

## **Nájomná zmluva** **( na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajíateľom:** **NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola technická, Nitrianska 61, Šurany**  
Sídlo: Nitrianska 61, 942 14 Šurany  
Zastúpený: Ing. František Tamašovič, riaditeľ  
IČO: 17050316  
DIČ: 2021079247  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000305287/8180  
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0030 5287  
/ďalej len prenajíateľ/

a

**Nájomcom:** **DAVITAL, s.r.o.**  
Sídlo: Zvolenská 37A, 974 05 Banská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Dalibor Pecho, konateľ  
IČO: 31 613 888  
DIČ: 2020461245  
IČ DPH: SK2020461245  
Bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu: 26 277 56249/1100  
IBAN: SK84 1100 0000 0026 2775 6249  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, vložka č.: 2175/S  
/ďalej len nájomca/

**za nasledovných podmienok:**

### **Čl. I.** **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1898, na parcele číslo 3413/3, katastrálne územie Šurany, na ulici Nitrianska 61 - vo vestibule na prízemí o celkovej výmere 0,50 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky, na LV č. 1852.

2. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie jedného nápojového automatu na teplé bezkofeínové nápoje.

## **Čl. II. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

## **Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

P.č.	Sadzba v EUR/m <sup>2</sup> ročne	Počet m <sup>2</sup>	Spolu v EUR/rok
1.	220,00	0,5	<b>110,00</b>

Suma nájomného za rok predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s prevádzkovaním automatu na teplé nápoje.

2. Nájomné za bežný rok je splatné vopred jednorazovo v plnej výške na základe faktúry prenajímateľa v januári bežného roka.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov

## **Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájmom**

1. Náklady za odber elektrickej energie v predchádzajúcom roku budú vyúčtované jednorazovo v januári nasledujúceho roka na základe faktúry prenajímateľa s ohľadom na technické parametre nápojového automatu OMNIMATIC P90 /spotreba elektrickej energie 0,012 kWh na jeden nápoj/ a ceny energie.
2. Náklady za odber vody v predchádzajúcom roku /vodné a stočné/ budú vyúčtované jednorazovo v januári nasledujúceho roka na základe faktúry prenajímateľa podľa skutočne vydaných porcií nápoja a ceny energie. Spotreba vody na jeden nápoj je 150 ml. Počet porcií písomne nahlási nájomca prenajímateľovi do 5. januára nasledujúceho roka.
2. V prípade, že nájomca neuhradí služby a ostatné náklady alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

## **Čl. V. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

## **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **1. Nájomca:**

#### **1.1 Nájomca je povinný:**

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- zabezpečiť napĺňanie nápojového automatu sortimentom podľa cenovej ponuky a v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými normami Slovenskej republiky,
- zabezpečiť hygienickú a odbornú údržbu, servis na odstránenie prípadných porúch.

**1.2 Nájomca zodpovedá** v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov a za dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu.

**1.3 Nájomca nie je oprávnený** dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

### **2. Prenajímateľ je povinný:**

- zabezpečiť napojenie automatu na elektrickú sieť,
- zabezpečiť likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s prevádzkou automatu,
- zabezpečiť pre pracovníkov nájomcu prístup k automatu za účelom údržby a jeho obsluhy,
- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

## **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím šesťmesačnej výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo na plnenie vlastných úloh.
3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami po predchádzajúcom schválení na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 20.10.2014 – výpis uznesenia č. 187/2014 bod 3 na prenechanie nehnuteľného majetku NSK do nájmu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu podľa platných predpisov.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Šuranoch dňa 17.12.2014

V Banskej Bystrici dňa 22.12.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing.František Tamašovič  
riaditeľ školy

.....  
Ing.Dalibor Pecho  
konateľ