

**Podnájomná zmluva**  
v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

uzatvorená medzi

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Základná škola Klokočova 742/15 Hnúšťa**  
Adresa sídla: Klokočova 742/15, 981 01 Hnúšťa  
Zastúpený: Mgr. Jana Cikraiová, riaditeľka školy  
IČO: 37 888 650  
DIČ: 2021670574  
Bank. spojenie: VÚB, a.s., Hnúšťa  
číslo účtu: SK81 0200 0000 0025 5799 2958  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Podnájomca:**

Obchodné meno: **Ján KREKÁŇ**  
Adresa sídla: Francisciho 807, 980 61 Tisovec  
Zastúpený: Ján Krekáž – zodpovedný vedúci  
IČO: 44929943  
DIČ: 1073091910  
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
číslo účtu: SK54 0900 0000 0003 8300 9060  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I. Predmet zmluvy a účel podnájmu**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je miestnosť č. 114, bufet s celkovou výmerou 13,3 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v budove školy na ul. Klokočovej 742/15, ktorá je vo vlastníctve Mesta Hnúšťa a v správe ZŠ Klokočovej 742/15 Hnúšťa v katastrálnom území Hnúšťa na parcele č. 150/111, zapísaná na LV č.1392 v správe Katastra Rimavská Sobota.
- 1.2 Situačný náčrt s vyznačením polohy bufetu tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 1.3 Podnájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory užívať za účelom občerstvenia pre žiakov a zamestnancov ZŠ Klokočovej 742/15 Hnúšťa.

**Čl. II. Doba podnájmu**

- 2.1 Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **10. 10. 2022** do **30. 06. 2023**.

**Čl. III. Vybavenie miestnosti**

- 3.1 Rozsah vybavenia a zariadenia miestnosti, ako i jeho stav odsúhlasujú zmluvné strany nasledovne:
  - a) vybavenie miestnosti: v miestnosti **nie sú** nainštalované samostatné merače

- **vodovodná prípojka** – miestnosť je napojená na verejný vodovod prevádzkujúci spoločnosťou – Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,
  - **kanalizačná prípojka** – kanalizácia je napojená na verejnú kanalizáciu prevádzkujúcu spoločnosťou – Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,
  - **elektrická prípojka** – miestnosť je napojená na odber elektrickej energie prevádzkujúcou spoločnosťou – Stredoslovenská energetika, a. s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina
  - **odvoz TKO** – odpad sa zbiera do spoločného kontajnera nachádzajúceho sa v blízkosti nehnuteľnosti, vývoz odpadu je zabezpečovaný 1 x týždenne, v okolí nehnuteľnosti sa nachádzajú kontajnery na separovaný odpad (papier, plast, sklo), ktorých vývoz je zabezpečený na základe stanoveného harmonogramu.
- b) zariadenie miestnosti: linoleum, umývadlo, ohrievač vody, stôl, stoličky
- c) technický stav miestnosti: zachovalý a zodpovedajúci veku.

#### **Čl. IV. Nájomné, služby spojené s nájmom a platobné podmienky**

- 4.1 Nájomca a podnájomca sa dohodli na mesačnom nájmom vo výške 1,109 €/m<sup>2</sup>, čo je v prepočte 14,75,-€ za celkovú plochu bufetu 13,3 m<sup>2</sup>.
- 4.2 Za služby – energie spojené s nájmom (vykurovanie, elektrina, vodné, stočné) bude podnájomca platiť mesačne 12,25 €. Odber plynu, elektriny, vodného a stočného je vypočítaný odhadom. Keďže neexistujú prídružené merače energií, energie nepodliehajú zúčtovaniu. V nájmomnom nie sú zahrnuté výdavky na odvoz tuhého odpadu. Celková mesačná úhrada je **27,- €** (dvadsaťsedem EUR). Výška nájomného je určovaná nájmomcom a môže byť ním aj menená.
- 4.3 Podnájomca je povinný pravidelne mesačne do 15. dňa bežného mesiaca poukazovať na bankový účet ZŠ Klokočovej vedený vo VÚB, a. s. Hnúšťa s číslom SK81 0200 0000 0025 5799 2958 dohodnutú cenu nájmu a energií v zmysle kalkulačného listu – príloha č.2. Variabilný symbol bude použitý v tvare MMRR, za mesiac, ktorého sa platba týka.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Nájomca odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté a pre účel nájmu vyhovujúce užívanie.
- 5.2 Náklady na drobné bežné opravy znáša podnájomca.
- 5.3 Podnájomca bez písomného súhlasu nájomcu a za podmienky súhlasu prenajímateľa nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu.
- 5.4 Nájomca je oprávnený požadovať a kontrolovať či podnájomca užíva prenajaté priestory na dohodnutý účel v zmysle bodu 1.1. a 1.3. tejto zmluvy.
- 5.6 Podnájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príľahlých priestorov
- 5.7 Podnájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 5.8 Podnájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu podnájomca.



## Čl. VI. Zmluvná pokuta

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania podnájomcu s úhradou nájomného a nákladov, je podnájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak.

## Čl. VII. Skončenie podnájmu

7.1 Podnájom priestorov môže skončiť po uplynutí doby podnájmu alebo dohodou v písomnej forme.  
7.2 V prípade skončenia podnájmu je podnájomca povinný vrátiť predmet nájmu nájomcovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu jeho užívania.

## Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva je spísaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane 1 vyhotovenie, platca energií dostane 1 vyhotovenie a podnájomca 1 vyhotovenie.  
8.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.  
8.3 Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.  
8.4 Všetky prípadné zmeny zmluvy sa uskutočnia len v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.  
8.5 Na dôkaz súhlasu s celým obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

V Hnúšti, dňa.....

V Hnúšti, dňa.....

**Za nájomcu:**

**Za podnájomcu:**

.....  
Mgr. Jana Cakraiová  
riaditeľka školy

.....  
Ján Krekáň  
podnájomca