

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. Z 2019/03

O nájme uzatvorená v zmysle ustanovenia §3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Základná škola s materskou školou, Hlavná 292/82, Viničné

V zastúpení: Mgr. Jana Chrappová, riaditeľka školy

Sídlo: Hlavná 292/82, 900 23 Viničné

IČO: 42434636

DIČ: 2024171303

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. pobočka Pezinok

IBAN: SK50 5600 0000 0066 3900 2004

(ďalej „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Právnická / fyzická osoba:

Róbert Melichár

Ambroseho 2478/19

85102 Bratislava

Ďalej „nájomca“)

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. Z 2019/03

O nájme uzatvorená v zmysle ustanovenia §3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

2. Úvodné ustanovenie

1. Obec Viničné je vlastníkom budovy školy ZŠ s MŠ, Hlavná 292/82, Viničné. Prenajímateľ je správcom uvedenej nehnuteľnosti.

3. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru v budove Základnej školy, Hlavná 292/82, Viničné a to:
 - **Jedáleň**
2. Nájomca si prenájma predmetné nebytové priestory na spoločenskú činnosť.

4. Doba trvania a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 30. 03. 2019 do 30. 03. 2019**
Doba nájmu môže byť po uplynutí predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku.
2. Nájom tejto zmluvy zaniká:
 - dohodou zmluvných strán
 - uplynutím doby uvedenej v článku 4. bod 1. zmluvy,
 - písomnou výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v porušení účelu nájmu, nezaplatení nájomného a iných ustanovení tejto zmluvy.

5. Nájomné a spôsob úhrady

1. Výška nájomného po vzájomnej dohode oboch strán je tvorená prenájmom miestnosti jedálne a zapožičaním inventáru.
2. Nájomca bude uvedené priestory užívať v týchto dňoch:

od 30. 03. 2019 do 30. 03. 2019

Spolu nájomné: 200,00 Eur, slovom dvesto Eur

3. Nájomné nájomca uhradí prenajímateľovi poštovou poukážkou na účet prenajímateľa vo výške 200 Eur, slovom: dvesto Eur.

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. Z 2019/03

O nájme uzatvorená v zmysle ustanovenia §3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

4. Názov banky: **Prima banka Pezinok, IBAN: SK50 5600 0000 0066 3900 2004**
Variabilný symbol: **032019**
Do správy pre prijímateľa uvedte: „Prenájom – meno a priezvisko nájomcu“
Termín úhrady: **do 15. 03. 2019.**
5. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v článku 5. Bod 3. zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený predmetnú nehnuteľnosť prenajať na uvedený účel, že na prenajatej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali jej užívanie nájomcom podľa tejto zmluvy a že je predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
3. Nájomca prehlasuje, že si priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy prehliadol, ich technický stav mu je známy, nemá voči nim žiadne výhrady a ani ďalšie požiadavky.
4. Nájomca uhradí prenajímateľovi prípadné škody a náklady, ktoré spôsobí porušením povinností zo zmluvy alebo z právnych predpisov.
5. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
 - dbať o sústavnú a dôslednú ochranu predmetu nájmu a udržiavať ho v riadnom stave,
 - uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške podľa článku 5 tejto zmluvy,
 - zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,
 - nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať prenajatú nehnuteľnosť alebo jej časť tretej osobe,
 - po ukončení aktivity uzavrieť všetky okná v prenajatom priestore, uzavrieť vodovodné kohútiky a vypnúť svetlá, upratať a odovzdať priestor v pôvodnom stave,
 - po opustení areálu školy zamknúť hlavný vchod budovy.
 - dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy v zmysle platných právnych predpisov a protipožiarne predpisy vyplývajúce zo zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v zmysle ktorého bude zabezpečovať požiarne ochranu na prenajatom pozemku.
 - v prenajatých priestoroch platí zákaz používania alkoholických nápojov. Zákaz neplatí pre spoločenské akcie.
 - v prenajatých priestoroch platí zákaz fajčiť

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. Z 2019/03

O nájme uzatvorená v zmysle ustanovenia §3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve so súhlasom všetkých zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky, podmienky ani návrhy na doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia §47 a občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach (každé z nich má platnosť originálu), 1 vyhotovenie dostane zriaďovateľ, 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.

8. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy:

Vo Viničnom, dňa 18. 01. 2019

2. Podpisy zmluvných strán:

Prenajímateľ
ZŠ s MŠ Viničné
Mgr. Jana Chrappová, riaditeľka

Nájomca
Róbert Melichár