

# N Á J O M N Á Z M L U V A č. 586/2018

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

## I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Základná škola A. Sládkoviča  
so sídlom: Pionierska 9, 962 31 Sliač  
Zastúpený: Mgr. Róbertom Borbélym, PhD., riaditeľom školy  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Zvolen  
Číslo účtu: SK80 0200 0000 0016 3717 9057  
IČO: 37 888 790  
DIČ: 202 16 77 691

a

**Nájomca:** PaedDr. Eva Balážová - LINGUA CREDO  
So sídlom: I. Krasku 1767/18, 960 01 Zvolen  
Zastúpený: PaedDr. Evou Balážovou  
IČO: 43284329  
Kontakt: 0911 422 828

## II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o nájme sú priestory Základnej školy Andreja Sládkoviča Sliač :

- Jazyková učebňa - na prvom poschodí A-bloku
- Trieda 4.A – na prvom poschodí A-bloku

Uvedené nebytové priestory sa prenajímajú za účelom doplnkového jazykového vzdelávania pre žiakov ZŠ A. Sládkoviča Sliač.

## III. Čas a miesto plnenia

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú:

- od 24.9.2018 do 14.6. 2019.

Rozsah: 131 dní - 278 hod. 30 min. + 14.6.2019 (piatok)

\*Okrem dní:

- prázdniny a sviatky v r. 2018: 30.+ 31.10.2018; 1.11.2018; 24.+ 25.+ 26.+ 27.12.2018; 31.12.2018;

- prázdniny a sviatky v r. 2019: 1.+ 2.+ 3.1.2019; 7.1.2019; 4.+ 5.+ 6.+ 7.3.2019; 18.4.2019; 22.+ 23.4. 2019, 1.+ 8.5.2019

Jazyková učebňa						
Po	13.55 – 14.55	Big Ben Club 5			16.00 – 17.00	Big Ben Club 7
Ut	13.00 – 13.45	Big Ben Club 1			14.50 – 15.35	Big Ben Club 3
Str	13.55 – 14.55	Big Ben Club 5			16.00 – 17.00	Big Ben Club 7
Štv	13.00 – 13.45	Big Ben Club 1			14.50 – 15.35	Big Ben Club 3

trieda 4.A				
Po				
Ut	13.25 – 14.10	Big Ben Club 4		
Str				
Štv	13.25 – 14.10	Big Ben Club 4		

#### IV. Cena

Podľa §-u 7 zák. č. 116/1990 Zb. je výška nájomného stanovená dohodou : učebňa/trieda – **2,50 €/hod.**

#### V. Podmienky zmluvy

Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené, mimo ostatných dojednaní v bode VII. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – učebne k výukovej činnosti. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenajíateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať

ihneď. Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatých priestorov (resp.stratu) a škodu sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa do 1 mesiaca po jej vyčíslení.

## VI. Platobné podmienky

Úhradu nájomného za zmluvné obdobie uhradí nájomca bezhotovostným prevodom:

- na účet SK80 0200 0000 0016 3717 9057
- variabilný symbol VS: 5862018

Celkom za obdobie nájmu činí za energie a služby: **€ 696,25** /slovom šesťstodevät'desiatšesť EUR , dvadsaťpäť centov/, ktoré nájomca uhradí na účet **prenajímateľa nasledovne:**

- rok 2018 (104 hod.) do 31.10. v sume € 260,-
- rok 2019 (174 hod. 30 min.) do 30. 4. v sume € 436,25

V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

## VII. Ostatné ujednania

1. Organizačné zabezpečenie, preberanie a odovzdávanie prenajatého priestoru bude prevádzať poverený pracovník školy.
2. Vstup do budovy je povolený len v sprievode lektora (vedúceho). Do budovy vstupuje a budovu opúšťa celý kolektív spoločne! Vstup do budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút pred zmluvne dohodnutým časovým termínom na začatie vzdelávania. Odchod z budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút do skončenia zmluvne dohodnutého časového termínu pre ukončenie podujatia. Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.
3. Táto zmluva oprávňuje ku vstupu do budovy len zverencov nájomcu vrátane vedúceho (trénera/ vychovávateľa/ učiteľa/ lektora). Neoprávňuje rodinných príslušníkov zverencov ani ďalšie tretie osoby ku vstupu do vnútorných priestorov školy . Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadný úraz počas študijných aktivít v dobe prenájmu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade úrazu nebude od prenajímateľa vymáhať náhradu škody.
5. Nájomca je povinný dodržiavať: pracovnú disciplínu, predpisy a opatrenia na zabezpečenie BOZP v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, ako aj opatrenia ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.

6. V prípade ich porušenia v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu.

7. V prípade, že prenajímateľ predmetného objektu zistí porušenie bezpečnostných, príp. protipožiarnych opatrení nájomcom, resp. jeho zamestnancom, v dôsledku čoho bude prenajímateľovi uložená finančná pokuta, je nájomca povinný uhradiť túto pokutu prenajímateľovi.

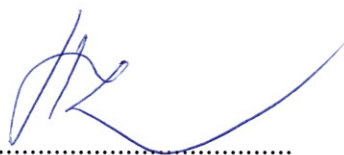
### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomný pomer sa riadi ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb., zák. č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkom. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom exemplári obdrží nájomca a prenajímateľ.

V Sliaci dňa 21.09.2018

Prenajímateľ:



Dátum podpisu: 21.9.2018

Nájomca:



Dátum podpisu: 21.9.2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
A. SLÁDKOVIČA  
SLIAČ, PIONIERSKA 9  
2

PaedDr. Eva Balážová  
LINGUA CREDO  
I. Krasku 1767/18, 960 01 Zvolen  
IČO: 43 284 329, DIČ: 1038930277