

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na potravinový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **Základná škola Fándlyho 11 902 01 Pezinok**
Sídlo: Fándlyho 11, 902 01 Pezinok
IČO: 36062201
DIČ : 2021603815
Zastúpený: Ing. Monika Hlúšková - riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. SK12 5600 0000 0066 0749 0007

(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Pierre Baguette s.r.o.**
Sídlo: Veľkoul'anská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo
IČO: 36255220
IČ DPH: SK2020192119
Zastúpený: Andrej Šmuro - konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, SK54 0900 0000 0051 6825 0890

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je poverený správou nehnuteľnosti nachádzajúci sa v k. ú. Pezinok, zapísaných na Katastrálnom úrade v Pezinku, Správa katastra pre Pezinok, na Liste vlastníctva č. 1252, a to 1 m² (ďalej len „**nehnuteľnosti**“).
- 1.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi za podmienok tejto zmluvy časť nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. tejto Zmluvy, a to v priestoroch Základnej školy Fándlyho 11 902 01 Pezinok (ďalej len „**predmet nájmu**“)
- 1.3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom prevádzkovania svojej podnikateľskej činnosti, konkrétne k umiestneniu predajného automatu s výrobkami nájomcu (ďalej len „**Bagetomat**“).

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania potravinového automatu - Bagetomatu.

Článok III.

Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.03.2022.
- 3.2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku Zmluvy.
- 3.3. Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán:
 - a) zo strany dodávateľa ak je objednávateľ v omeškani so splatnými záväzkami voči dodávateľovi o viac ako 30 dní
 - b) zo strany objednávateľa ak predmet plnenia nebude dodávateľom realizovaný dohodnutým spôsobom v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne
- 3.4. Súčasťou ukončenia platnosti zmluvy podľa bodu 2. resp. 3 bodu tohto článku musí byť spôsob ukončenia a finančného vysporiadania rozpracovanosti plnenia podľa predmetu zmluvy, inak je takáto dohoda neplatná. Ukončenie trvania zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán splniť si všetky povinnosti zmluvným stranám zo zmluvy vyplývajúce, ktoré nie sú dotknuté ukončením zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
 - a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Bagetomatu,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) Prenajímateľ nezodpovedá za vzniknutú stratu, zničenie a poškodenie Bagetomatu,
 - d) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Bagetomatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek,
 - e) Poverenou, kontaktnou a zodpovednou osobou prenájomateľa je Ing. Monika Hlúšková, tel. kontakt: 033 641 2253,
 - f) Poverenou, kontaktnou a zodpovednou osobou nájomcu je Peter Apfel, tel. kontakt: 0917 985 342,
 - g) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Bagetomat svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - h) Umožniť odvoz Bagetomatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
 - a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Bagetomatu,
 - b) V prípade poruchy Bagetomatu zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Bagetomatu,
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Bagetomat na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Bagetomatu, pravidelne ho doplňať tovarom a viesť predkladať prenájomateľovi štatistiku predaja.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Bagetomatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Bagetomate informáciu o vlastníčkovi predmetného Bagetomatu a kontakt na hlásenie porúch Bagetomatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 4.8. Nájomca sa zaväzuje, že v Bagetomate, počas doby nájmu, nebude predávať produkty obsahujúce kofeín.

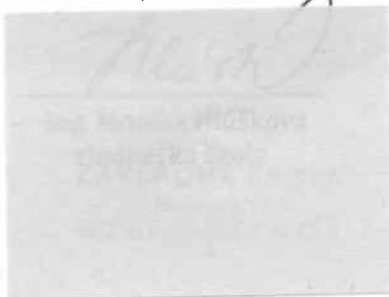
Článok V.
Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **20,00 Eur/mesiac s výnimkou mesiacov júl a august.**
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje platiť polročné nájomné pravidelne prevodom na bankový účet prenajímateľa IBAN: SK12 5600 0000 0066 0749 0007, vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., a to v týchto splátkach:
za obdobie Január – Jún – nájom hradený k 31.03. daného roka
za obdobie September – December – nájom hradený k 31.10. daného roka
- 5.4. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v bode 5.3. zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.5. V zmysle §38 odsek (3) Zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnkov je nájomné od DPH oslobodené.
- 5.6. Nájomné nebude fakturované, Zmluva nahrádza faktúru.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

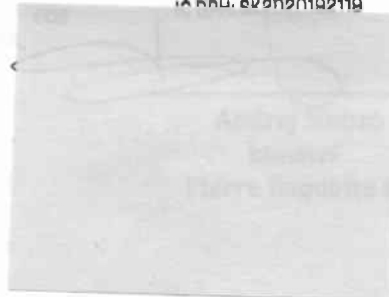
- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení, každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Pezinku, dňa 21.02.2022



Pierre Baguette s.r.o.
Vefkóúfenská 1718/9
925 21 Sládkovičovo

V Sládkovičove, dňa 21.2.2022



.....
s.r.o.