

ZMLUVA 5/2023
o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Jána Bakossa, Bakossova 5, 974 01 Banská Bystrica

V zastúpení: Mgr. Janka Danihlíková - riaditeľka školy

IČO: 51786249

DRČ: 2120825971

Č.ú.: 4017177337/7500

IBAN: SK55 7500 0000 0040 1717 7337

Nájomca: SMILEYS Banská Bystrica o.z.

Bc.Matej Pánik

Trieda Hradca Králové 2, 974 04 Banská Bystrica

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvične, ktorej súčasťou sú tiež chodba, WC, šatňa ZŠ s MŠ Jána Bakossa, Bakossova 5, Banská Bystrica.

Podlahová plocha prenajatých priestorov je 444 m². Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory za finančnú čiastku podľa zákona č. 116/ 90 Zb. za účelom všeobecnej pohybovej prípravy.

III. Nájomné

Nájomné sa uhrádza za nebytové priestory a za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov. Výška nájomného je určená podľa zákona č.116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov a zákona č. 18/96 Z.z. o cenách. Základné nájomné za nebytové priestory je stanovené podľa citovaných zákonov a po vzájomnej dohode v zmysle priloženého kalkulačného listu. Nájomné je splatné do 10 dní nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa. Ak sa zmenia podmienky rozhodné pre výšku nájomného a služieb, bude výška uvedených poplatkov upravená dodatkom k tejto zmluve, pričom sa zohľadní inflačný nárast cien energií a služieb.

IV. Doba nájmu

Doba prenájmu sa uzatvára **od 4.10. 2023 do 31.5. 2024** na 3 hodiny týždenne podľa vopred dohodnutého harmonogramu (streda od 13,00 – do 16,00 hod.).

V. Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s nájmom.

Výška nájomného a služieb spojených s nájmom je stanovená v kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu nájomnej zmluvy. Nájomné je splatné do 10-teho nasledujúceho mesiaca.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný používať predmet nájmu riadne podľa zmluvy. Nájomca nemôže prenajať uvedené priestory tretím osobám do prenájmu. Je povinný nehnuteľnosť chrániť pred poškodením a zničením. Je tiež povinný nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv. Nájomca je povinný uhradiť z vlastných nákladov opravy porúch a poškodenie, ktoré vznikli jeho činnosťou. Počas doby, na ktorú má nájomca prenajaté priestory za uzatvorených podmienok, zodpovedá za bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa s vedomím nájomcu v uvedených priestoroch. Okrem toho nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov.

Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prenajaté priestory.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť všetky kľúče od prenajatých priestorov prenajímateľovi.

Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať aktuálne platné hygienicko-epidemiologické predpisy podľa COVID automatu.

VII. Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté účely. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by mohli vzniknúť nájomcovi v prípade nepredvídateľných závad (výpadok dodávky tepla, vody, elektrickej energie a pod.), ktoré súvisia s obsahom zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

Uvedenú zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami oboch zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach: nájomca, prenajímateľ. V prípade zmeny názvu zriaďovateľa alebo presunutím kompetencií na iného zriaďovateľa, plnenie zmluvy zo strany prenajímateľa a nájomcu sa riadi bodmi I. – VII.

Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami po súhlase zriaďovateľa.

V čase školských prázdnin (jesenné, vianočné, jarné a letné) telocvičňa je mimo prevádzky.

V Banskej Bystrici dňa 28.9.2023

nájomca:

prenajímateľ:

Kľúče prevzal dňa

Kľúče odovzdal dňa