

**Nájomná zmluva 1-2018/19**  
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

medzi:

**prenajímateľom:** MESTO ŽILINA  
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina  
IČO: 00 321 796

**konajúci prostredníctvom  
správcu :**

Základná škola  
so sídlom Námestie mladosti 1  
010 15 Žilina  
IČO: 37815091  
zastúpená: PaedDr. Janka Kamenská Halečková,  
riaditeľka školy  
Bankové spojenie: PRIMA banka a.s. Žilina  
Číslo účtu: 0304540006/5600

a

**nájomcom:** Občianske združenie Seishin  
Nitrianska 3, 010 08 Žilina  
Zastúpená: Ing. Schronk Andrej  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Žilina  
Číslo účtu: 2622858529/1100

ďalej len nájomca

Čl. I.

**Predmet a účel nájmu**

1) Predmetom nájmu je miestnosť určená na športovú činnosť o výmere 168 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v pavilóne C. Miestnosť sa prenajíma na športovú činnosť – karate. Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t.j. mesta Žiliny. Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina je správcom zvereného majetku zapísaného na LV č. 1170 pre katastrálne územie Závodie, súpisné čísla 3467 na parcele č. 1472/209.

Čl. II.

**Doba a čas nájmu**

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 6.9.2018 – 30.6.2019 - v čase:  
utorok od 14,45 do 16,00 hod - 1,15 hod  
štvrtok od 14,45 do 16,00 hod - 1,15 hod

- 2) Nájomná zmluva sa pravidelne obnovuje každý školský rok v čase od 1.9. do 30.6. v príslušnom školskom roku.

### Čl. III.

#### Výška nájomného a spôsob platenia

- 1) Výška nájomného za prenajatý priestor je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **58 €/mesiac**, ktorá pozostáva zo služieb, energie, vody a tepla. Ročné nájomné činí **580 €**.
- 2) Nájomca sa zaväzuje úhradu za nájom vykonať platbou za obdobie mesiac pozadu vždy do 8-ho dňa v mesiaci v zmluvne dohodnutej výške, t.j. **58 € / mesiac** nasledovne:
  - a) 80% z finančnej hodnoty t.j. **46,40 €** na účet **SK52 5600 0000 0003 0454 2001**
  - b) 20% z finančnej hodnoty t.j. **11,60 €** na účet **SK82 5600 0000 0003 0454 0006**Pri oboch úhradách je nutnosťou používať špec. symbol „**KARATE**“, alebo číselne „**1001819**“.
- 3) Platba za mesiac **december** musí byť odvedená **do 5.12.** v kalendárnom roku.
- 4) V prípade neuhradenia platby v stanovenej lehote, nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 promile za každý deň omeškania.
- 5) Prenajímateľ môže meniť výšku poplatku za služby a energie vtedy, ak dôjde ku zmene právnych predpisov, alebo dôjde ku zvýšeniu cien dodávateľa.

### Čl. IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie a po ukončení užívania tento odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy. Súčasne sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude znečisťovať nebytové priestory a životné prostredie okolia.
- 3) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikáť.
- 4) Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov.
- 5) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
- 6) Nájomca je povinný oboznámiť svojich členov, že v prípade akéhokoľvek úrazu v čase ich činnosti ZŠ nenesie zodpovednosť.

7) Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné veci na svoju činnosť si zabezpečiť samostatne.

#### Čl. V

#### **Ukončenie nájmu a výpovedné podmienky**


- 1) Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína sa prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.


#### Čl. VI

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, spravujú sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v troch totožných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa, správcu a nájomcu.
- 3) Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a bez nátlaku.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním si prečítali a súhlasia s jej obsahom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.

Žilina 3.9.2018

  
Za prenajímateľa:  
PaedDr. Janka Kamenská Halečková  
riaditeľka školy

  
Za nájomcu:  
Ing. Andrej Šchronk  
konateľ združenia

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Námestie mladosti 1  
Žilina  
IČO: 37815091