

# ZMLUVA O DIELO

číslo 20140924-01

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## I. ZMLUVNÉ STRANY

Základná škola Malinovského Partizánske  
Sídlo: Malinovského 1160/31, SK-958 06 Partizánske  
Zastúpená : Mgr. Alena Barancová – riaditeľ školy  
IČO: 36125610  
DIČ: 2021604893  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Hermann SK, spol. s r.o.  
Sídlo: Brezová 328/13, 955 01 Tovarníky  
IČO: 44314507  
DIČ: 2022668879  
IČ DPH: SK2022668879  
Štatutárny orgán: Tibor Hubinský  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.; č. účtu: 2562192453/0200  
Zapísaný v: OR SR, číslo zápisu: oddiel Sro, vložka číslo: 22847/N  
(ďalej len „zhotoviteľ“).

## II. PREDMET ZMLUVY A ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví dielo – vykoná stavebné práce s označením:  
**„Obnova fasády vstupného portálu ZŠ vrátane výmeny okien“.**

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe – cenovej ponuke – cenovej kalkulácii zaslanej zhotoviteľom pri prieskumu trhu.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa bodu 1. tejto časti zmluvy - Obnova fasády vstupného portálu ZŠ vrátane výmeny okien, v rozsahu podľa:
  - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
  - b) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradiach (prípadne dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce v súlade s požiadavkami a pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy na strane zhotoviteľa). Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti.
5. Oprávnení zástupcovia (prípadne oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú na účely plnenia tejto zmluvy riadne, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (prípadne v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

## III. TERMÍN VYKONANIA DIELA A PODMIENKY REALIZÁCIE

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi, pričom začiatkom zhotovovania diela je nasledujúci deň po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, najneskôr však do 3 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. Zhotoviteľ je

povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na zhotovovanie predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty dodanie podľa tejto zmluvy.

3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 5 kalendárnych dní v porovnaní s termínom uvedeným v tejto zmluve. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
4. Ak zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.
5. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi priestory, a zaväzuje sa na základe tejto zmluvy strpieť výkon stavebných činností zhotoviteľa smerujúcich k naplneniu predmetu tejto zmluvy.

#### IV. CENA DIELA

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR), ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom
  - 1.1. zmluvná cena bez DPH v EUR: 4 993,36
  - 1.2. zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 5 992,03 (slovom: päťtisícdeväťstodeväťdesiatdva EUR a tri centy)
2. Špecifikácia ceny je spracovaná podľa Cenovej ponuky – kalkulácie predloženej objednávateľovi na schválenie a tvorí prílohu k tejto zmluve.

#### V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, do 10-tich kalendárnych dní od doručenia faktúry. Výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu. Faktúra bude potvrdená oprávnenou osobou zhotoviteľa a odsúhlasená odborným dozorom objednávateľa.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s cenovou ponukou. Rozsah vykonaných prác schváli oprávnená osoba objednávateľa.
3. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy, alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámený najmenej 5 dní pred dorúčením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

#### VI. ZÁKLADNÉ PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiarnu ochranu.
2. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela a použitím materiálov musia byť dodržané všetky požadované parametre prvkov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
3. Všetky materiály použité v procese zhotovovania diela musia byť platne certifikované a musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
4. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
5. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný vykonávať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Prípadné škody, ktoré vzniknú zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu v okolí stavby situovaných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ.

#### VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevzme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia.

nenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi bude stanovený nový termín odovzdania diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení vád a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň podpísania preberacieho protokolu po odstránení vád uvedených v zápise.

3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť telefonicky, alebo elektronickou správou (e-mailom) na adresu zsmalinov@gmail.com, na tel. číslo +421 38 7402255 najneskôr 1 kalendárny deň vopred.
4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
5. O odstránení vád a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole vydá objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v preberacom protokole boli v lehote stanovenej v preberacom protokole odstránené.

#### **VIII. ZÁRUKA ZA AKOSŤ**

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez vád diela podľa tejto zmluvy, resp. odo dňa potvrdenia odstránenia zistených vád diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela.
2. Objávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 14-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.
4. Objávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád treťou osobou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, prípadne ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

#### **IX. ZMLUVNÉ SANKCIE**

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške 0,05%.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 EUR za každý deň omeškania.
3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád v zmysle časti VIII. bodu 3., až bodu 4. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 25,00 EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
4. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

#### **X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ ( VYŠŠIA MOC)**

1. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok napr. živelné pohromy, vojna, nepriazeň počasia a pod.
2. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosťou za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
3. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

#### **XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej dohodnuté. Za podstatné porušenie sa považuje, okrem prípadov v zmluve výslovne uvedených, aj nedodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov, nespôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený odborným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od zmluvy sa netýka zmluvné dojednania týkajúceho sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili a zostávajú v platnosti; záručná doba na prijaté plnenie zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
4. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore zhotovovania žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác a to v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska .
5. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dohôd, formou dodatkov.
6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná sa stáva nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane 2 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

**Za objednávateľa:**

V Partizánskom dňa 23. 9. 2014.....

