

# ZMLUVA O NÁJME

## č. 2/2012

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov

### Článok I. Zmluvné strany

**1. Základná škola Jozefa Gregora Tajovského**

so sídlom: Gaštanová ul. 12, Banská Bystrica  
v zastúpení: Mgr. Milan Pápay – riaditeľ školy  
IČO: 35677741

DIČ: 2020947907

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu: 1237152007/5600

**ako prenajímateľ**

**2. p. Kadera Milan - OTEX**

bytom:

číslo OP:

telefonický kontakt:

**ako nájomca**

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako správca majetku Mesta Banská Bystrica – nehnuteľnosti Základnej školy na Gaštanovej ulici 12, súp.číslo 6463 v Banskej Bystrici, kat.Územie Podlavice, parcela č. KN 1527/130, prenecháva nájomcovi a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory Základnej školy o výmere 240 m<sup>2</sup>, ktoré pozostávajú z vestibulu na prízemí ZŠ.

### Článok III. Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, bude nájomca využívať na účely **predajných trhov spotrebného tovaru**.

## **Článok IV. Doba trvania nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 7.1.2012 do 7.1.2012.**
2. Nájomca bude využívať prenajatý priestor po dobu nájmu **od 10.00 hod. do 15.00 hod.**

## **Článok V. Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom**

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách, vo výške **3,70 € /hod.** nájmu.
2. Úhrada ostatných nákladov za služby spojené s nájmom /teplo, elektrická energia, vodné a stočné/ nie je zahrnutá vo výške nájomného. Je stanovená samostatne dohodou zmluvných strán vo výške **6,30 € /hod.** nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a ostatné náklady za služby spojené s nájmom v hotovosti do pokladne Základnej školy Jozefa Gregora Tajovského, Gaštanová 12, Banská Bystrica v celkovej výške **50,00 €** najneskôr do **7.1.2012.**

## **Článok VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy**

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajíateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
3. Prenajíateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu v prípade neuhradenia poplatku za nájom a služby spojené s nájmom k stanovenému termínu splatnosti.
4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný chrániť a udržiavať čistotu v prenajatom priestore.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5 a 6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a § 8a zákona č. 158/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor do ďalšieho prenájmu.

8. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu do 30 dní po ich vyčíslení na účet prenajímateľa.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšie súvisiace právne predpisy SR.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými zmenami alebo dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V Banskej Bystrici 4.1.2012

.....  
Mgr. Milan Pápay  
riaditeľ Základnej školy J.G.Tajovského  
**/prenajímateľ/**

.....  
p. Milan Kadera  
**/nájomca/**