	---	-------------	-------------------------------------	-----	--------	-------	--------

D D8 Ostatné

32	K	Pol32	Projektová dokumentácia skutkového stavu - doplniť	kpl	1,000	85,00	85,00
33	K	Pol34	Podiel pridružených výkonov - doplniť	%	6,000	250,00	1 500,00
34	K	Pol35	Podružný materiál - doplniť	%	5,000	160,00	800,00
35	K	Pol36	Presun dodávok a dopravné náklady - doplniť	%	2,000	1 000,00	2 000,00