Mgr. Alena Barancová – riaditeľka školy

\_\_\_\_\_  
Meno, priezvisko, funkcia, podpis (pečiatka)

**Za zhotoviteľa**

V Tovarníkoch dňa 23. 9. 2014.....

Tibor Hubinský – konateľ

\_\_\_\_\_  
Meno, priezvisko, funkcia, podpis (pečiatka)



## CENOVÁ KALKULÁCIA

P.č.	Položka - označenie	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH			Cena za položku
				Dodávka	Montáž	Celkom	
1	Vybúranie drevených rámov okien	m	20,520		1,650	1,650	33,858
2	Demontáž oplechovania parapetov	m	11,400		2,750	2,750	31,350
3	Demontáž oplechovania atiky	m	17,000		2,750	2,750	46,750
4	Vymurovanie medziokenných stĺpov 1800 x 300 x 750 mm	ks	3,000		23,000	23,000	69,000
5	Vybúranie otvorov z monolitického porobetónu	m3	0,690		42,000	42,000	28,980
6	Murivo priečkové z tvárnic PORFIX	m3	1,215	83,000		83,000	100,845
7	Podmurovanie okenných otvorov tvárnicami PORFIX	m3	0,414	90,000	50,000	140,000	57,960
8	Montáž plastových okien	m	29,000		7,000	7,000	203,000
9	Okno plastové 4 krídlové 2250 x 2250 (O+S+O+S)	ks	2,000	342,000		342,000	684,000
10	Okno plastové 2 krídlové 2250 x 1520 (O+OS)	ks	2,000	225,000		225,000	450,000
11	Navýšenie ceny za bezpečnostné sklo	m2	14,000	30,000		30,000	420,000
12	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného - vyspravenie ostenia	m2	10,000	4,500	7,500	12,000	120,000
13	Soklový zakladací profil	m	15,000	1,760		1,760	26,400
14	Rohový profil so siečkou	m	21,000	0,450		0,450	9,450
15	PVC lišta s okapovým nosom	m	12,000	1,080		1,080	12,960
16	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	23,500		8,635	8,635	202,923
17	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti IV - 30 % opravovanej plochy	m2	40,000	2,000	5,150	7,150	286,000
18	Postrek cementový vonkajší Terranova KPS pod tepelnoizolačné omietky hr. zrna 4 mm	m2	55,000	0,870	1,000	1,870	102,850
19	Vonkajšia omietka stien Weber.pasTerranova - silikátová	m2	46,000	4,000	2,050	6,050	278,300
20	Vonkajšia omietka stien Weber.pasTerranova - mozaiková	m2	9,000	11,150	2,050	13,200	118,800
21	Náter fasádny tekutý Terranova weber 700	m2	55,000	0,500	0,435	0,935	51,425
22	Zatepľovací systém Weber.therm z tepelnoizol. dosiek z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 80 mm a sklotextilnej mriežky bez povrchovej tenkovrstvej omietky	m2	9,000	5,450	5,000	10,450	94,050
23	Zatepľovací systém Weber.therm z tepelnoizol. dosiek z expandovaného polystyrénu EPS hr. 100 mm so sklotextilnou mriežkou bez povrchovej tenkovrstvej omietky	m2	46,000	7,000	6,420	13,420	617,320
24	Oplechovanie parapetov poplastovaných včetně dodávka a rohov	m	11,400	5,380	1,770	7,150	81,510
25	Montáž a dodávka vnútorných parapetov vrátane rohov	m	11,400	5,450	5,000	10,450	119,130
26	Malby vápenné v miestnostiach výšky do 3,30 m	m2	42,000	2,250	6,000	8,250	346,500
27	Manipulácia s materiálom - vynesenie	t	1,000		100,000	100,000	100,000
28	Stavba a prenájom lešenia	ks	1,000		300,000	300,000	300,000
<b>CENA CELKOM DODÁVKA + MONTÁŽ BEZ DPH</b>							<b>4 993,36 EUR</b>
<b>CENA CELKOM DODÁVKA + MONTÁŽ VRÁTANE DPH</b>							<b>5 992,03 EUR</b>

spracoval: Tibor Hubinský

