

## **Dodatok č. 1**

k Dohode o úhrade energií spojených s nájmom nebytových priestorov podľa nájomnej zmluvy č. 3/2010 uzatvorenej medzi:

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>„MÔJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany</b>
Sídlo	P. O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany
V zastúpení	Ing. Viera Bútorová, riaditeľka
IČO	42 118 727
DIČ	2022567723
Bankové spojenie	Poštová banka, a. s.
Číslo účtu - IBAN	SK80 6500 0000 0000 2027 8704

<b>Nájomca:</b>	<b>Základná škola s materskou školou, Prašice</b>
Sídlo	Ul. 1. mája 144, 956 22 Prašice
V zastúpení	Mgr. Miloš Mik, riaditeľ
IČO	37860712
DIČ:	2021603969
Bankové spojenie	Prima banka, a. s.
IBAN	SK63 5600 0000 0008 4834 0002

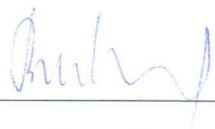
1. Predmetom tejto dohody k dodatku č. 1 je zmena podmienok a výšky úhrady elektrickej energie a vody podľa Dohody, ktorá je súčasťou nájomnej zmluvy č. 3/2010 zo dňa 30. 06. 2010.
2. Zmena je uzatvorená na základe rozhodnutia Ministra školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa § 150 ods. 8 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „školský zákon“), v ktorom:
  - a) mimoriadne prerušuje školské vyučovanie v školách od 30. marca 2020 do odvolania;
  - b) mimoriadne prerušuje prevádzku školských zariadení od 30. marca 2020 do odvolania.
3. Zriaďovateľ prenajímateľa, na základe uznesenia vlády SR č. 169 z 27. marca 2020, o rozšírení núdzového stavu, odporúčania MPSVaR SR a prijatých opatrení zo strany zriaďovateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj, nariadil zariadeniam sociálnych služieb v pôsobnosti Nitrianskeho samosprávneho kraja vytvorenie izolačných miestností pre prípad karantény. Z tohto dôvodu, miestnosti, ktoré sú v prenájme nájomcu, na základe Nájomnej zmluvy č. 3/2010, bude v súlade s Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3/2010 v nevyhnutnom čase prenajímateľ využívať ako izolačné miestnosti, v súlade s nariadením zriaďovateľa.
4. V súlade s bodom 2. a bodom 3. tohto článku sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že: prenajímateľ a nájomca sa budú podieľať na spotrebe elektrickej energie nasledovne: „Môj domov“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany vo výške 100 % a Základná škola s materskou školou, Ul. 1.mája 144, Prašice vo výške 0 % z fakturácie MAGNA ENERGIA a. s. až do doby odvolania núdzového stavu uvedeného v ods. 2 tejto dohody k dodatku č.1.
5. Náklady na spotrebu vody a stočného budú prenajímateľ a nájomca uhrádzať nasledovne: „Môj domov“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany vo výške 100 % a Základná škola

s materskou školou, Ul. 1.mája 144, Prašice vo výške 0 % z fakturácie ZsVS a. s. , odštepny závod Topoľčany až do doby odvolania núdzového stavu uvedeného v ods. 2 tejto dohody k dodatku č 1.

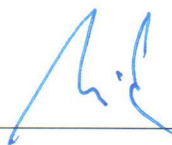
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 04. 2020.
7. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3/2010 zo dňa 30.06.2010.
8. Tento dodatok je pre zmluvné strany záväzný odo dňa 01.04.2020 do odvolania vyhlásenia núdzového stavu uvedeného v Čl. II. ods. 2 tohto dodatku.
9. Dodatok sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tohto dodatku.
10. Táto dohoda tvorí prílohu Dodatku č. 1 nájomnej zmluvy č. 3/2010.

