

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2019, uzatvorený v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné účinnými od 01. 01. 2020

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
V zastúpení:	PaedDr. Alexander Fecura , riaditeľ
IČO:	37874101
DIČ:	2021635077
Bankové spojenie:	Tatra banka, a. s., pobočka Humenné
IBAN:	SK85 1100 0000 0026 2955 1992
	a
Nájomca	Súkromná základná umelecká škola Laborecká 66, 066 01 Humenné
V zastúpení	Radovan Seko, Dis. art, riaditeľ
IČO:	42088739
DIČ:	2022884226
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s., pobočka Humenné
IBAN:	SK82 7500 0000 0040 0888 9260

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

ustanovenia Zmluvy č. 1/2019 zo dňa 10.01.2019 v znení jej Dodatkov č. 1 – 3 sa menia nasledovne:

1. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov sa upravuje na sumu **995,42 EUR ročne**.
2. Výška prevádzkových nákladov sa mení takto:
 - a. teplo **2244,60 EUR/rok**
 - b. vodné a stočné **323,40 EUR/rok**
 - c. elektrická energia **1058,30 EUR/rok**
 - d. odpad **72,00 EUR/rok**Prevádzkové náklady spolu **3698,30 Eur ročne**.
3. Ročná platba za nájomné a prevádzkové náklady spolu je **4693,72 EUR**, mesačná platba **391,14 EUR**.
4. Zmeny vo výške jednotlivých platieb platia od 01.01.2022. Rozdiel v mesačnej platbe vo výške **103,68 EUR** za mesiace január až apríl 2022, spolu **414,72 EUR** uhradí nájomca prenajímateľovi do 30.4.2022.
5. Odôvodnenie zmeny výšky platieb:
 - a. Štatistický úrad SR potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %, čo ovplyvnilo sumu nájomného.
 - b. Cena tepla vzrástla o 45%.
 - c. Cena elektrickej energie vzrástla o 90%.
 - d. Cena vodného a stočného vzrástla od 1.3.2022 o 6%, prepočítane na mesiac od 1.1.2022 o 5%.

Záverečné ustanovenia:

1. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok zmluvy nadobúda platnosť od 01.01.2022 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke školy a v Centrálnom registri zmlúv SR.
3. Dodatok bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 4 k zmluve č. 1/2019 prečítali, oboznámili sa s jeho obsahom, obsahu porozumeli a prehlasujú, že je prejavom slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ho podpisujú.

V Humennom dňa 20.04.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PaedDr. Alexander Fecura
riaditeľ školy

.....
Radovan Seko, Dis. art
riaditeľ školy

Súhlas mesta Humenné

.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta