

OZmluva o nájme nebytových priestorov

KA/2021-118-ZŠ-001

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Kamienka

065 32 Kamienka 113

IČO: 37872877

DIČ: 20216435

v zastúpení: PaedDr. Oľga Gregová, riaditeľka, štatutárny zástupca

Nájomca: NORTTEL s.r.o.

Nám. Gen. Štefánika 6/531

064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 36658341

v zastúpení: Ing. Ján Choma, konateľ

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Základnej školy v Kamienke v podkrovných priestoroch o rozlohe 1x1m, splnomocnený k schvaľovaniu a podpisu nájomných zmlúv na majetok v správe Základnej školy s materskou školou Kamienka uznesením č. 3/2004 zo dňa 15. 3. 2004 na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v Kamienke pod súpisným číslom 113, vedeným na LV č. 1377, par. 419.

II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom: prevádzkovania jeho podnikateľských činností, ktorá zahŕňa poskytovanie telekomunikačných služieb.

III. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.01.2022 do 31.12.2023. Nájomná zmluva bude prehodnotená k termínu 31. 12. 2023.

IV. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle paragrafu 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 zb., prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie, písomne spracovaným záznamom, ktorý bude tvoriť súčasť nájomnej zmluvy. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný pred uvedením do prevádzky telekomunikačných zariadení predložiť revíziu správu o elektroinštalácii od

bezpečnostného technika, ktorá potvrdí schopnosť prevádzky. Prenajíateľ v prípade poškodenia telekomunikačných zariadení nepredvídateľnými udalosťami nie je zodpovedný za škodu. Škodu znáša nájomca. Nájomca je zodpovedný za bezpečnosť o ochrane pred požiarmi.

V. Nájomné

Nájomné bude účtované za obdobie 12 mesiacov vo výške 250 €. Doba splatnosti je do 15. decembra bežného kalendárneho roka.

VI. Práva o povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje k technickej podpore prenajíateľovi, ktorá bude pozostávať:

- poskytnutí konektivity /pripojenia/ na internet s kapacitou 2 Mbsp – podľa dohody s riaditeľstvom školy.

Nájomca je povinný odstrániť poruchu LAN siete v budove základnej školy po nehlásení prenajíateľa do 48 hodín. Nájomca žiada prenajíateľa o prístup k jeho zariadeniu v prípade poruchy a údržby v pracovných dňoch od 7.00 do 16.00 hod.

Nájomca je povinný predložiť revíziu správa elektrického zariadenia v pravidelných intervaloch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 v znení neskorších predpisov a v zmysle normy STN 331610.

VII. Ukončenie nájmu

1. Nájomné nebytového priestoru zaniká:

- výpoveďou v 6 – mesačnej výpovednej lehote podľa zákona č 116/30 zb.,

- výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. Pri opakovanom porušení finančnej disciplíny, na ktorú prenajíateľ písomne upozornil nájomcu, prenajíateľ môže vypovedať zmluvný vzťah v jednomesačnej lehote t.j. 30 dní.

3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opatrenie.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasili s jej obsahom a vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vo vlastnom mene podpisujú.

3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá strana dostane po 2 exempláre.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Kamienke 6. 12. 2021

.....
PaedDr. Oľga Gregová
pečiatka a podpis prenajíateľa

.....
Ing. Ján Choma
pečiatka a podpis nájomcu