V Topoľčanoch, dňa 31. 03. 2020

V Prašiciach, dňa 31. 03. 2020



prenájomca  
Ing. Viera Bútorová, riaditeľka



nájomca  
Mgr. Miloš Mik, riaditeľ

Základná škola s materskou školou,  
Ul. 1. mája 144, Prašice  
- 2 -

## **Dodatok č. 1**

k Nájomnej zmluve č. 3/2010 v znení neskorších dodatkov uzatvorený v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Vlády SR č. 169/2020

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** „MÔJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany  
Sídlo P. O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany  
V zastúpení Ing. Viera Bútorová, riaditeľka  
IČO 42 118 727  
DIČ 2022567723  
Bankové spojenie Poštová banka, a. s.  
Číslo účtu - IBAN SK80 6500 0000 0000 2027 8704

Zapísaný v Registri poskytovateľov sociálnych služieb vedenom na Úrade Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, Reg. číslo: 150

(ďalej len „Prenajíateľ“)

**Nájomca:** Základná škola s materskou školou, Prašice  
Sídlo Ul. 1. mája 144, 956 22 Prašice  
V zastúpení Mgr. Miloš Mik, riaditeľ  
IČO 37860712  
DIČ: 2021603969  
Bankové spojenie Prima banka, a. s.  
IBAN SK63 5600 0000 0008 4834 0002

(ďalej len „Nájomca“)

### **Článok II. Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku je zmena podmienok a výšky úhrady nájomného podľa Čl. III ods. 1. Nájomnej zmluvy č. 3/2010 zo dňa 30.06.2010.

2. Zmena je uzatvorená na základe vydania Uznesenia Vlády Slovenskej republiky číslo 169/2020, zo dňa 27. 03. 2020, ktorým schválila rozšírenie núdzového stavu na uloženie pracovnej povinnosti na zabezpečenie výkonu zdravotnej starostlivosti v rozsahu ošetrovateľskej starostlivosti v pobytových zariadeniach sociálnych služieb, ktorými sú zariadenia pre seniorov, zariadenia opatrovateľskej služby, domovy sociálnych služieb, špecializované zariadenia, v zariadeniach sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, ktorými sú centrá pre deti a rodiny a rozšírenie zákazu uplatňovania práva na štrajk niektorým pracovníkom; s účinnosťou od 28. marca 2020 podľa čl. 5 ods. 3 písm. b) ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov ukladá pracovnú povinnosť zamestnancom pobytových zariadení sociálnych služieb, ktorými sú zariadenia pre seniorov, zariadenia opatrovateľskej služby, domovy sociálnych služieb, špecializované zariadenia, a zamestnancom zariadení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, ktorými sú centrá pre deti a rodiny.

3. V súlade s bodom 2. tohto článku sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že prenajaté priestory vráti nájomca prenajímateľovi späť, aby prenajímateľ mohol využívať tieto priestory pre potreby prijímateľov sociálnych služieb, v prípade karantény.

### **Článok III. Výška nájomného**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odo dňa 01.04.2020 z dôvodu uvedeného v Článku I. ods. 2 tohto dodatku, je Nájomca povinný uhrádzať nájomné dohodnuté v Čl. III. ods. 1 Nájomnej zmluvy č. 3/2010 v celkovej výške 1,00 € nájomu za 236 m<sup>2</sup> až do doby odvolania núdzového stavu uvedeného v Čl. II. ods. 2 tohto dodatku.

### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný bezodkladne sa dohodnúť s nájomcom o uvoľnení nebytových priestorov v stave spôsobilom na dohovorené užívanie podľa Nájomnej zmluvy č. 3/2010; a to v prípade odvolania mimoriadnej situácie vyhlásenej na základe vydania Uznesenia Vlády Slovenskej republiky číslo 111/2020, zo dňa 11.03.2020, na základe ktorého Ústredný krízový štáb Slovenskej republiky nariadil odo dňa 16.03.2020 zatvoriť všetky materské školy, základné a stredné školy, univerzity a všetky voľnočasové zariadenia i priestory až do odvolania.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 04. 2020.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 3/2010 zo dňa 30.06.2010.
3. Tento dodatok je pre zmluvné strany záväzný len odo dňa 01.04.2020 do odvolania vyhlásenia núdzového stavu uvedeného v Čl. II. ods. 2 tohto dodatku.
4. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tohto dodatku. Pred podpisom tohto dodatku si ho riadne prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle tento dodatok vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tohto dodatku.

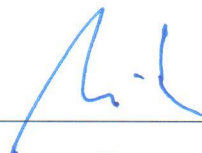
V Topoľčanoch, dňa 31. 03. 2020

V Prašiciach, dňa 31. 03. 2020



prenajímateľ

Ing. Viera Bútorová, riaditeľka



nájomca

Mgr. Miloš Mik, riaditeľ

Základná škola s materskou školou,

Ul. 1. mája 144, Prašice

- 2 -