

# ZMLUVA O NÁJME ŠPORTOVÉHO PRIESTORU

/školský rok 2020/2021  
v evidencii por.č. zmluvy: 3

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

**Základná škola s materskou školou, Soblahov 404**

**913 38 Soblahov**

**IČO: 36125997**

**DIČ: 2021609436**

**Bankové spojenie: Prima Banka a.s. Trenčín**

**Číslo účtu: 0658097005/5600**

**Nájomca: GLADIATORS Trenčín**

**FRYSLA Slovakia spol.s.r.o.**

**Trenčianské Jastrabie 56**

**913 22 p. Trenčín**

**IČO:35816937**

**DIČ: 2021587832**

**Č.účtu: 1025866008/1111**

## II.

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom a poskytovanie športového priestoru – telocvične a príslušných priestorov t.j. šatní, soc. zariadení nachádzajúcich sa na parcele č. 4607/12 k.ú. Soblahov súp.č.404, zapísaných na LV č. 1-čiastočný, vedeného u katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Trenčín k športovej činnosti nájomcu.

## III.

### Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú:

**od: 03.09.2020-predĺžené na dobu neurčitú každý pondelok od 18.30 hod. do 20.00 hod.**

**od: 07.09.2020-predĺžené na dobu neurčitú každý štvrtok od 17.30 h. do 19.00 hod.**

Ukončenie zmluvy bude na základe oznámenia jednej zo zmluvných strán.

#### IV. Cena, platobné podmienky

Cena za nájom športových priestorov bola stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje v období **od 1.10. do 30.4. čiastku 15 €/hod.**

**od 1.05. do 30.9. čiastku 10 €/hod.**

/Zvýšenie nájmu od 1.7.2018 schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 20.6.2018/.

Nájomca je povinný vyúčtovanú čiastku uhradiť v hotovosti do pokladne alebo na príjmový účet školy v Prima banke a.s.:SK90 5600 0000 0006 5809 7005.

do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca – v období pandémie v danom alebo budúcom mesiaci. Podľa toho, ako mu prenajímateľ faktúru k úhrade zašle.

Faktúra za január a február bude vystavená v januári a splatná do 20.1..

V prípade, že nájomca si nevyčerpá hodiny ktoré si uhradil, prenajímateľ mu peniaze nevráti, ale nájomca si tieto hodiny vyčerpá v náhradnom termíne, lebo mu budú odpočítané z nájmu za nasledujúci mesiac..

V sume nájmu sú započítané náklady na plyn, elektrinu a vodu.

#### V. Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- užívať športové priestory výlučne k športovej činnosti
- zabezpečovať a udržiavať v športových priestoroch ako aj príslušných priestoroch čistotu a poriadok
- dbať na ochranu športových priestorov pred poškodením a zničením
- dodržiavať v prenajatých športových priestoroch bezpečnostné predpisy
- zodpovedať za ochranu pred vstupom a pohybom osôb a za prípadný vznik škody na ich zdraví, živote alebo majetku
- zodpovedať v plnom rozsahu za škodu, ktorú nájomca spôsobil vlastnou činnosťou
- opustiť prenajaté priestory najneskôr ½ hod. po skončení športovej činnosti
- uvoľniť priestor telocvične pre potreby školy /akcie- karneval, súťaže, oslavy ...../.

#### VI.

Nájom športového priestoru skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na jeho skoršom skončení alebo predĺžení.

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby nájmu ak nájomca ani na písomné upozornenie prenajímateľa neplní niektorú z povinností uvedených v článku V. V takomto prípade je výpovedná doba 1 mesačná a začína plynúť dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o výpovedi nájmu nájomcovi.

Pri poškodení interiéru telocvične, bude ukončený prenájom okamžite.

## VII.

### Závěrečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch , z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Fotokópiu zmluvy dostane na vedomie Obec Soblahov.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody s prenajímateľom, cenové podmienky nájmu schvaľuje Obec Soblahov.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu tuto podpisujú.

Zmluva podlieha schváleniu zriaďovateľovi Obci Soblahov.

#### **Prenajímateľ:**

Mgr. Natália Š k o r c o v á  
riaditeľka ZŠ s MŠ Soblahov

#### **Nájomca:**

V Soblahove,