

# DOHODA O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 02/2014

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.  
a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

## I.

### Účastníci zmluvy

1. Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Liesek  
zastúpená Mgr. M. Šprlákom, riaditeľom školy,  
peňažný ústav: VUB Dolný Kubín  
č.ú. 1950924658/0200  
IČO: 37810111  
(ďalej len prenájomca)
2. Nájomca : Kabáč Roman  
Školská 408, Liesek 027 12  
(ďalej len nájomca)

## II.

### Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva na užívanie pre nájomcu \*\* podľa zákona č.278/93 Z.z. v platnom znení nebytové priestory – telocvičňa školy pre športové účely.  
\*\* ( organizácia podľa par. 1, ods. 1 zákona č. 278/93 Z.z. o správe majetku v znení neskorších predpisov)
2. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – telocvičňa školy o ploche 929 m<sup>2</sup>, ktoré sú v čase prenájmu pre ZŠ s MŠ dočasne prebytočné.

## III.

### Doba nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá od **01.01.2014 do 31.12.2014**
  2. Deň - **streda**
  3. Čas - **od 20,00 hod. do 21,30 hod.**
- Doba nájmu môže byť predĺžená alebo zrušená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## IV.

### Prenajíateľ sa zaväzuje

1. Vypožičiavať len tie priestory a pevne zabudované športové náradie, ktoré zodpovedajú bezpečnostným a protipožiarnym predpisom a sú v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutého účelu.
2. Pri odovzdávaní a preberaní priestorov nájomcovi prekontrolovať stav priestorov a zapožičaného športového náradia. V prípade zistenia nedostatkov spísať zápis, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
3. Záväzky za prenájomcu plní riaditeľ ZŠ s MŠ Liesek.

## V.

### Nájomca sa zaväzuje

1. Využívať poskytnuté priestory len na účel, ktorý bol zmluvne dohodnutý. Účelom tejto zmluvy nie sú aktivity, zamerané na podnikateľskú činnosť.
2. Využívať hore uvedené priestory v dohodnutom termíne a čase.
3. Za škody, spôsobené v čase užívania priestorov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Zodpovedný vedúci je povinný poučiť účastníkov podujatia o dodržiavaní bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
5. Za bezpečnosť zodpovedá vedúci skupiny, ktorý zabezpečí v prípade úrazu potrebné lekárske ošetrovanie, prípadne prevoz na nemocničné ošetrovanie. Prenajíateľ úrazy nebude registrovať.

- Po skončení akcie prekontrolovať priestory (uzavreté okná, voda, svetlo a iné). Prípadné nedostatky nahlásiť pri odovzdávaní kľúča prenajímateľovi.

## VI.

### Úhrada nákladov

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prevádzkové náklady na telocvičňu vo výške **6,60 €/hod.** po skončení nájmu (respektíve pri prerušení využívania telocvične) do 10 dní v nasledujúcom mesiaci na účet ZŠ s MŠ Liesek č. 1639228254/0200 a nájomné za telocvičňu vo výške **1,00 €/hod.** po skončení nájmu (respektíve pri prerušení využívania telocvične) do 10 dní v nasledujúcom mesiaci na účet ZŠ s MŠ Liesek č. 1950924658/0200. Ako variabilný symbol používajte číslo zmluvy.

## VII.

### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
  - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - dohodou zmluvných strán.
- Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov okamžite.
- Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## VIII.

### Osobitné ustanovenia:

- Za porušenie záväzkov nájomcu v čl. V v bodoch 1-6 a záväzkov prenajímateľa podľa čl. IV. v bodoch 1-3 pristúpia obidve zmluvné strany k okamžitému zrušeniu zmluvy o nájme. V prípade poškodenia vypožičaných priestorov, inventáru, športového náradia alebo inej škody spôsobenej nájomcom prenajímateľovi sa tento zaväzuje vzniknutú výšku škody uhradiť.
- Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1x obdrží prenajímateľ a 1x nájomca.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami.

V Liesku dňa 31.12.2013

Prenajímateľ:

Nájomca: