

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na prenájom nebytového priestoru na umiestnenie potravinového automatu
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Mesto Kysucké Nové Mesto
Sídlo: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 00314099
Tel.: +421/41 420 72 32
štatutárny orgán: Ing. Marián Mihalda, primátor
v zastúpení:
Správca majetku: Základná škola
Sídlo: Dolinský potok 1114/28, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 37812505
DIČ : 2021680100
Tel.: +421/41 421 25 56
štatutárny orgán: Mgr. Anita Tomaníčková – riaditeľka školy
Zapísaná: zriaďovateľom Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste zriaďovateľskou listinou
č. 2002/05336-02

(ďalej v texte „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Delikommat Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35766875
IČ DPH SK2020274531
Štatutárny orgán: Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti
Vybavuje OZ: Ján Tomašovič
Tel. OZ: +421/ 911 919 056
Zapísaná: OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B zo dňa 28. 08. 1999

(ďalej v texte „**Nájomca**“)

(v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník priestorov, ktoré sú v správe ZŠ, *Dolinský potok 1114/28, 024 01 Kysucké Nové Mesto*. Jedná sa o prebytočnú časť nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v budove č.s. 1114 na parcele č. 3876/14 v k.ú. Kysucké Nové Mesto, zapísaný na LV č 1880.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 1 m² v budove podľa odseku 1.1 tejto zmluvy Nájomcovi tak, ako je vyznačené v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania potravinového Automatu Damian X.

Článok III.

Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **07 11 2019 do 30 06 2020**, začína platiť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a jej účinnosť je v zmysle zákona nasledujúci deň po jej zverejnení.
- 3.2. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu buď bez udania dôvodu alebo z akékoľvek dôvodu.
- 3.3. Výpovedná doba je v trvaní 2 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
 - a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatu,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatu, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho častí umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek,
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomatsk*
 - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automat svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
 - a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatu,
 - b) V prípade poruchy Automatu zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenie alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automat na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatu.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca môže v automate predávať len tie výrobky, ktoré mu schválil prenajímateľ (písomne, emailom).
- 4.8. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi sumu vo výške 233,- € bez DPH, ktoré je splatné na celú dobu nájmu dopredu, počnúc dňom účinnosti zmluvy. K nájomnému bude pripočítaná DPH v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5.2. V celkovej sume sú už započítané náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.3. Výsledná suma nájmu je vypočítaná alikvotne zo schváleného ročného nájmu vo výške 350€ nasledujúcim výpočtom: 350€/12 mesiacov*8 mesiacov prevádzky = 233€.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Kysucké Nové Mesto bol zámer prenajať časť nebytového priestoru schválený Uznesením č. 170/2019 z 9. rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Kysucké Nové Mesto zo dňa 12. 09. 2019 a následne bol *nájom* schválený na 11. rokovaní Mestského zastupiteľstva zo dňa 06. 11. 2019 Uznesením č. 201/2019.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každý z účastníkov zmluvy dostane po jednom vyhotovení (prenajímateľ, správca majetku, nájomca).
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa 09 -12- 2019

SCHVÁLENÉ

Nájomca
Ing. Václav Syrovátka, konateľ

SCHVÁLENÉ

Nájomca
Ladislav Cupák, konateľ

V Kysuckom Novom Meste, dňa: 29.11. 2019

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Dolný mestský
SCHVÁLENÉ

Prenajímateľ
Mgr. Anita Tomaničková,
riaditeľka školy



DELIKOMAT®
Slovensko, s.r.o.

