

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

VLASTNÍK: MESTO LUČENEC

PRENAJÍMATEĽ – Správca majetku Mesta Lučenec
Základná škola, Ulica Vajanského 2844/47, 984 01 Lučenec
Štatutárny zástupca: Mgr. Jana Kamenská – riaditeľka školy
IČO: 37833995 DIČ: 2021672664
Bankové spojenie: OTP banka, a. s., pobočka Lučenec
Č. ú. 14240718/5200

d'alej len „prenajímateľ“

NÁJOMCA: DÁVID AGÓCS
Ulica Okružná 2952/17
984 01 Lučenec

Mobil: 0915 389 007

d'alej len „nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – veľkej telocvične / šatní, sprích a chodby vedúcej k telocvični nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, v budove Základnej školy, ulica Vajanského 2844/47, Lučenec, na parc.č.1446/2, č.p. 2844, zapísanej na LV č. 83, vo vlastníctve Mesta Lučenec, v správe Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec a detského dopravného ihriska pred budovou školy.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca si prenájíma priestor veľkej telocvične na hranie futbalu .

Článok IV. Doba nájmu

Nebytové priestory prenajíateľ prenájíma na dobu určitú od 6.12.2019 do 31.05.2020 nasledovne :
PIATOK od 18,30 hod. do 20,00 hod.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za prenájom veľkej telocvične je stanovená nasledovne:

Nájom	5,00 €/ hod.
Prevádzkové náklady	6,00 €/hod. (stanovené na základe výpočtu energetika pre školy a školské zariadenia)
Spolu:	11,00 €/hod.

Faktúra za prenájom bude vystavená do 20- teho dňa, nasledujúci mesiac.

Celkovú výšku nájomného / na základe vystavenej faktúry a mesačného výkazu s vykázaným počtom hodín / je nájomca povinný, uhrádzať mesačne na účet číslo 14240718/5200 v tvare IBAN: SK38 5200 0000 0000 1424 0718 vedený v OTP banka, a. s., pobočka Lučenec , alebo v hotovosti do pokladne ZŠ, najneskoršie do 14 dní od dátumu splatnosti faktúry.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. účastníci nohejbalového tímu spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajíateľ'a.

Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajíateľ nezodpovedá.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2. zákona.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 3. zákona.

Výpovedná doba je 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia zákona a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

02.12.2019

V Lučenci, dňa

Prenajímateľ:


.....

Mgr. Jana Kamenská

riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ulica Tajanského 2844/47
984 01 LUČENEC

Nájomca:


.....
Dávid Agócs