

# Zmluva č. 15/2021

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**PRENAJÍMATEĽ:** Základná škola  
Hlboká cesta 4  
811 04 BRATISLAVA

V zastúpení: **Mgr. Michal Drgáň**  
riaditeľ školy  
**IČO: 31810934**  
**DIČ: 2021648442**  
**Bankové spojenie: VÚB**  
**Číslo účtu: SK61 0200 0000 0016 5720 7959**

**NÁJOMCA:** Petra Ďurčeková  
Žabotova 2/B  
811 04 Bratislava

## I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor – trieda 4.B, nachádzajúce sa v Základnej škole Hlboká cesta 4, Bratislava. V triede bude prebiehať krúžok nemeckého jazyka podľa rozvrhu (štvrtok 12:35-13:30).

Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva.

**Nebytové priestory sa poskytujú na obdobie od 30.09.2021 do 30.06.2022.**

## II. Výška a splatnosť nájomného

Vzhľadom na to, že krúžok je odučený bez nároku na plat, tak priestory sa taktiež prenajímajú bez nároku na nájomné.

## III. Práva a povinnosti prenájomca a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenájomca okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenájomca, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

#### **IV. Skončenie nájmu**

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak

a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s dohodou

b/nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok

d/ nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. V otázkach, ktoré nie sú vyslovene v zmluve upravené, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany budú snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a na znak slobodnej vôle ju podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

5. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu.

V Bratislave dňa: 30.9.2021

**PRENAJÍMATEĽ:**

Mgr. Michal Drgáň  
riaditeľ školy

**NÁJOMCA:**

Petra Ďurčeková

.....

podpis a pečiatka školy

.....

podpis