Cementárska 15
900 31 Stupava

IČO: 35766875

DIČ: SK2020274531

tel.: +421 260 252 463

cafe+co
DELIKOMAT

info@delikomat.sk
delikomat.sk

POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN

1. nadzemné podlažie

Spracované podľa STN ISO 23601
FIRE system
www.firesystem.sk
tel.: 0907 510 375
info@firesystem.sk

BEZPEČNOSTNÉ NÁPISY

POŽIAR

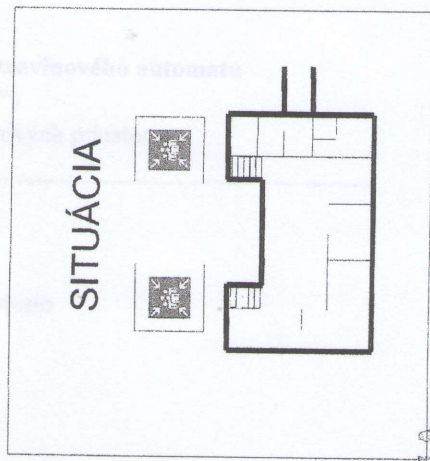
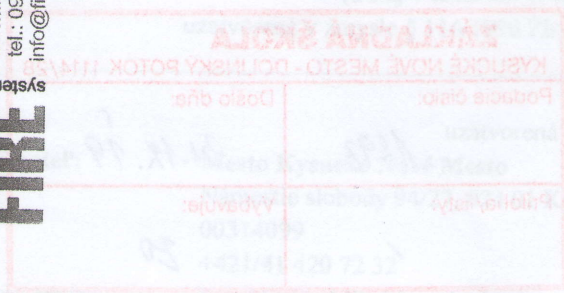
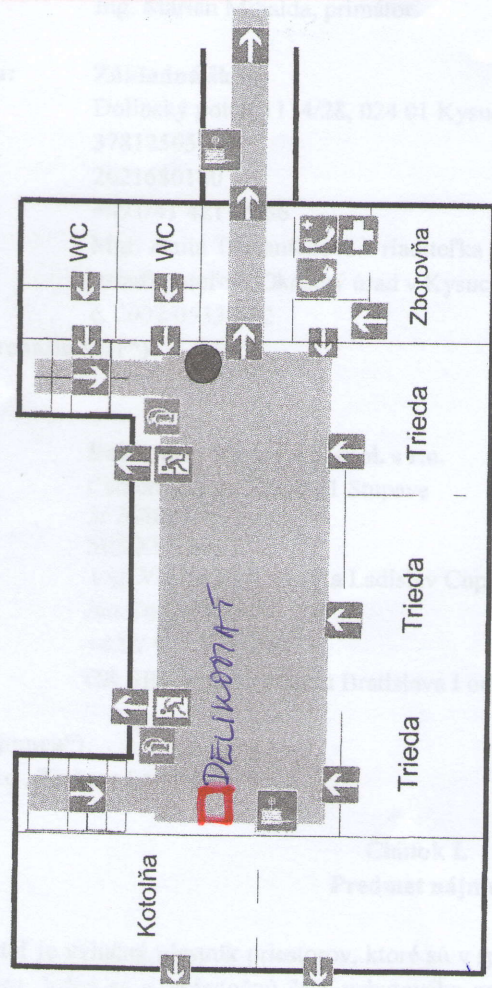
- volaj 150 alebo 112
- oznám svoje meno a polohu
- zavri okná a dvere (nezamykaj)
- riad' sa pokynmi hasičskej jednotky

EVAKUÁCIA

- vypni elektrické prístroje
- ihneď sa evakuuj, neutekaj
- hlás sa na zhrmažďovacom mieste mimo budovy

LEGENDA

- tu sa nachádzate
- úniková cesta
- ➔ núdzový východ s určením smeru bezpečnými podmienkami
- ☎ telefón na núdzové volanie
- ✚ miesto prvej pomoci
- 📍 zhrmažďovacie miesto
- 🔧 hasiaci prístroj
- 🚒 hydrant, hadicový naviják
- ☎ telefón na núdzové volanie v prípade požiaru
- 🏠 schodisko



NÁZOV OBJEKTU: ZŠ Dolinský Potok 1114/28
Kysucké Nové Mesto
Prevádzka: Hlavná Budova

spracovateľ plánu: Marcela Kavalková Faturová TPO
dátum vyhotovenia plánu: 7.1.2018
číslo plánu: 07/2018 KNM
číslo revízie: schválil Mgr. Anita Tomaničková
Anita Tomaničková
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Dolinský potok 1114/28
Kysucké Nové Mesto

Príloha č. 1