

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3/2019

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z.z., Zákona č. 72/1999 Z.z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**                   **Základná škola**  
Štát. orgán:                   Mgr. Rastislav Bakajsa, poverený riadením ZŠ  
Sídlo:                           023 54 Turzovka – Bukovina č. p. 305  
IČO:                             37812467  
DIČ:                             2021671344  
Bankové spojenie:  
*Príjmový účet:*

*Vkladový a výd. účet:*

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka,  
IČO: 00314331  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**                   **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Turzovka**  
V zastúpení:               PhDr. Jánom Vrbatom, farár - dekan  
Sídlo:                         Jašíkova 38, 023 54 Turzovka  
IČO:                         31912362  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu č. 3/2019 o nájme nebytového priestoru (ďalej len „nájomná zmluva“):

## Čl. I Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467  
Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, 023 54 Turzovka - Bukovina č.p.305, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

## Čl. II Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru v objekte Základnej školy, 023 54 Turzovka – Bukovina č. p. 305 - telocvičňa a príslušenstvo /šatne, sprchy/, multifunkčné ihrisko, zapísané na LV č.1341

## Čl. III Účel a doba nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom športového využitia – **florbal miništrantov**.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: **od 29.09.2019 do 22.12.2019**

*v čase:*

*nedeľa od 16:00 hod. do 18:00 hod.*

## Čl. IV Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútorný poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny vedenia ZŠ a správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher/.

## Čl. V Podmienky úhrad nákladov za nájom a služby spojené s nájomom

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na výške nájomného a na výške služieb spojených s nájomom – telocvičňa a príslušenstvo /šatne, sprchy/ takto:

- základný nájom **3,04 €/hodina**
- za služby spojené s nájomom **1,96 €/hodina**

Nájomca je povinný uhradiť nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom **bezfakturačne** na základe tejto nájomnej zmluvy nasledovne:

**jednorázovo do 22.11.2019** a to bezhotovostne na účty prenajímateľa:  
(viď. splátkový kalendár)

– služby spojené s nájomom

**IBAN:**

**VS: 32019**

– nájom

**IBAN:**

**VS: 32019**

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na **bezplatnom** používaní **ihriská** v areáli Základnej školy – 023 54 Turzovka – Bukovina č. p. 305.

## Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

**Nájomca je povinný:**

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorný poriadok školy.
4. V priestoroch telocvične používať vhodnú loptu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia vedenia ZŠ, správcu telocvične.
6. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
7. Uhradiť náklady za nájom a služby spojené s nájomom tak ako je uvedené v nájomnej zmluve.
8. Skontrolovať si pred činnosťou priestor, v ktorom sa bude konať športová činnosť a prípadné nedostatky hlásiť vedeniu školy alebo správcovi telocvične, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.
9. Dodržiavať poriadok a čistotu v priestore, ktorý je predmetom nájomnej zmluvy.

### **Prenajímateľ:**

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny vedenia ZŠ alebo správcu telocvične, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil náklady v dohodnutej výške.

### **Čl. VII Skončenie nájmu**

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v Čl. III tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto nájomnej zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

### **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

1. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná jeden exemplár.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je príloha č. 1- splátkový kalendár.
6. Práva a povinnosti touto nájomnou zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Súhlas zriad'ovateľa/vlastníka:**

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy č. 3/2019 o nájme nebytového priestoru.

V Turzovke dňa .....

.....  
primátor mesta

V Turzovke dňa .....

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ/správca

## Splátkový kalendár

**Prenajímateľ:** Základná škola, 023 54 Turzovka – Bukovina č. p.305

**Nájomca:** Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Turzovka  
Jašíkova 38, 023 54 Turzovka

**Doba prenájmu:** od 29.09.2019 do 22.12.2019

**Podmienky úhrad nákladov**  
za nájom a služby spoj. s nájomom: – služby spojené s nájomom

**IBAN:**  
**Suma: 50,96 €**  
**VS: 32019**

– nájom  
**IBAN:**  
**Suma: 79,04**  
**VS: 32019**

Mesiac/rok 2019	Určený deň: Ne.: 16:00 hod. – 18.00 hod.	<u>1,96 €/ hod. – služby spojené s nájomom</u> 3,04 €/ hod. - nájom	Spolu suma	Dátum splatnosti
September ( 29.) – Ne.	Ne.: 1/2 h. = 2 h.	3,92 € - služby spoj. s nájomom, 6,08 € - nájom	10,- €	<b>22.11.2019</b>
Október (6.,13.,20.,27.) – Ne.	Ne.: 4/2 h. = 8 h.	15,68 € - služby spoj. s nájomom 24,32 € - nájom	40,- €	
November (3.,10.,17.,24.) - Ne.	Ne.: 4/2 h. = 8 h.	15,68 € - služby spoj. s nájomom 24,32 € - nájom	40,- €	
December (1.,8.,15.,22.) – Ne.	Ne.: 4/2 h. = 8 h.	15,68 € - služby spoj. s nájomom 24,32 € - nájom	40,- €	
	<b>Spolu 26 hod.</b>		<b>130,- €</b>	