

Zmluva o dielo č.: 1/04/2024

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Základná škola s materskou školou, Kamienska 113
Štatutárny zástupca:	Ing. Hricová Eva
Osoby oprávnené na rokovanie	Ing. Hricová Eva
vo veciach a) zmluvných	
b) technických	
IČO:	37872877
DIČ:	2021643580
Bankové spojenie:	VÚB Stará Ľubovňa, SK 13 0200 0000 0016 3439 3453
1.2 Zhotoviteľ:	Spectra: Obchodno – stavebná firma
so sídlom	ul. Štúrová 403/23, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny zástupca:	Ing. Vincent Orlovský
Osoby oprávnené na rokovanie	Ing. Vincent Orlovský
vo veciach a) zmluvných	
b) technických	
IČO:	33079811
IČ pre DPH:	SK 1020764877
Bankové spojenie:	VÚB Stará Ľubovňa, SK 05 0200 0000 0007 1824 4602
OR OÚ v Starej Ľubovni, sp. č.: Žo – 2000/00493/000 reg. č. 285/2000	

II. Východiskové podklady a údaje

2.1 Východiskové údaje

- 2.1.1** Názov stavby: Oprava a údržba prevádzkových priestorov v budove ZŠ s MŠ Kamienska
- 2.1.2** Miesto stavby: ZŠ s MŠ Kamienska

III. Predmet plnenia:

- 3.1** Predmetom zákazky je rekonštrukcia prevádzkových priestorov prislúchajúce ku školskej kuchyne pozostávajúca z elektroinštalácie, výmeny podláh, úpravy stropov, nové omietky a realizácie maľby.
- 3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. Termín plnenia.

- 4.1** Termíny realizácie diela: začatie stavby 24. 06. 2024
ukončenie stavby 05. 08. 2024

- 4.2** Doba plnenia začína plynúť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Cena.

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 z. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna. Cenová kalkulácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku III. činí:

9 956,25€ bez DPH (slovom: deväťtisícdeväťstopäťdesiatšesť € a 25 centov)

t. j. 11 947,50€ s DPH (slovom: jedenásťtisícdeväťstoštyridsaťsedem€ 50 centov)

5.3 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k zmenám alebo doplneniu predmetu plnenia zo strany objednávateľa, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť túto zmluvu dodatkom.

VI. Platobné podmienky.

6.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za zhotovené zmluvné dielo na základe konečnej faktúry. Právo vystaviť faktúry vzniká dňom splnenia zmluvnej dodávky, t. j. odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ odošle objednávateľovi doporučeným listom konečnú faktúru v dvoch vyhotoveniach do 3 dní odo dňa odovzdania zmluvného diela. Faktúru uhradí objednávateľ do 14 dní odo dňa jej doručenia.

6.2 Objednávateľ má právo v prípade zistenia drobných väd a nedorobkov pri prevzatí diela zadržať 5 % z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady.

7.1. Dielo sa pokladá za ukončené dňom vydania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ukončené dielo má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti.

7.3. Záručná doba na dielo je 2 roky.

7.4. Záručná doba začína plynúť dňom vydania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.

7.6 Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi každú vadu, ktorú zistí v záručnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vady do 10 dní a bezodkladne v čo najkratšom čase závalu odstrániť.

7.7 V prípade, že vada je neodstrániteľná, alebo jej odstránenie si vyžaduje neprimerané náklady, má objednávateľ právo požadovať zľavu.

VIII. Podmienky vykonania diela.

- 8.1** Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť. Zodpovednosť prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby oboma stranami.
- 8.2** Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať podklady a STN.
- 8.3.** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb vrátane bodu odberu el. energie a vody. Záručná doba začína plynúť dňom vydania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 8.4** Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.5** Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, zabezpečuje na stavenisku zhotoviteľ.
- 8.6** Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadne zranenie a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy.
- 8.7.** Objednávateľ zabezpečí priestor na skladovanie materiálu
- 8.8.**Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom stavebného dozoru – Ing. Evy Hricovej.
- 8.9** V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v určenej lehote.
- 8.10** Zmeny a viac práce, ktoré budú mať vplyv na cenu diela, sa budú riešiť dodatkom k zmluve.
- 8.11** Zhotoviteľ sa zaväzuje ústne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude dielo alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie. K oznámeniu priloží všetky doklady požadované právnymi predpismi alebo objednávateľom. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový program preberania stavby.
- 8.12** O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených závad a nedorobkov, dohodou o opatrenia a lehotách ich odstránenia
- 8.13** Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili užívaniu stavby.
- 8.14** V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.15** V prípade, že vada je neodstrániteľná alebo jej odstránenie si vyžaduje neprimerané náklady, má objednávateľ právo žiadať zľavu.
- 8.16** Uvoľnenie a očistenie budovy vykoná zhotoviteľ do 24 h po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela + odvoz odpadu.
- 8.17** Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Dielo sa odovzdáva na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 8.18** Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet zmluvy bude zhotovený platných STN a predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

IX. Zmluvné pokuty

9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po dohodnutom termíne, zaplatí pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý deň omeškania.

9.2 Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, zaplatí poplatok z omeškania 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X. Ostatné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

10.2 Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.3 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán

XI. Záverečné ustanovenia.

11.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

11.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.3 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

11.4 Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy poznajú, že jej rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok.

V Starej Ľubovni, dňa: 17. 04. 2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: