

Zmluva o dielo

Uzatvorená podľa §536 a nasl.
Obchodného zákonníka č. 513 1991 Zb. v znení nasl. noviel

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Základná škola s materskou školou
053 06 Bijacovce 5

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón:
Mail:

Zhotoviteľ: Dominik Morong
Pod Sobotiskom 191/3
053 05 Granč-Petrovce

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 5029632928/0900
Telefón: 0907 943 539
IČO: 43355803

Osoby oprávnené konať
- vo veciach zmluvných a organizačných: Dominik Morong

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je:
- záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo:
Oprava strechy budovy Základnej školy s materskou školou Bijacovce

Realizované práce:

- Demontáž krytiny a lát
- Fóliovanie, latovanie
- Montáž žľabov a zvodov
- Demontáž komína
- Montáž plechu
- Montáž hrebenáčov

- Montáž sneholapov

Článok III. Čas plnenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví dielo pre objednávateľa v zmysle predmetu plnenia tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedenom v tejto zmluve v lehotách:
 - a) začatie realizácie diela – jún 2013
 - b) dokončenie diela – august 2013
- 3.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stanovisko ku dňu začatia realizácie diela bez právnych a faktických väd a práv tretích osôb vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom nerušene vykonávať práce v súlade s dohodou a s podmienkami zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 3.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných dôvodoch, ktoré sú príčinou sa posun termínom ukončenia diela bez penalizácie zo strany objednávateľa, a to predovšetkým:
 - 3.5.1. Prerušenie a pozastavenie prác zo strany objednávateľa
 - 3.5.2. Omeškanie objednávateľa so spolupôsobením.

Článok IV. Cena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom o cenách nasledovne:

- vid' príloha č. 1., 2., 3.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Cena za vykonanie diela bude objednávateľom uhradená na základe daňového dokladu (ďalej len faktúra) vystaveného zhotoviteľom s lehotou splatnosti 7 dní odo dňa jeho doručenia, pričom zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru nasledovne:
 - 5.1.1. Konečnú zúčtovaciu faktúru vystaví zhotoviteľ objednávateľovi po odovzdaní diela.
- 5.2 Doklady, ktorými vyfakturuje zhotoviteľ objednávateľovi vykonané práce, budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 5.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,5% z neuhradenej sumy a úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

- 5.4 V prípade zavineného omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy vzniká objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0.5% z ceny nezhotovenej časti diela za každý deň omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Článok VI. Spolupôsobenie zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ vedie na stavenisku stavebný denník, do ktorého zapíše všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Každý zápis v stavebnom denníku podpisujú spolu zástupca zhotoviteľa a objednávateľ. Pokiaľ jedna zo strán nesúhlasí so zápisom v stavebnom denníku, je povinná zápis do stavebného denníka do dvoch pracovných dní svoje vyjadrenie.
- 6.2 Vykonané práce, ktoré nie sú uvedené v článku II. budú zapísané v stavebnom denníku a vyfakturované po dohode objednávateľa a zhotoviteľa.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať poriadok a čistotu na pracovisku a v okolí primeranú povahu vykonávaných prác.
- 6.4 Objednávateľ zabezpečí vybavenie priestoru, kde sa vykonáva predmet plnenia tejto zmluvy:
- el. energiu 230 V

Článok VII. Odovzdanie diela

- 7.1 Dielo je riadne ukončené a odovzdané jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Protokol je spísaný aj vtedy, keď sa na diele vyskytnú vady, ktoré nebránia riadnej a bezpečnej prevádzke diela a pokračovaniu v návazných stavebných prácach objednávateľa. Tieto vady sa spíšu do protokolu, v ktorom sa zhotoviteľ zaviazuje k ich odstráneniu bezodkladne.
- 7.3 Deň začatia užívania diela pred protokolárnym prevzatím diela sa považuje za deň prevzatia diela objednávateľom.
- 7.4 Dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.

Článok VIII. Záruky a reklamácie

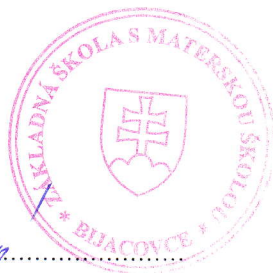
- 8.1 Zhotoviteľ poskytne za zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, záručnú lehotu v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela a za škodu, resp. inú majetkovú ujmu, ktorá objednávateľovi vznikne následkom vady diela.
- 8.2 Objednávateľ je povinný uplatniť u zhotoviteľa prípadnú reklamáciu bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym užívaním diela, živelným poškodením.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy o dielo pred začatím prác zo strany objednávateľa, tento uhradí zhotoviteľovi 20% zo zmluvnej ceny diela. V prípade, že dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu prác na viac ako jeden mesiac, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy objednávateľom je objednávateľ povinný uhradiť nezabudované dodávky materiálu súvisiace s vykonaním diela. Vyššie uvedené nároky zhotoviteľa nemajú vplyv na uplatnenie náhrady škody voči objednávateľovi.
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy objednávateľom, ktorý je okrem iného neuhradenie zálohovej faktúry a nedodržanie podmienok uvedených v článku VI. tejto zmluvy.
- 9.3 Každá zmena predmetu zmluvy uplatnená objednávateľom v priebehu zabezpečenia dodávok bude predmetom samostatného písomného dodatku k tejto zmluve.
- 9.4 Pre všetky dohody platí medzi zmluvnými stranami výlučne písomná forma a ak má mať takáto dohoda charakter zmluvy, musí byť označená výslovne ako dodatok k zmluve.
- 9.5 Zmluvné strany sú povinné dodržať ustanovenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov a súčastí vo vzťahu k tretím osobám ako dôverné, považujúce sa za obchodné tajomstvo pod dôsledkami možného uplatňovania náhrady škody druhou zmluvnou stranou. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade súdneho sporu je vždy miestne príslušný všeobecný súd zhotoviteľa prvého stupňa okrem prípadu, keď zákon stanovuje výlučnú príslušnosť.
- 9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si jedno ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 9.7 Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu rozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán v danom zmluvnom vzťahu podpisovať a konať.

Granč Petrovce 25.032013



.....
objednávateľ

Dominik Morong
053 05 Granč-Petrovce
Pod Šobotiskom 191/3
IČO:43355803 DIČ:1077153539
Mobil: 0907 94 35 39

.....
zhotoviteľ