

Nájomná zmluva č.3A/2022

Prenajímateľ:

Základná škola Pionierska 95 Rajecké Teplice

so sídlom: **Pionierska 95, 013 13 Rajecké Teplice**

Zastúpená: Mgr. Peter Knotek, riaditeľ školy

IČO: 37810928

Bankové spojenie: SLSP

číslo účtu: SK03 0900 0000 0004 2283 9148

(ďalej tiež len ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Občianske združenie Polaris

so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina

v jeho mene konajúci: riaditeľka školy Mgr. Jana Jánošová

IČO: 42223695

číslo účtu: 50363316480900 Slovenská sporiteľňa.

(ďalej tiež len ako „**nájomca**“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti a to miestnosť : **učebne v priestoroch ZŠ Rajecké Teplice, učebňa PC** (ďalej len „**predmet nájmu**“).

(2) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je:

- **Vyučovanie výtvarného odboru SZUŠ**

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu na dobu určitú **od 16. 09. 2022 do 30.06.2023**

V tieto dni týždňa:

pondelok	v čase 13:30 -15:45 hod.
utorok	v čase 13:30 -15:45 hod.
streda	v čase 12:30 -15:40 hod.
štvrtok	v čase 13:30 -15:45 hod.
piatok	v čase 13:30 -15:45 hod..

Článok 3

Nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu

(1) **Nájomné** za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté nasledovne:

Za nájom na 1 mesiac: **cena nájmu 90,00 € za 1 mesiac** .

Cena nájmu **na 4 mesiace = 360,00 €** (september – december)

na 6 mesiacov = 540,00 € (január – jún)

Názov banky a číslo účtu : SLSP, SK03 0900 0000 0004 2283 9148

(2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za september - december do 10. novembra na účet prenajímateľa.

(3) Nájomné za mesiace január - jún sa nájomca zaväzuje uhradiť do 10. mája na účet prenajímateľa.

(4) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za kalendárny mesiac, v ktorom zmluva zanikla.

(5) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy.

(6) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie, sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

Článok 4 Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

(4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 5 Zmluvná pokuta

(1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

(2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.

(3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

(4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 - tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 Ukončenie nájmu

(1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.

(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:

- a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
- b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

(3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

(4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

(3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanie písomnosti prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 14. 09. 2022

Za prenajímateľa:

Základná škola
Pionieri 1955
Rajecké Teplice



Mgr. Peter Knotek
riaditeľ školy

Za nájomcu:

Súkromná základná umelecká škola BRIOSO
Slovenských dobrovoľníkov 122/7

010 03 Žilina


Mgr. Jana Jánošová