

**Čl. II.**  
**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2018 odo dňa nadobudnutia účinnosti.

**Čl. III.**  
**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie nebytových priestorov a parcely opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške  
za nebytové priestory 14,00 €/m<sup>2</sup> ročne  
za časť pozemku 0,10 €/m<sup>2</sup> ročne  
(v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 15. decembra 2014 ako cena ,  
za ktorú sa na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu porovnateľné  
nehnuteľnosti), ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s  
užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné ročné celkom      684,76 €

Nájomné za mesiac              57,06 €

2. Nájomné je splatné pred začatím doby nájmu na účet prenajímateľa č. ú. 7000305463/8180, vedený v Štátnej pokladnici v Bratislave. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

**Čl. IV.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

1. Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:

- Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované podľa nameranej spotreby, a v prípade kotla podľa nameranej spotreby pomerne z mesačnej platby vo výške takého podielu zo zálohových faktúr a vyúčtovacej faktúry, aký percentuálny podiel predstavuje nájomcom užívaná plocha z aktívne využívaných plôch objektu.
- Náklady za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody na základe skutočnej spotreby v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 48,74 m<sup>2</sup>.
- Náklady za dodávku vody a stočné vo výške vypočítanej skutočnej platby v prepočte na počet osôb nájomcu v uvedených priestoroch.
- Odvoz a likvidáciu odpadu si bude nájomca riešiť vlastným spôsobom.
- Telefónne poplatky si bude hradiť nájomca samostatne na základe zmluvy s priamym dodávateľom tejto služby.