



Základná škola s materskou školou Smolenice
Komenského 3, 91904, Smolenice

Zmluva o nájme

o prenájme telocvične

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou Smolenice
sídlo: Komenského 3, 91904, Smolenice
zastúpený: Mgr. Magdaléna Eliášová, riaditeľka školy
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK32 0900 0000 0050 3774 7098
IČO: 37836498
- 2. Nájomca:** Petra Stachová
sídlo: Zámocká 2A, Smolenice
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu : SK32 0900 0000 0002 8378 9514

Čl. II

Predmet nájmu

- 1. Vlastníkom nehnuteľnosti** na ulici Komenského 3, Smolenice zapísaný na liste vlastníctva 2144 pre okres Trnava, obec Smolenice, k.ú. Smolenice je Obec Smolenice.
- 2. Prenajíateľ** má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi podľa „Zásad hospodárenia s majetkom Obce Smolenice a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol obci Smolenice zverený.
- 3. Predmetom nájmu sú :**
nebytové priestory – telocvičňa a šatne s prístupom k vode, WC a elektrike

Čl. III

Účel nájmu

- 1. Prenajíateľ** touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovateľný v bode 2. za účelom využívať priestor na športové účely.
- 2. Nájomca** bude predmet nájmu využívať na tanečné tréningy detí podľa nasledujúceho rozpisu a harmonogramu tréningov:
Streda 19:00-21:00

Čl. IV Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 3.11.-30.6.2022
2. V čase školských prázdnin priestory nebudú poskytované na hore uvedený účel nájmu.

Čl. V Nájomné a úhrada za služby

1. Prevádzkové náklady pozostávajú z energií na osvetlenie priestorov, zabezpečenie tepla, vody a služieb súvisiacich s prevádzkou telocvične.
2. Úhrada za poskytnutie priestoru sa platí mesačne na účet prenajímateľa vedený v SLSP banke **číslo účtu:** SK32 0900 0000 0050 3774 7098 do 6.dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom sa predmet nájmu využíval. Do poznámky uviesť meno alebo názov klubu.
3. Nájomca zaplatí nájom podľa počtu nájmov uvedených v evidencii využitia telocvične.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájom vo výške 7 eur na hodinu. Podľa platného cenníka.

Čl. VI Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle čl. III tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ zabezpečí:
 - dodávku tepla, osvetlenie telocvične, dodávku teplej a studenej vody v rozsahu potrieb a okamžitých možností školy podľa rozpisu na tréningy,
 - upratovanie telocvične a príslušných priestorov,
3. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle čl. III tejto zmluvy.
4. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho využívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
6. Vstup do telocvične je povolený len v čistej športovej obuvi, ktorá nezanecháva stopy na podlahe telocvične.
7. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
8. Nájomca sa zaväzuje:
 - vstupovať do priestorov ako prvý, skontrolovať stav telocvične a šatne, skontrolovať stav v evidencii nájomníkov a pri odchode a skontrolovaní stavu, zapísať stav do evidencie.
 - spravovať kľúč od telocvične a nechať ho druhým osobám
 - kontrolu uzatvorenia vody v šatniach, vypnutie osvetlenia a zamknutie objektu telocvične
 - používať iba šatne označené č. 1 a č. 2 a k nim prislúchajúce sociálne zariadenia.

- Oboznámiť sa s prevádzkovým poriadkom
9. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu za služby.
 10. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
 11. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.
 12. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. V prenajatých priestoroch bude nájomca dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (ďalej len BOZP a PO).

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán s účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom stránke školy.

V Smoleniciach dňa 3.11.2021

prenajímateľ: **Základná škola
s materskou školou
Komenského 3
919 04 Smolenice** 

nájomca: 

Mgr. Magdaléna Eliášová
riaditeľ školy